

France-Nantes: Architectural services for buildings

OJ S 32/2021 16/02/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Loire Océan Développement

Postal address: 34 rue du Pré Gauchet — CS 93521

Town: Nantes Cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44035

Country: France

E-mail: elemoing@lod44.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.achatpublic.com>Address of the buyer profile: <http://www.achatpublic.com>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: SEM

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain et construction

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire abordable et frugal — Nantes (44)

Reference number: 20 09 056

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire abordable et frugal de 5 500 m2 environ dans le quartier République sur l'île de Nantes.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 885 647,70 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble tertiaire

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Quartier République sur l'île de Nantes — Nantes (44).

II.2.4. Description of the procurement

Missions de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble de tertiaire abordable et frugal de 5 500 m2 environ dans le quartier République sur l'île de Nantes.

- 44 places de stationnement en R-1,
- 600 m2 de RDC actif,
- 1 500 m2 de tertiaire abordable aménagé cloisonné,
- 3 200 m2 de tertiaire (plateau nu).

Montant prévisionnel des travaux: 9 350 000 EUR HT.

Le projet s'inscrit dans une logique de frugalité et vise un objectif de maîtrise des coûts tant en investissement qu'en exploitation, avec une grande attention à l'optimisation des qualités d'usage. Cet aspect est particulièrement important s'agissant du programme «Abordable», qui regroupe des petites surfaces individuelles de travail (16 à 50 m2 maximum) autour de communs. Il s'agit par ailleurs d'obtenir un confort d'été, sans recours à la climatisation. LOD, qui restera propriétaire de l'ensemble via sa filiale Novapôle Immobilier, souhaite enfin développer une vision de long terme en portant une attention forte au cycle de vie des matériaux (bio-sourcés et «Cradle to cradle»).

L'objectif d'équilibre financier étant primordial, la maîtrise d'ouvrage appliquera une clause incitative de prix au marché de MOE.

Compétences demandées: les missions intègrent les missions de base (anciennement au sens de la loi MOP) ainsi qu'une mission EXE — synthèse et une mission OPC.

La mission sera confiée à une équipe composée de bureaux d'études et d'un architecte qui devront impérativement réunir les compétences suivantes (tant en conception qu'en réalisation):

- architecte de,
- ingénieur structure,
- ingénieur fluides,
- économiste de la construction,
- OPC.

L'équipe pourra intégrer des compétences complémentaires mais devra en justifier l'intérêt.

LOD entend se doter de sa propre AMO sur la dimension «Cradle to cradle» et précisera les modalités de travail avec la MOE sur ce thème dans le DCE (inventaire des matériaux, logique de réemploi...).

Un travail spécifique sur la question des toitures sera également conduit en lien avec la MOE urbaine.

Ces sujets pourront faire l'objet d'une sous-traitance selon les problématiques prioritaires identifiées au stade esquisse.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 180-434912](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 20 09 056

Lot No: 1

Title:

Mission de maîtrise d'œuvre pour la construction d'un immeuble de tertiaire abordable et frugal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

09/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Beal et Blanckaert Architectes

Postal address: 10 rue Nicolas Leblanc

Town: Lille

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59000

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingebois Structures

Town: Douai

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59500

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 885 647,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: TGI de Rennes

Postal address: cité judiciaire, 7 rue P Abélard

Town: Rennes

Postal code: 35000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2021