

Germany-Hennigsdorf: Construction work**OJ S 33/2021 17/02/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

Contact person: ESH Eigentumsgesellschaft Stadtbad Hennigsdorf mbH

E-mail: info@esh.gmbh

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

Internet address(es):Main address: www.esh.gmbh**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Verpachtung eines Schwimmbades

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Funktionschwimmhalle Hennigsdorf – Los 300 - 03 Bauhauptleistung

Reference number: LPRSF30003

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber plant als Projektträger für die Stadt Hennigsdorf die Errichtung einer funktionalen Schwimmbadhalle. Die neue Funktionschwimmbadhalle soll sich konsequent an den Mindestanforderungen für eine öffentliche Nutzung, eine Nutzung durch Schul- und Vereinsschwimmen sowie von gesundheitsfördernden Angeboten orientieren. Diese Ausschreibung umfasst das Los 300.02 Bauhauptleistung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 2 325 000,00 EUR / Highest offer: 3 450 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45212212 Construction work for swimming pool

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Funktionalschwimmhalle Parkstraße 1 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

- Baustelleneinrichtung, Baukrane bis 40 m,
- ca. 3 000 m3 Baugrubenaushub,
- ca. 2 600 m2 Bettungsschicht,
- ca. 400 m Grundleitungen,
- Ortbeton C30/37 und C25/30 einschl. Schalung und Bewehrung für:
- ca. 100 m3 Streifenfundamente, Frostschrzen, Einzelfundamente,
- ca. 800 m3 für WU- Bodenplatten,
- ca. 350 m3 für Wände,
- ca. 15 m3 für Stützen,
- ca. 65 m3 für Balken/Unterzüge,
- ca. 90 m3 für monolithische Decken,
- ca. 45 m3 für Attiken,
- ca. 8 m3 für monolithische Treppen,
- ca. 1 750 m2 Halbfertigteildecken,
- ca. 200 t Betonfertigteilelemente,
- ca. 350 m2 KS- Mauerwerk,
- ca. 3 000 m2 Perimeterdämmung,
- ca. 500 m2 Abdichtung erdberührter Wände,
- ca. 50 m3 Stützbetone für bauseitige Beckenmontagen,
- ca. 200 m3 Schotter-/Splittauffüllungen für bauseitige Beckenmontagen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der projektbezogene Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Bedingt durch die Komplexität des Projektes und den engen zeitlichen Rahmen für die Umsetzung werden an die Ausführung erhöhte Anforderungen an die projektbezogene

Arbeitsorganisation und die Arbeitsqualität des Bieters gestellt. Aus diesem Grund wird neben dem Angebotspreis ein weiteres Zuschlagskriterium definiert.

Der Bieter hat mit seinem Angebot ein projektspezifisches Konzept einzureichen, in dem die interne Arbeitsorganisation des Bieters, der geplante Einsatz der Arbeitskräfte, die vorgeschlagenen Maßnahmen zur Reduzierung der baubedingten Belästigungen umliegender Anwohner durch Staub und Lärm sowie die stringente Einhaltung des der Ausschreibung zugrundeliegenden Bauzeitenplanes dargestellt werden.

Der Zuschlag wird auf das unter Berücksichtigung aller Umstände wirtschaftlichste Angebot erteilt.

Die Zuschlagskriterien sind gewichtet

- Angebotspreis (80 Gewichtungspunkte),
- Projektbezogenes Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes (20 Gewichtungspunkte).

Die einzelnen Zuschlagskriterien werden zunächst einzeln bewertet mit 0 bis 3 Bewertungspunkten.

Das Angebot mit dem günstigsten Preis erhält die höchste Bewertung mit 3 Punkten.

Angebote mit höheren Preisen erhalten einen linearen Abschlag bei der Punktevergabe, wobei die Linearität derart gestaltet wird, dass ein 10 % höherer Preis zu 20 % weniger Punkten führt (20 % höherer Preis = 40 % weniger Punkte).

Bei dem weiteren Vergabekriterium werden durch die Vergabestelle entsprechend ihrer Bewertung des eingereichten Konzeptes bis zu 3 Bewertungspunkte vergeben. Die höchste Punktzahl erhält das Angebot mit der höchsten Zielerfüllung.

Die Bewertungspunkte werden im nächsten Schritt mit den Gewichtungspunkten multipliziert, deren Addition die Gesamtpunktzahl des Bieters ergibt.

Der Zuschlag wird auf das Angebot mit den höchsten, aus der Summe der Zuschlagskriterien ermittelten Leistungspunkten erteilt.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 204-495156](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRSFSH30003

Lot No: Los 300.03

Title:

Funktionschwimmhalle Hennigsdorf – Los 300 - 03 Bauhauptleistung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/12/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Industriebau Wernigerode GmbH

Town: Wernigerode

NUTS code: DEE09 Harz

Postal code: 38855

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 900 000,00 EUR

Lowest offer: 2 325 000,00 EUR / Highest offer: 3 450 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRM08

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/02/2021

