

**Germany-Bremen: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 34/2020 18/02/2020

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Allee 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Herr Christoph G.O. Lindenbeck

E-mail: [christoph.lindenbeck@immobilien.bremen.de](mailto:christoph.lindenbeck@immobilien.bremen.de)

Fax: +49 42149680201

**Internet address(es):**

Main address: [www.immobilien.bremen.de](http://www.immobilien.bremen.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Immobilienverwaltung

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Leistungen der technischen Ausrüstung für den Um- und Neubau zur gebundenen, vierzügigen Ganztagschule – Grundschule an der Wigmodistraße in Bremen

Reference number: 3543.33 SC

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Weiteres siehe II.2.4).

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 414 268,18 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Bremen

### **II.2.4. Description of the procurement**

Seitens der Senatorin für Kinder und Bildung wurde beschlossen, die bestehende Grundschule an der Wigmodistraße in Bremen Blumenthal zur vierzügigen Ganztagschule auszubauen. Hierfür sind bauliche Veränderungen und Ergänzungen notwendig.

Altersbedingt ist der auf dem Schulgrundstück vorhandene Mobilklassenbau abgängig. Der Bau beinhaltet momentan 4 Klassenräume, mit Abstell- und Sanitärräumen. Als Ersatz muss ein Neubau mit ca. 2 600 m<sup>2</sup> BGF auf dem Grundstück geschaffen werden. Für die Mensa einschl. Küche wird dabei von ca. 420 m<sup>2</sup> ausgegangen. Ferner müssen die Bedarfe für den Ganztagsbetrieb mit speziellen Förderräumen, die über das Standardraumprogramm hinausgehen baulich umgesetzt werden.

Im Rahmen der Umstrukturierung des Schulkonzeptes zur gebundenen Ganztagschule wurde als Grundlage für die ES-Bau ein Raumnutzungskonzept bzw. Flächenstandard seitens Senatorin für Kinder und Bildung vorgegeben. Da der bestehende Raumbestand für eine 4-zügige Grundschule im gebundenen Ganztagsbetrieb nicht ausreicht, wurde der Standort auf etwaige Erweiterungsmöglichkeiten und Standorte hierfür eingehend untersucht.

Der Neubau ist medienseitig über den Altbau anzuschließen. Für die Heizungsanlage ist im Altbau ein neuer Kessel zu installieren. Für die Mensa/Küche und die Klassenräume /Nebenträume sind jeweils Lüftungsgeräte vorzusehen. Der Neubau ist im Passivhaus-Standard geplant.

Die Kosten der Technischen Ausrüstung betragen ca. 1,56 Mio. EUR netto für die KG 400, davon fallen ca. 1,32 Mio. EUR auf die Anlagengruppen 1-5 und 8 an. Der Ganztagsbetrieb soll zum Schuljahr 2022/23 beginnen.

Die zu vergebenden Leistungen bestehen aus:

- Leistungsphase 3 technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-5, 8,
- Leistungsphasen 4-9 technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-5, 8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen),
- Besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

Für die Erbringung bis zur Leistungsphase 2 (ES-Bau) gem. § 55 HOAI, ALG 1-5, 8 ist das Büro V&W Ingenieurplanung beauftragt. Das genannte Büro ist nicht von der Teilnahme am Verfahren ausgeschlossen. Die Ergebnisse der Leistungsphase 2 werden den Bietern mit der Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zur Verfügung gestellt.

Die Planung der Förderanlagen sowie der nutzungsspezifischen Anlagen (ALG 6 und 7) werden vom Auftraggeber übernommen.

Die Vergabestelle lässt sich in der operativen Umsetzung dieses VgV Verhandlungsverfahrens durch D&K drost consult GmbH, Hamburg, unterstützen und beratend begleiten.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Fachlicher Wert / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualität / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Kommunikation und Verfügbarkeit / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis/Honorar / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— Leistungsphasen 4-9 technische Ausrüstung gem. § 55 HOAI, ALG 1-5, 8 als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen),

— besondere Leistungen in allen Leistungsphasen der Technischen Ausrüstung gem. §§ 53 HOAI als optionale Beauftragung durch Bestimmung der AG (ggf. in noch von dem Auftraggeber festzulegenden Stufen).

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Bietergemeinschaften sind zugelassen, wenn jedes Mitglied der Bietergemeinschaft gesamtschuldnerisch haftet und dem Auftraggeber ein Ansprechpartner benannt und mit unbeschränkter Vertretungsbefugnis ausgestattet wird.

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2019/S 013-026676](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 1

**Title:**

Technische Ausrüstung ALG 1-5, 8

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

31/01/2020

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Ingenieurgesellschaft Bannert mbH

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 348 124,52 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

Es erfolgt kein Versand der Bewerbungsunterlagen per Post oder E-Mail.

Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase werden nur in anonymisierter Form ebenfalls auf der vorgenannten Plattform veröffentlicht.

Ein Versand der Fragen und Antworten während der Bewerbungsphase per E-Mail erfolgt nicht.

Während der Angebotsphase werden „Fragen und Antworten“ nur in anonymisierter Form per eVergabe übermittelt. Die Aufforderung zur finalen Angebotsabgabe gem. § 17 VgV erfolgt ausschließlich über den Bieterassistenten der eVergabe.

Weitere vorläufige Termine des dem Teilnahmewettbewerb anschließenden Verhandlungsverfahrens:

Versendung der Angebotsaufforderung voraussichtlich in der 11. KW 2019; Einreichung der Honorarangebote voraussichtlich in der 15. KW 2019, Verhandlungsgespräche voraussichtlich in der 16. KW 2019.

Der zu schließende Vertrag unterliegt dem Bremer Informationsfreiheitsgesetz (BremIFG). Bei Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen wird er nach Maßgabe der Vorschriften des BremIFG im elektronischen Informationsregister der Freien Hansestadt Bremen veröffentlicht.

Unabhängig von einer möglichen Veröffentlichung kann der Vertrag Gegenstand von Auskunftsanträgen nach dem BremIFG sein.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y9VY22E

**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Town: Bremen

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1-4 GWB unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/02/2020