

Belgium-Dendermonde: Lift-maintenance services
OJ S 31/2022 14/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Volkswoningen CVBA

National registration number: 0400.189.732_537730

Postal address: Pijnderslaan 2

Town: Dendermonde

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@devolkswoningen.be

Internet address(es):

Main address: www.devolkswoningen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=436695>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Sociale Huisvesting

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

2021-013: Raamovereenkomst voor een beperkt omnium onderhoudscontract voor liften

Reference number: DenVol-2021-013 RC Liften-F03_0

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

2021-013: De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:

a. het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6

- b. technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen.
 - c. Minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4
- 2. Verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen.
 - 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Regio Dendermonde

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE232 Arr. Dendermonde

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

- 1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:
 - a. het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6
 - b. technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen.
 - c. Minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4
- 2. Verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen.
- 3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Rapporteringsmogelijkheden / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Samenstelling ingediend dossier / Weighting: 10

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE231 Arr. Aalst

II.2.4. Description of the procurement

De onderhavige opdracht betreft het uitvoeren van onderhouds- en herstellingswerken (incl. schoonmaak) en ontstoringen aan liften, verspreid over verschillende gebouwen behorende tot het patrimonium van De Volkswoningen. Deze opdracht omvat de volgende diensten:

1. Het afsluiten van een beperkt omnium onderhoudscontract voor het uitvoeren van:

a. het wettelijk onderhoud conform het KB 9 maart 2003, hoofdstuk V artikel 6

b. technische onderhouds- en herstellingswerken en ontstoringen aan liftinstallaties behorend tot het patrimonium van De Volkswoningen.

c. Minimaal aantal onderhoudsinterventies per liftinstallatie op jaarbasis: 4

2. Verhelpen opmerkingen op de periodieke keuringsverslagen.

3. Het uitvoeren van een jaarlijkse, zeer grondige schoonmaak van de liftinstallaties, inclusief de gebouwdelen: de volledige schacht en de liftmachinekamer.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Rapporteringsmogelijkheden / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Samenstelling ingediend dossier / Weighting: 10

Price - Weighting: 65

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 132-351353](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-013

Lot No: 1

Title:

Regio Dendermonde

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Lift BV

National registration number: 0479893147

Town: Nazareth

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9810

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-013

Lot No: 2

Title:

Regio Aalst

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Lift

National registration number: 0479893147

Town: Nazareth

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9810

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 100 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Ondernemingsrechtbank Gent - afdeling Dendermonde

Postal address: Noordlaan 31/1

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2022