

**France-Euralille: Architectural, construction, engineering and inspection services**

**OJ S 28/2023 08/02/2023**

**Contract notice**

**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

## **Section I: Contracting authority**

### **I.1. Name and addresses**

Official name: ets public foncier nord pas de calais

National registration number: 38333011500023

Postal address: 594 Avenue Willy Brandt CS 20003

Town: Euralille

NUTS code: FRE Hauts-de-France

Postal code: 59777

Country: France

Contact person: Service juridique - Commande publique

E-mail: [marches-publics@epf-hdf.fr](mailto:marches-publics@epf-hdf.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.epf-hdf.fr>

Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>

### **I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.marches-securises.fr>

### **I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

### **I.5. Main activity**

Other activity: Etablissement Public Foncier

---

## **Section II: Object**

### **II.1. Scope of the procurement**

#### **II.1.1. Title**

lille - opération " Site Transpole EDF - sofilo " - accord-Cadre à marchés subséquents relatif à des missions de maîtrise d'oeuvre

Reference number: MOE5406APE

#### **II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

le présente consultation porte un accord-cadre exécuté par le biais de marchés subséquents en vue de la réalisation de missions de maîtrise d'oeuvre pour le suivi des travaux de désamiantage, déconstruction et de gestion des sources de pollution de l'opération " Site Transpole EDF - sofilo " à Lille.

A titre indicatif le premier marché subséquent porterait sur la maîtrise d'oeuvre relative à la déconstruction des superstructures. Les marchés subséquents suivants porteraient sur la gestion des sources de pollution concentrées. Cette gestion de la pollution nécessitera la réalisation d'investigations complémentaires afin de cerner avec précision les sources de pollution et caractériser les zones non investiguées jusqu'à présent en raison de la configuration actuelle du site

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRE Hauts-de-France

#### **II.2.4. Description of the procurement**

la Métropole Européenne de Lille et la ville de Lille ont sollicité l'epf de Hauts de France pour qu'il procède à l'acquisition d'un terrain comprenant des bâtiments tertiaires et ayant accueilli par le passé une usine à gaz (parcelles KM 181, 185, 196 et 178 d'une surface de 17 500 mètres carrés) et qu'il procède aux travaux de déconstruction.

la Métropole Européenne de Lille et la ville de Lille sont en effet engagées dans un processus de résorption des friches industrielles. Situé dans le quartier Vauban, au sud de citadelle de Lille, cet ancien site de production d'énergie est vacant depuis plusieurs années.

découlant des études préalables, une Orientation d'aménagement Programmé (Oap) inscrite au projet de Plu<sup>2</sup> prévoit la construction de 400 logements sur environ 30 000 mètres carrés de surface de plancher dont 35% en LLS et 20% en accession sociale. L'Aménagement du site doit également intégrer un large espace commun paysager en coeur d'ilot de 9000 mètres carrés, reliant les rues Charles de Muysaert et Roland.

A ce jour, aucun opérateur n'a été identifié pour l'aménagement de ce site. Un appel à projet sera lancé prochainement par la MEL pour désigner l'opérateur.

le site d'une surface totale de 1.7 hectares dont 4990 mètres carrés bâti environ est localisé 47 rue Charles de Muysaert. Il s'agit d'un ensemble immobilier anciennement à usage de bureaux et d'habitations composé d'un bâtiment en rez-de-chaussée / Un bâtiment en R+7 avec toiture terrasse, et un abri à vélo attenant / Un bâtiment, comprenant un restaurant d'entreprise, en R+1 partiel avec sous-sol / Un bâtiment en R+2 avec toiture terrasse / Deux maisons contiguës en R+2 avec sous-sol / Un bâtiment en R+1 avec toiture terrasse / Deux bâtiments non clos à usage de stationnement élevés d'un simple rez-de-chaussée / Environ 208 emplacements de stationnement extérieurs.

un transformateur en activité intègre l'ensemble immobilier. Il alimente une partie de la commune de Lille et restera propriété d'edf.

le site a supporté successivement une ancienne usine à gaz exploitée de 1867 à 1929, puis a été reconvertie en une station gazométrique, en poste détente et en poste électrique exploités jusqu'en 1976. Le site a ensuite accueilli une agence clientèle et d'exploitation (edf gdf Services puis Erdf).

Le programme de l'opération définit des travaux comprenant des travaux de désamiantage, de déconstruction et de gestion des sources de pollution

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

la remise des offres est subordonnée à la visite des lieux d'exécution.

Les critères de jugement sont : le Prix (Note N1 - pondération : 50) et la Valeur technique (Note N2 - pondération : 50).

La méthode d'appréciation des critères de jugement est détaillée au règlement de la consultation.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.
- déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

- liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.
  - indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché.
  - description de l'équipement technique ainsi que des mesures employées par le candidat pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de son entreprise.
  - certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants.
- L'Acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

Minimum level(s) of standards possibly required:

tout élément de preuve justifiant de la capacité du candidat à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de retrait de matériaux contenant de l'amiante (certification professionnelle, attestations de formation du personnel à la réglementation en vigueur et notamment aux dispositions du décret 2012-639 du 4 mai 2012 relatif aux risques d'exposition à l'amiante) / Qualification en maîtrise d'oeuvre de démolition (OPQIBI 1208) et/ou références - éléments de preuve attestant de la capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de démolition / Tout élément de preuve (attestations de formation, d'assurance) justifiant de la capacité du candidat à réaliser le diagnostic PMD (Produits-Matériaux-Déchets) portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments conformément au décret no2021-822 du 25 juin 2021 / Qualification OPQIBI 1209 (étude en restauration d'ouvrages) ou éléments de preuve attestant de la capacité des personnes désignées à réaliser des études de stabilité de structures en vue du maintien total ou partiel d'un ouvrage / Capacité des personnes désignées à réaliser la maîtrise d'oeuvre de travaux de dépollution des sols (notamment qualification LNE, sites et sols pollués NFX 31-620-3, ingénierie des travaux de requalification)

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/03/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4.**

**Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
French

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**  
Date: 10/03/2023 Local time: 12:00  
Place:  
etablissement public foncier Haut de France

## **Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**  
This is a recurrent procurement: no

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**  
Official name: tribunal Administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**  
Official name: tribunal Administratif de Lille  
Postal address: 5 rue Geoffroy Saint-Hilaire Cs62039  
Town: Lille Cedex  
Postal code: 59014  
Country: France  
E-mail: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
03/02/2023