

Belgium-Clavier: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 37/2018 22/02/2018
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Clavier
Postal address: Rue Forville 1
Town: Clavier
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4560
Country: Belgium
Contact person: Monsieur Marc Lekeux
E-mail: marc.lekeux@clavier.be
Telephone: +32 86349438
Internet address(es):
Main address: <http://www.clavier.be/>

I.1. Name and addresses

Official name: Commune d'Ouffet
Postal address: Rue du Village
Town: Ouffet
NUTS code: BE331 Arr. Huy
Postal code: 4590
Country: Belgium
E-mail: commune@ouffet.be
Telephone: +32 86366136
Fax: +32 86367379
Internet address(es):
Main address: <http://www.ouffet.be/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Clavier station — mission complète d'auteur de projet pour la construction d'un hall polyvalent transcommunal (salle de village, salle de sports, infrastructures liées au football, abords) pour les communes de Clavier et Ouffet.

Reference number: 2016-877

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 297 520,66 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE331 Arr. Huy

Main site or place of performance: Rue Surfosses — Clavier Station.

II.2.4. Description of the procurement

Objet du marché:

le présent marché est un marché de services, à tranches conditionnelles qui a pour objet la construction d'un hall polyvalent et modulable à CLAVIER Station.

Ce hall devra accueillir plusieurs fonctions:

- une salle de sport de 44 x 22 m et des locaux annexes suivant les directives techniques d'Infrasports,
- une salle de village et des locaux annexes suivant les directives techniques de la DGO3,
- développement rural des infrastructures complémentaires aux terrains de football déjà présents sur le site (gradins, cafétéria, sanitaire, vestiaire, stockage, salle de réunion, bureau, ...) suivant les directives techniques d'infrasports,
- les aménagements extérieurs (aménagements paysagers, voirie, parkings, abords, bassin de rétention, clôture périphérique, terrasse, ...) complémentaires aux activités listées ci-dessus.

Contexte:

il y a quelques années, les communes de Clavier et d'Ouffet ont chacune pris la décision de mener à bien une opération de développement rural sur leur territoire respectif afin d'améliorer le cadre et la qualité de vie de leurs habitants.

Le PCDR de Clavier a été approuvé par le gouvernement Wallon le 23.7.2015 pour une durée de 10 ans tandis que celui d'Ouffet a été approuvé par le gouvernement Wallon le 7.3.2013 pour une durée de 10 ans également.

Le présent marché constitue le point de départ de la fiche n° 1 du PCDR de Clavier et répond aux objectifs du PCDR de Ouffet.

Compétences:

l'auteur de projet devra proposer une candidature incluant l'ensemble des compétences listées ci-dessous:

- architecte — mission complète,

- ingénieur techniques spéciales — mission complète,
- ingénieur stabilité et voirie(voirie, bassin de rétention) — mission complète,
- urbaniste — mission complète,
- coordinateur sécurité santé (phase projet et phase réalisation),
- responsable PEB,
- auteur d'étude de faisabilité technique dans le cadre des nouvelles obligations relatives à la PEB.

L'auteur de projet assurera également la mission de coordination des différents intervenants repris ci-dessus et des éventuels intervenants extérieurs nécessaires pour mener à bonne fin la mission qui lui sera confiée.

Le levé du terrain et abords immédiat ne font pas partie de la mission.

La réalisation de vues 3D et/ou perspectives du projet pour les différentes phases d'approbation par le pouvoir adjudicateur (Esquisse, avant-projet, ...) fait partie de la mission. Ces vues permettront au pouvoir adjudicateur de se faire une idée de l'échelle du projet en tant que tel mais également du projet dans son environnement immédiat.

Marché conjoint:

le présent marché est un marché conjoint au sens de l'article 38 de la loi du 15.6.2006.

Les administrations communales concernées sont la commune de Clavier et la commune d'Ouffet.

La commune de Clavier a été désignée comme Pouvoir Adjudicateur (PA) pour le suivi de l'exécution du marché.

Tranches fermes et conditionnelles:

pour raison financière, il est prévu que le suivi de la mission se déroule en 2 tranches:

— tranche A – tranche ferme: la mission de l'auteur de projet débutera par la réalisation d'esquisses pour l'ensemble du projet tel que décrit ci-dessus et l'élaboration d'un premier budget estimatif destinés à permettre au pouvoir adjudicataire d'introduire une convention, faisabilité (procédure PCDR) auprès du ministre concerné.

Dans l'éventualité où cette convention-faisabilité ne serait pas approuvée par le ministre compétent, le pouvoir adjudicataire se réserve la possibilité de mettre un terme à la mission,

— Tranche B – tranche conditionnelle: cette tranche conditionnelle concerne la suite de la mission complète de l'auteur de projet. Cette tranche est découpée en phases/commandes conditionnelles.

Cette tranche est conditionnelle ca... (voir documents du marché).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Non spécifié / Weighting: Non spécifié

Price - Weighting: Non spécifié

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2017/S 037-067832](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 2016-877

Lot No: 1

Title:

Clavier station — mission complète d'auteur de projet pour la construction d'un hall polyvalent transcommunal (salle de village, salle de sports, infrastructures liées au football, abords) pour les communes de Clavier et Ouffet.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/02/2018

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier d'architecture Daniel Delgoffe SCPRL

Postal address: Rue du Nouveau Sart 8

Town: Chaudfontaine

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4050

Country: Belgium

E-mail: atelier@aadd.be

Telephone: +32 43687973

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atelier CHORA SPRL

Postal address: Rue du Jardin Botanique 46
Town: Liège
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 4000
Country: Belgium
E-mail: emeric.marchal@atelier-chora.be
Telephone: +32 85251969
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 297 520,66 EUR

Total value of the contract/lot: 297 520,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État
Postal address: Rue de la Science 33
Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/02/2018