

Denmark-Aarhus: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 33/2021 17/02/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligkontoret Århus
National registration number: 30968301
Postal address: Brendstrupgårdsvej 7
Town: Aarhus
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8200
Country: Denmark
Contact person: Erik Frehr
E-mail: ef@bk-aarhus.dk
Telephone: +45 87393904
Internet address(es):
Main address: www.bk-aarhus.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Boligkontoret Århus, afd. 84, Nørre Blvd. 5

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Opførelse af ca. 30 almene familieboliger og 85 almene ungdomsboliger med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 5 844 m². Byggegrunden er beliggende syd for Universitetsbyen i Aarhus, på nuværende parkeringsplads ved krydset Nørrebrogade-Nørre Boulevard. Boligerne skal DGNB certificeres til Platin eller Guld (certificering til Guld er mindstekrav). Bygherre opfordrer hermed interesserede totalentreprenører til at danne team med engagerede rådgivere med stærke DGNB-kompetencer, da byggeriet har en enestående chance for at blive Danmarks første Platin-certificerede boligbyggeri. Kontrakten udbydes i

"omvendt licitation" således, at det er totalentreprenørens evne til optimering af støtteberettiget areal, der afgør totalentreprisesummen. Udbudskravene er optimeret således, at tilbudsgivere der tilbyder Platin opnår størst mulig disponeringsfrihed.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 75 405 125,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214700 Construction work for halls of residence, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Nørre Boulevard 5, 8000 Aarhus C.

II.2.4. Description of the procurement

Opførelse af ca. 30 almene familieboliger og 85 almene ungdomsboliger med et samlet bruttoetageareal på maksimalt 5 844 m². Byggegrunden er beliggende syd for Universitetsbyen i Aarhus, på nuværende parkeringsplads ved krydset Nørrebrogade-Nørre Boulevard. Boligerne skal DGNB certificeres til Platin eller Guld (certificering til Guld er mindstekrav). Bygherre opfordrer hermed interesserede totalentreprenører til danne team med engagerede rådgivere med stærke DGNB-kompetencer, da byggeriet har en enestående chance for at blive Danmarks første Platin-certificerede boligbyggeri. Kontrakten udbydes i "omvendt licitation" således, at det er totalentreprenørens evne til optimering af støtteberettiget areal, der afgør totalentreprisesummen. Udbudskravene er optimeret således, at tilbudsgivere der tilbyder Platin, opnår størst mulig disponeringsfrihed.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktion / Weighting: 40

Quality criterion - Name: DGNB og materialer / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Alle konditionsræssige tilbud, der ikke tildeles opgaven vil blive honoreret med et vederlag på 180 000 DKK ekskl. moms.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 087-205842](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Boligkontoret Århus, afd. 84, Nørre Blvd. 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/02/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dansk Boligbyg A/S

National registration number: 20625430

Town: Aalborg SV

NUTS code: DK050 Nordjylland

Postal code: 9200

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 76 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 75 405 125,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontractedValue or proportion likely to be subcontracted to third partiesProportion: 75 %

VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation kan kun afleveres via login på

https://app.byggeprojekt.dk/public/1591-Afd_84_Noerre_Boulevard

Ved tekniske spørgsmål kan Byggeprojekt.dk support kontaktes. Det er ikke afgørende, om de vedlagte dokumenter uploades i en samlet eller flere filer, men alle filer bør være læsbare med Adobe Reader, Word og/eller Excel, og alle filer skal være afleveret inden fristen. Dog bedes ESPD-formularen være vedlagt som xml og evt. også pdf. Bygherren forbeholder sig ret til at kontakte ansøgerne med henblik på præcisering af ansøgningerne. Kontakt vil ske på en sådan måde, at der ikke opstår forskelsbehandling af ansøgerne eller konkurrencefordrejning i øvrigt. Ansøger skal erklære, at de oplysninger, der er angivet i ESPD'en, er nøjagtige og korrekte. Dette sker ved at udfylde ESPD del VI. Det er ikke et krav, at ansøger underskriver ESPD'en.

Det skal ikke i ansøgningen oplyses, hvorvidt og i hvilket omfang ansøgeren påtænker at anvende underentreprenører/underrådgivere til udførelse af dele af opgaverne omfattet af kontrakten, medmindre ansøgeren ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen og /eller tekniske og faglige formåen på underentreprenørens/underrådgiverens kapacitet. Ansøgere, som prækvalificeres, skal umiddelbart herefter fremsende serviceattest eller tilsvarende dokumentation for de i eESPD-dokumentet afgivne oplysninger, herunder for indholdet af referencer. Bygherre forventer i forbindelse med meddelelsen om prækvalifikation, at fastsætte en kort frist for fremsendelse af dokumentationen.

Såfremt ansøger ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen, og/eller tekniske og faglige formåen, på andre virksomheders (fx medlemmer i et konsortie/joint venture, moderselskabers, andre koncernselskabers eller underentreprenørers/underrådgivers) formåen, skal ansøgningen vedlægges en erklæring (rådgigheds erklæring) fra den anden virksomhed om, at virksomheden stiller sin økonomiske og finansielle kapacitet og/eller tekniske og faglige kapacitet til rådighed for ansøger. Erklæringen skal være udstedt specifikt til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse.

Der skal desuden vedlægges udfyldt eESPD-dokument for de virksomheder, som ansøger ønsker at basere sin økonomiske og finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen på, jf. nærmere herom i ESPD-dokumentets del II.C.

Opmærksomheden henledes desuden på, at såfremt ansøger baserer sin tekniske og faglige formåen på underrådgivere (andre enheders kapacitet), skal den/de pågældende underrådgivere udføre den del af kontrakten, som underrådgiverens kapacitet relaterer sig til.

Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen skal stilles via <http://www.byggeprojekt.dk> Alle spørgsmål og svar vil blive offentliggjort i anonymiseret form på portalen. Eventuelle spørgsmål i prækvalifikationsfasen bedes uploadet senest den 22. maj 2020 kl. 10.00.

Henvendelser som modtages efter dette tidspunkt, kan ikke garanteres besvaret i prækvalifikationsfasen. Ansøgerne opfordres i prækvalifikationsfasen til kun at stille spørgsmål med direkte relevans for prækvalifikationen, og bygherre forbeholder sig ret til at afvente besvarelse af spørgsmål, der alene vedrører tilbudsafgivelse, til efter prækvalifikationsfasens afslutning.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud, Nævnenes hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: www.naevneneshus.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i istandstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds e-mail adresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jakobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/02/2021