

Germany-Magdeburg: Building-cleaning services
OJ S 31/2022 14/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zentrale Beschaffungsstelle bei dem Landgericht Magdeburg

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: zbs@justiz.sachsen-anhalt.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.lg-md.justiz.sachsen-anhalt.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Justiz

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Offenes Verfahren zur Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für Justizdienststellen in der Hansestadt Stendal

Reference number: 537 E -ZBS- B 90/2021

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigungsleistungen (Unterhalts- und Glasreinigungsleistungen) für Justizdienststellen in der Hansestadt Stendal (Justizzentrum "Albrecht der Bär", Landgericht Stendal, Sozialer Dienst der Justiz Stendal).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 662 744,23 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatzreinigung und Sonderreinigungen für das Justizzentrum "Albrecht der Bär"
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0D Stendal

Main site or place of performance: 39576 Hansestadt Stendal, Scharnhorststraße 38, 40, 42, 44

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen:

- 11.607,36 m² Grundfläche

- 552.521,11 m² Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungswert / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben in den Preisblättern für jede Raumgruppe das Leistungsmaß in m²/h anzugeben. Hierbei dürfen die vorgeschriebenen Höchstwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebots.

Raumgruppe A: 300 m²/h

Raumgruppe B: 150 m²/h

Raumgruppe C: 250 m²/h

Raumgruppe D: 230 m²/h

Raumgruppe E: 350 m²/h

Raumgruppe F: 220 m²/h

Raumgruppe G: 280 m²/h

Raumgruppe H: 140 m²/h

Raumgruppe I: 200 m²/h

Raumgruppe J: 210 m²/h

Raumgruppe K: 80 m²/h

Raumgruppe L: 25 m²/h

Raumgruppe M: 50 m²/h

Im Übrigen ist eine Ortsbesichtigung zwingend vorgeschrieben. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren.

Einzelheiten sind Ziff. 5 der Vorbemerkungen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatzreinigung und Sonderreinigungen für
das Landgericht Stendal und den Sozialen Dienst der Justiz Stendal
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0D Stendal

Main site or place of performance: - 39576 Hansestadt Stendal, Am Dom 19 (Landgericht Stendal) - 39576 Hansestadt Stendal, Mönchskirchhof 6 (Sozialer Dienst der Justiz)

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigungsleistungen:

- 4.717,28 m² Grundfläche
- 229.198,31 m² Jahresreinigungsfläche

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Leistungswert / Weighting: 30

Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben in den Preisblättern für jede Raumgruppe das Leistungsmaß in m²/h anzugeben. Hierbei dürfen die vorgeschriebenen Höchstwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebots.

Raumgruppe A: 300 m²/h

Raumgruppe B: 150 m²/h

Raumgruppe C: 190 m²/h

Raumgruppe D: 270 m²/h

Raumgruppe E: 250 m²/h

Raumgruppe F: 230 m²/h

Raumgruppe G: 350 m²/h

Raumgruppe H: 280 m²/h

Raumgruppe I: 140 m²/h

Raumgruppe J: 200 m²/h

Raumgruppe K: 210 m²/h

Raumgruppe L: 80 m²/h

Raumgruppe M: 25 m²/h

Raumgruppe N: 50 m²/h

Im Übrigen ist eine Ortsbesichtigung zwingend vorgeschrieben. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren. Einzelheiten sind Ziff. 5 der Vorbemerkungen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE0D Stendal

Main site or place of performance: - 39576 Hansestadt Stendal, Scharnhorststraße 38, 40, 42, 44 (Justizzentrum "Albrecht der Bär") - 39576 Hansestadt Stendal, Am Dom 19 (Landgericht Stendal) - 39576 Hansestadt Stendal, Mönchskirchhof 6 (Sozialer Dienst der Justiz Stendal)

II.2.4. Description of the procurement

Fenster- und Glasreinigungsleistungen:

- 3.811,39 m² Grundfläche (einseitig gemessen)

- 7.563,26 m² Jahresreinigungsfläche (einseitig gemessen)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Jahresreinigungsstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Bieter haben in den Preisblättern für jeden Reinigungsbereich das Leistungsmaß in m²/h anzugeben. Hierbei dürfen die vorgeschriebenen Höchstwerte nicht überschritten werden. Die Überschreitung führt zum Ausschluss des Angebots.

Glas- und Rahmenreinigung (einseitige Reinigung): 50 m²/h

Glas- und Rahmenreinigung (zweiseitige Reinigung): 25 m²/h

Im Übrigen ist eine Ortsbesichtigung zwingend vorgeschrieben. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren.

Einzelheiten sind Ziff. 5 der Vorbemerkungen zu entnehmen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 218-574163](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 537 E -ZBS- B 90/2021

Lot No: 1

Title:

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatzreinigung und Sonderreinigungen für das Justizzentrum "Albrecht der Bär"

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RSN Gebäudereinigung und Dienste GmbH

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 412 250,38 EUR

Total value of the contract/lot: 312 758,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 537 E -ZBS- B 90/2021

Lot No: 2

Title:

Unterhaltsreinigungsdienstleistungen inkl. Arbeitsplatzreinigung und Sonderreinigungen für das Landgericht Stendal und den Sozialen Dienst der Justiz Stendal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RSN Gebäudereinigung und Dienste GmbH

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 196 535,86 EUR

Total value of the contract/lot: 157 842,96 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 537 E -ZBS- B 90/2021

Lot No: 3

Title:

Fenster- und Glasreinigungsdienstleistungen für Justizdienststellen in der Hansestadt Stendal

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Glas- und Gebäudereinigung Philipp Lange

Town: Magdeburg

NUTS code: DEE03 Magdeburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 53 957,99 EUR
Total value of the contract/lot: 54 064,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

- (1) Auftraggeber im Rechtssinne ist das Land Sachsen-Anhalt.
- (2) Ortsbesichtigungen sind obligatorisch und erfolgen nur nach Absprache im Zeitraum vom 22.11.2021 bis 02.12.2021. Ein fehlender Nachweis zur Vor-Ort-Besichtigung führt zum Ausschluss des Angebots aus dem Vergabeverfahren. Näheres ist den Vorbemerkungen Ziff. 5 zu entnehmen.
- (3) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 07.12.2021, 12:00 Uhr eingehen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Postal address: Ernst-Kamieth-Str. 1
Town: Halle (Saale)
Postal code: 06112
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Auf die Fristen zur Einlegung einer Rüge gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB wird hingewiesen. Insbesondere ist zu beachten, dass ein Nachprüfungsverfahren unzulässig ist, wenn 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).
Darüber hinaus wird auf die Frist des § 135 Abs. 2 GWB für Nachprüfungsanträge zur Feststellung der Unwirksamkeit eines unter Verstoß der Stillhaltefrist des § 134 Abs. 2 GWB erteilten Zuschlags hingewiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/02/2022