

B-Antwerp: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 50/2012 13/03/2012

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf Stadsplanning Antwerpen

Postal address: Grote Markt 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Contact person: Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen

For the attention of: Margot Van de Put

E-mail: margot.vandeput@stadsplanning.antwerpen.be

Telephone: +32 33384951

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

Other: Architectuur en planning (ontwerp en aanleg openbaar domein)

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Volledige studieopdracht en bijhorende dienstverlening voor ontwerp, opmaak van aanbestedingsdossier en opvolging van uitvoering van (her)aanleg van het Moorkensplein en buurtpark, Borgerhout.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Antwerpen.

NUTS code BE21 Prov. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Het projectgebied is centraal gelegen in Borgerhout intra-muros, ter hoogte van het historische centrum waar ook het districtshuis staat, en omvat: het Moorkensplein, van gevel tot gevel, conform de nieuwe verkeerssituatie zoals vooropgesteld in het wijkcirculatieplan dat voorziet in een knip van de Zonstraat, Eliaertstraat, Mellaertstraat, Sergeyselsstraat en

Oedenkovenstraat voor autoverkeer, ter hoogte van het plein een zone van circa 3 000m² voor een nieuw aan te leggen buurtpark, tussen de Maréestraat, Langstraat en Bakkerstraat. Deze ruimte komt vrij na een grondige herstructurering van het bouwblok door afbraak van de huidige districtsloketten en het politiegebouw in de Maréestraat, zes woningen op de hoek Maréestraat - Langstraat en één woning in de Bakkerstraat 58.

De opdracht bestaat uit:

- opmaak van een samenhangende visie en ruimtelijk schetsontwerp voor de publieke ruimte bestaande uit het Moorkensplein en nieuw buurtpark. Belangrijke aandachtspunten zijn de integratie van het monumentale districtshuis op het Moorkensplein en creatieve oplossingen ter concretisering van de toekomstige verkeerssituatie met knip van enkele van de straten die op het plein en buurtpark uitgeven (cfr. wijkcirculatieplan),
- formuleren van stedenbouwkundige aandachtspunten en/of randvoorwaarden voor de nieuwbouw van het administratief centrum in functie van maximale afstemming en interactie tussen publieke ruimte en het gebouw. Dit gebouw zal immers een belangrijke wand van het nieuw buurtpark worden (gebouwenveloppe, ontsluiting van gebouw en parking, connectie park en binnengebied, ..) Voeling met het programma van eisen en het functioneren van dit gebouw is een voorwaarde om een optimale interactie tussen (het gelijkvloers niveau van) dit gebouw en de publieke ruimte tot stand te brengen. Het ontwerp van het administratief centrum zelf behoort níét tot deze opdracht. Achteraf dient wel afgestemd te worden met de architect van het administratief centrum en ondergrondse parking,
- de volledige studieopdracht en bijhorende dienstverlening voor de opmaak van een voorontwerp, definitief ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de oplevering, van het Moorkensplein,
- de volledige studieopdracht en bijhorende dienstverlening voor de opmaak van een voorontwerp, definitief ontwerp, aanbestedingsdossier en opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de oplevering, van het nieuwe buurtpark. Voor dit deel van de ontwerpogave wordt verwacht dat de ontwerper met een proactieve, constructieve houding in dialoog gaat met de nog aan te stellen architect van het administratief centrum.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

AGSTAN/SP/MO/BE01A

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Notice number in the OJ S: [2011/S 122-202650](#) of 27.6.2011

Section V: Award of contract

Contract No: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

23.12.2011

V.2. Information about tenders

V.3. Name and address of the contractor

Official name: TV BURO Lubbers/ Korteknie Stuhlmacher/ Bovenbou Architecten

Postal address: Oude Dieze 17

Town: 's-Hertogenbosch

Postal code: 5211 KT

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 112 200,00 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

@Ref:00749779/2012010248.

Deze aankondiging heeft betrekking op de eerste fase van de procedure, nl. de selectie van de kandidaten.

Deze opdracht wordt Europees gepubliceerd, teneinde ook buitenlandse geïnteresseerden de kans te geven om in te schrijven. Echter, deze opdracht overschrijdt niet de Europese drempel.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Hieronder volgt enige wettelijke informatie aangaande de mogelijke verhaalprocedures:

- 1) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de beslissing per fax of e-mail, kunt u tegen deze beslissing een schorsingsberoep aantekenen bij de Raad van State, gericht aan de Heer Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel (een procedure wegens uiterst dringende noodzakelijkheid).
- 2) U kunt tegen de beslissing bovendien bij een per aangetekende brief verzonden verzoekschrift, een beroep tot nietigverklaring, eventueel vergezeld van een beroep tot schorsing, instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, gericht aan de Heer Eerste Voorzitter van de Raad van State, Wetenschapstraat 33 te 1040 Brussel. De procedure tot nietigverklaring moet worden ingesteld binnen een termijn van zestig dagen die ingaat de dag waarop het besluit aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.
- 3) U kunt tegen de beslissing tevens een vordering tot voorlopige maatregelen instellen bij de Raad van State, al dan niet samen met het beroep tot schorsing of vernietiging.
- 4) U kunt bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) een vordering tot schadevergoeding instellen binnen een termijn van 5 jaar die ingaat de dag waarop de beslissing aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.
- 5) U kunt bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) een vordering tot onverbindend verklaring instellen:

Hetzij binnen de 30 dagen daags na:

- ofwel de bekendmaking van gesloten opdracht (aankondiging van gegunde opdracht - indien er geen voorafgaande bekendmaking is gebeurd en de verantwoording daarvan in deze bekendmaking is opgenomen,
- ofwel de kennisgeving aan de betrokken kandidaten en inschrijvers van het sluiten van de opdracht (sic), samen met de gemotiveerde beslissing die op hen betrekking heeft,
- hetzij binnen de zes maanden daags na de sluiting van de opdracht indien het bovenstaande punt niet werd gerespecteerd.

- 6) U kunt tevens een vordering tot alternatieve sancties instellen bij de gewone rechter (burgerlijke rechtbank) binnen een termijn van 6 maanden dat ingaat de dag waarop de beslissing aan u wordt betekend of, indien het u niet betekend diende te worden, de dag waarop u er kennis van nam.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.3.2012