

France-Nantes: Architectural and related services

OJ S 37/2018 22/02/2018

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Habitat

Postal address: 26 place Rosa Parks — BP 83618

Town: Nantes Cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

E-mail: marches@nmh.fr

Telephone: +33 251863709

Internet address(es):Main address: <http://www.nmh.fr>**I.3. Communication**

Access to the procurement documents is restricted. Further information can be obtained at:

<http://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/Marches-publics/Avis-de-publicite>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.nmh.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Nantes Métropole Habitat

Postal address: 26 place Rosa Parks

Town: Nantes Cedex 01

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44036

Country: France

Contact person: Pour tous renseignements administratifs: service commande publique, Nathalie Le Peutrec, tél: +33 251863709; pour tous renseignements techniques: Direction développement et patrimoine, service valorisation du patrimoine, Franck Le Luel, tél: +33 240670847.

E-mail: marches@nmh.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.nmh.fr>Address of the buyer profile: <http://www.nmh.fr>

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Nantes Métropole Habitat — les candidatures doivent être envoyées à:

Postal address: Si dépôt contre remise d'un récépissé à: Nantes Métropole Habitat, service commande publique, 26 place Rosa Parks, à Nantes (horaires d'ouverture au public: 8:30/17:30, sans interruption) — ou déposées sur le site internet: <http://www.nmh.fr>

Town: Nantes Cedex 1

Postal code: 44036

Country: France

Contact person: Si envoi par lettre recommandée avec avis de réception à: Nantes Métropole Habitat, service commande publique, 26 place Rosa Parks, BP 83618, 44036 Nantes Cedex 1.
Telephone: +33 251863709
E-mail: marches@nmh.fr
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Internet address(es):
Main address: <http://www.nmh.fr>

- I.4. Type of the contracting authority**
Other type: Office public de l'Habitat
- I.5. Main activity**
Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Moulin des Hiorts — mission de maîtrise d'œuvre
Reference number: 18.010

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Requalifier et résidentialiser un ensemble de logements collectifs de 98 logements.
Déconstruire, démolir et désamianter un ensemble de 92 logements collectifs. L'ensemble bâti à requalifier et à résidentialiser de 98 logements se compose de 4 bâtiments d'une hauteur de R+4 à R+5. Les bâtiments existants seront partiellement ou totalement démolis. Les travaux seront réalisés en site occupés pour la réhabilitation et en plusieurs phases successives. Les marchés de maîtrise d'œuvre et de travaux pourront être soumis à des clauses d'insertion professionnelle ainsi qu'à des clauses environnementales.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique
Main site or place of performance: Nantes: rue du Lot et rue Olivesi.

II.2.4. Description of the procurement

Le marché de maîtrise d'œuvre comprendra les missions suivantes au titre de la loi MOP: DIAG, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET et AOR. L'avant-métré de l'élément PRO aura un niveau de précision proche d'une DPGF et sera fourni avec l'élément ACT pour tous les lots. Durée prévisionnelle du marché (études + travaux): 42 mois. Démarrage prévisionnel de la mission de maîtrise d'œuvre: 4e trimestre 2018. Le marché débutera à compter de la notification du contrat. Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux de requalification et de résidentialisation: 2 075 000 EUR HT. Montant de l'enveloppe financière affectée aux travaux de démolition: 2 850 000 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre au regard de la pertinence de la note méthodologique / Weighting: 40

Cost criterion - Name: Prix des prestations et répartition du pourcentage des honoraires par mission et par intervenant / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficultés / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 42

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates :

- 1) compétences et cohérence de l'équipe proposée pour la mission;
- 2) moyens financiers et humains de l'équipe proposée pour la mission;
- 3) 4 références de l'équipe au cours des 3 dernières années en adéquation avec le projet ou pouvant s'y rapporter, notamment:
 - l'aptitude à réaliser une opération de requalification de logements avec présence d'amiante,
 - l'aptitude à réaliser une opération de démolitions partielles de logements collectifs avec présence d'amiante.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Des prestations similaires pourront être réalisées par le titulaire du marché dans les conditions prévues à l'article 30.I.7° du décret du 25.3.2016.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas des interdictions de soumissionner prévus aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 (ou imprimé CERFA DC1 mis à jour au 16.10.2016).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- la fiche signalétique fournisseur (à télécharger via le site internet de Nantes Métropole Habitat) dûment complétée,
- lettre de candidature (CERFA DC1 mis à jour le 16.10.2016 ou DUME),
- habilitation du mandataire par ses co-traitants, remplie, datée et signée,
- déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement (CERFA DC2 mis à jour le 16.10.2016 ou DUME) complétée,
- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations de services objet du contrat, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Niveau minimal de capacité financière: chiffre d'affaires apprécié en fonction de l'ampleur du marché.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- les moyens humains de l'équipe de maîtrise d'œuvre,
- les CV des membres de l'équipe de maîtrise d'œuvre qui vont personnellement s'occuper du projet,
- les attestations de services délivrées par des maîtres d'ouvrage pour des missions de complexité au moins équivalents à celle de l'objet du marché, ayant fait l'objet d'un marché de maîtrise d'œuvre, en précisant s'il s'agit d'une référence propre ou d'une référence en qualité de co-traitant ou collaborateur — le dossier «présentation / références» (sur la base des 2 document-suppôts téléchargeables sur le site de Nantes Métropole Habitat): pour l'architecte: le dossier comprendra au maximum 4 références d'opérations équivalentes réalisées ou en cours de travaux datant des 3 dernières années. L'architecte devra préciser clairement:
 - l'intitulé, la localisation de la réalisation et la date de réception ou la date d'avancement du projet de réhabilitation,
 - le résumé du programme,
 - le nom du maître de l'ouvrage,
 - la surface de plancher de l'ouvrage et son coût de travaux au m² de surface de plancher et son coût de travaux au m² de surface habitable.

Ce dossier photographique correspond au document-support de présentation des références (format Powerpoint). Il sera transmis sur CD-ROM de préférence ou fourni sur 4 feuilles A4 (1 feuille par référence — 2 photos maximum par référence), et sera accompagné du modèle-support de présentation de la candidature du groupement (au format Excel). Le CD-ROM ne constitue pas une pièce dont l'absence serait éliminatoire.

Pour les autres membres du groupement: un dossier des principales références équivalentes effectuées au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Architecte DPLG, DESA, DEA + HMONP ou équivalent inscrit au tableau de l'ordre.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2018 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Procédure concurrentielle avec négociation (articles 25.I.2° et 25.II.3° du décret du 25.3.2016). À ce stade, il n'est pas possible de retirer le dossier de consultation des concepteurs, celui-ci ne sera adressé qu'aux 3 équipes (minimum) préalablement admises. Toutefois, les mandataires doivent télécharger sur le site de Nantes Métropole Habitat <http://www.nmh.fr/Espace-Entreprise/Marches-publics/Avis-de-publicite>

Les 2 documents servant de support à la présentation de leurs candidatures et de leurs références et la fiche signalétique fournisseurs.

En cas de remise des documents en papier: les candidats devront remettre également les pièces de la candidature en version informatique (sur clé USB ou CD-ROM). Les critères de jugement des offres seront décomposés en sous-critères énoncés au règlement de la consultation (transmis ultérieurement aux entreprises générales et/ou groupements présélectionnés). Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. Aucune variante n'est exigée par l'acheteur (anciennes options techniques ou PSE).

Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché: au vu de l'ampleur de l'opération, la forme juridique imposée sera le groupement conjoint avec mandataire solidaire. Le groupement sera composé d'un architecte ou d'un cabinet d'architectes (mandataire) ayant une compétence interne ou externe par l'apport de bureaux d'études devant couvrir les disciplines:

- structure,
- fluides,
- thermique,
- économie de la construction,
- VRD,
- démolition et désamiantage (BET).

Le mandataire du groupement (au choix) devra appartenir exclusivement à une seule équipe. Les autres opérateurs économiques pourront se présenter dans plusieurs équipes. Les compétences ci-dessus sont obligatoires et seront clairement exprimées dans la candidature sous peine d'exclusion.

Dématérialisation des procédures: le pouvoir adjudicateur préconise la transmission des plis par voie papier. Il accepte cependant les plis adressés par d'autres moyens permettant d'en garantir la confidentialité et la date de réception.

Le niveau de sécurité requis pour le certificat de signature électronique est le niveau (**) du RGS.

Service auprès duquel peuvent également être obtenus des renseignements concernant l'introduction des recours: service commande publique de Nantes Métropole Habitat, tél: +33 251863705.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette, BP 24111
Town: Nantes
Postal code: 44000
Country: France
Telephone: +33 240994600

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Nantes
Postal address: 6 allée de l'Île Gloriette
Town: Nantes
Postal code: 44000
Country: France
Telephone: +33 240994600

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/02/2018