

France-Fontenay-aux-Roses: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 49/2016 10/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commissariat à l'énergie atomique et aux énergies alternatives (CEA) —
Fontenay-aux-Roses

Postal address: Centre de Fontenay-aux-Roses — service commercial — bât. 56, 18 route du
Panorama — BP 6

Town: Fontenay-aux-Roses Cedex

Postal code: 92265

Country: France

Contact person: Service commercial

For the attention of: Caroline Flandrin

E-mail: caroline.flandrin@cea.fr

Telephone: +33 1 46 54 92 86

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.cea.fr

Address of the buyer profile: <https://avis-de-marches.cea.fr>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Defence

Other: Recherche

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: IRSN (Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire)

Postal address: BP 17

Town: Fontenay-aux-Roses

Postal code: 92265

Country: France

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Réalisation de prestations de maintenance et d'exploitation de biens et d'installations situés principalement sur les sites CEA et IRSN de Fontenay-aux-Roses (et sur des sites CEA délocalisés).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Fontenay-aux-Roses.

NUTS code FR105 Hauts-de-Seine

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Le CEA et l'IRSN vont confier la réalisation de prestations de maintenance et d'exploitation de biens et d'installations situés principalement sur les sites CEA et IRSN de Fontenay-aux-Roses (et sur des sites plus distants) en 6 lots techniques détaillés comme suit:

Lot n° 1. Électricité - courants forts et courants faibles.

Lot n° 2. Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions hors installations nucléaires de base (INB) et hors zones réglementées d'un point de vue radiologique.

Lot n° 3. Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en zones réglementées d'un point de vue radiologique de l'IRSN (hors INB).

Lot n° 4. Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en installations nucléaires de base (INB) et en zones réglementées d'un point de vue radiologique du CEA.

Lot n° 5. Levage.

Lot n° 6. Ascenseurs et monte-charges.

Le CEA et l'IRSN ont signé une convention de groupement de commande en vue de confier les lots n° 1 et n° 2 à un même prestataire par lot. Néanmoins, chaque établissement établira des marchés distincts correspondant aux prestations assurées pour son périmètre. Le pilotage de la prestation sera assuré par le CEA, cependant l'IRSN aura la faculté de prendre en direct ou non le pilotage de ses propres marchés à chaque date anniversaire de ses marchés.

Les prestations du lot n° 3 ne concerneront que l'IRSN qui établira un marché avec le prestataire retenu pour ce lot.

Néanmoins la convention de groupement de commande confère au CEA la coordination de l'appel d'offres et le pilotage relatifs à ce lot n° 3.

Les prestations des lots n° 4, n° 5 et n° 6 ne concerneront que le CEA qui établira un marché avec les prestataires retenus pour chacun de ces 3 lots.

Pour tous les lots, chaque prestataire aura en charge les prestations suivantes (liste non exhaustive):

- maintenance préventive,
- maintenance corrective,
- exploitation des installations,
- gestion des astreintes,
- assistance pour les vérifications réglementaires périodiques,
- gestion des approvisionnements et des stocks,
- suivi et traçabilité des actions en GMAO,
- gestion de la documentation,
- management, qualité, sécurité et environnement.

Les prestations de tous les lots seront exécutées selon les normes ISO 9001 et ISO 140001.
Les marchés auront une tranche ferme d'une durée de 37 mois.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Les sites CEA et IRSN basés à Fontenay-aux-Roses (92) s'étendent sur 14 hectares comprenant environ 47 bâtiments dont des installations nucléaires de base (INB), des installations présentant des locaux radiologiquement réglementés, des laboratoires de type L I, L2 et L3 et des animaleries de type A I, A2 et A3, des installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE) et des installations classées au titre de la protection du secret de la défense nationale. Environ 2.400 salariés, collaborateurs et stagiaires y travaillent. Le site délocalisé du CEA d'Evry (91), rattaché au CEA de Fontenay-aux-Roses, représente environ 18 000 m² de plateaux repartis sur 2 bâtiments. Environ 400 salariés, collaborateurs et stagiaires y travaillent.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: La tranche ferme de 37 mois pourra être prolongée de 2 fois un an par voie d'option.

Le cas échéant, les options techniques et les périodes de réversibilités seront décrites dans le dossier de consultation des entreprises.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 2

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Électricité - courants forts et courants faibles

1) Short description

Électricité - courants forts et courants faibles: distribution HT/BT, circuits électriques terminaux, groupes électrogènes, onduleurs, redresseurs/chargeurs, téléalarmes, contrôles d'accès, télésurveillance, RDO, détection incendie (hors centrales incendie), etc...

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Pour ce lot, dans son dossier de candidature, le soumissionnaire fournira impérativement sa politique de sûreté nucléaire-sécurité-radioprotection, et démontrera sa capacité à réaliser les prestations demandées avec les contraintes spécifiques d'une INB en exploitation.

Pour des raisons de confidentialité, des habilitations « confidentiel défense » seront nécessaires pour exécuter les prestations dans les locaux sécurisés (cf point III.1.4).

Pour les prestations en zone réglementée ou contrôlée, le personnel du titulaire devra avoir un classement radiologique a minima de catégorie B et l'entreprise devra, à compter de la date d'expiration du certificat CEFRI dont elle est le cas échéant titulaire, et en tout état de cause à compter du 1.1.2017, satisfaire à l'obligation de certification définie par l'arrêté du 27.11.2013.

Lot No: 2

Lot title: Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions hors installations nucléaires de base (INB) et hors zones réglementées d'un point de vue radiologique

1) Short description

Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions hors installations nucléaires de base (INB) et hors zones réglementées d'un point de vue radiologique

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Pour ce lot, les biens et installations des sites à prendre en charge incluront les équipements de production, de régulation, de traitement d'air, de distribution, de contrôle, de détection, circuits et réseaux...

Lot No: 3

Lot title: Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en zones réglementées d'un point de vue radiologique de l'IRSN (hors INB)

1) Short description

Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en zones réglementées d'un point de vue radiologique de l'IRSN (hors INB),

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5)

Additional information about lots

Pour ce lot, dans son dossier de candidature, le soumissionnaire démontrera sa capacité à réaliser les prestations demandées dans des zones réglementées d'un point de vue radiologique.

Pour ce lot, les biens et installations des sites à prendre en charge incluront les équipements de production, de régulation, de traitement d'air, de distribution, de contrôle, de détection, circuits et réseaux,....

Lot No: 4

Lot title: Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en installations nucléaires de base (INB) et en zones réglementées d'un point de vue radiologique du CEA

1) Short description

Chauffage, ventilation, climatisation, fluides, pour les interventions en installations nucléaires de base (INB) et en zones réglementées d'un point de vue radiologique du CEA

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Pour ce lot, dans son dossier de candidature, le soumissionnaire fournira impérativement sa politique de sûreté nucléaire-sécurité-radioprotection et démontrera sa capacité à réaliser les prestations demandées avec les contraintes spécifiques d'une INB en exploitation.

Pour les prestations en zone réglementée ou contrôlée, le personnel du titulaire devra avoir un classement radiologique a minima de catégorie B et l'entreprise devra, à compter de la date d'expiration du certificat CEFRI dont elle est le cas échéant titulaire, et en tout état de cause à compter du 1.1.2017, satisfaire à l'obligation de certification définie par l'arrêté du 27.11.2013. Pour ce lot, les biens et installations des sites à prendre en charge incluront les équipements de production, de régulation, de traitement d'air, de distribution, de contrôle, de détection, circuits et réseaux,....

Lot No: 5

Lot title: Levage

1) Short description

Levage: ponts roulants, appareils et appareils de levage divers, engins de manutentions, portes et portails motorisés.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

3) Quantity or scope**4) Indication about different time frame or duration**

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Pour ce lot, dans son dossier de candidature, le soumissionnaire fournira impérativement sa politique de sûreté nucléaire-sécurité-radioprotection, et démontrera sa capacité à réaliser les

prestations demandées avec les contraintes spécifiques d'une INB en exploitation.
Pour les prestations en zone réglementée ou contrôlée, le personnel du titulaire devra avoir un classement radiologique a minima de catégorie B et l'entreprise devra, à compter de la date d'expiration du certificat CEFRI dont elle est le cas échéant titulaire, et en tout état de cause à compter du 1.1.2017, satisfaire à l'obligation de certification définie par l'arrêté du 27.11.2013.

Lot No: 6

Lot title: Ascenseurs et monte-charges

1) Short description

Ascenseurs et monte-charges

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50750000 Lift-maintenance services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 61 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

Pour les prestations en zone réglementée ou contrôlée, le personnel du titulaire devra avoir un classement radiologique a minima de catégorie B et l'entreprise devra, à compter de la date d'expiration du certificat CEFRI dont elle est le cas échéant titulaire, et en tout état de cause à compter du 1.1.2017, satisfaire à l'obligation de certification définie par l'arrêté du 27.11.2013.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Financements propres au CEA et à l'IRSN.

Païement mensuel à 30 jours à compter de la date de réception des factures après accord de service fait.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le candidat pourra être soit une entreprise individuelle, soit un groupement d'entreprises.

En cas de groupement et pour l'attribution des marchés, le CEA et l'IRSN imposent le groupement momentané d'entreprises solidaires, sous réserve de respecter les règles relatives à la concurrence.

Il est interdit de cumuler les candidatures, en tant que candidat individuel et membre d'un ou plusieurs groupements, y compris en tant que mandataire ; en tant que membre d'un groupement et mandataire d'un autre, sous peine d'élimination du candidat et des équipes dans lesquelles il figure.

La constitution du groupement devra se faire avant le dépôt des candidatures et le projet de convention de groupement sera remis avec le dossier de candidature.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Le lot n°I sera un marché classifié de niveau « Confidentiel Défense » au sens de la réglementation sur la protection du secret de la défense nationale. Il ne nécessite pas la détention d'informations ou supports classifiés par les titulaires dans leurs locaux.

Pour ce lot n°I, les candidats doivent impérativement fournir:

- soit une attestation d'une décision d'habilitation au niveau requis en cours de validité,
- soit un dossier de demande d'habilitation dûment complété (dossier disponible auprès de Mme Laure Camberlein (tél. +33 146547509 ou + 33 146547013 ou laure.camberlein@cea.fr ou CEA/FAR, Laure Camberlein, officier de sécurité, BP n° 6 ,92265 Fontenay-aux-Roses Cedex).

L'attestation ou le dossier de demande d'habilitation doit parvenir séparément en indiquant la référence suivante « 16B00014 - prestations de maintenance et d'exploitation de biens et d'installations » sous format papier original, à Mme Laure Camberlein avant la date limite de remise des candidatures fixée au point IV.3.4.

Les mêmes démarches doivent être engagées pour les entreprises associées, en cas de candidature en groupement momentané d'entreprise ou de sous-traitants pressentis par les candidats audit marché.

À défaut d'avoir fourni ou complété les pièces demandées dans les délais impartis, le candidat est réputé avoir renoncé à sa demande d'habilitation pour le marché concerné.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Le candidat identifiera sans ambiguïté le ou les lots sur lesquels porte son dossier de candidature.

Le candidat fournira à l'appui de sa candidature:

- le formulaire « Déclaration du candidat - DC2 » et tous les justificatifs demandés dans ce document ou tous les autres documents contenant l'ensemble des informations demandées dans le formulaire ainsi que tous les justificatifs précédemment mentionnés,
- le formulaire DC1 (Lettre de candidature et habilitation du mandataire par ses co-traitants) ou une lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat ou habilitant le mandataire d'un groupement à représenter le groupement.

Les formulaires demandés sont disponibles sur le site internet du ministère de l'économie et des finances: <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dcl-dc2-dc3-dc4>

- lorsqu'il appartient à un groupe, une attestation certifiant de son autonomie commerciale et de sa situation de concurrence vis à vis des autres entreprises du groupe,
- en cas de groupement d'entreprises, une lettre d'habilitation du mandataire par ses cotraitants et une copie du projet de convention de groupement,
- la copie du ou des jugements prononcés s'il est en redressement judiciaire,
- un extrait du kbis,
- attestation d'assurance responsabilité civile.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Le candidat fournira une déclaration du CA global réalisé au cours des 3 dernières années. Pour chaque lot sur lequel le candidat se positionne, il fournira une déclaration du CA pour des prestations similaires réalisées au cours des 3 dernières années. Dans l'hypothèse d'un groupe, le candidat produira ces documents pour l'agence concernée. Si le candidat recourt à la sous-traitance, il doit produire les mêmes documents concernant ce sous-traitant. En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de

ce sous-traitant pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de ce sous-traitant.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

En 2 exemplaires:

— une liste de références de prestations similaires par lot faisant l'objet d'une prestations « de maintenance » et « d'exploitation » des biens et installations situés sur des sites couvrant les domaines d'activité et les métiers du CEA et de l'IRSN: Installations Nucléaires de Base pour les lots n° 1, n° 4, n° 5 et n° 6, zones radiologiquement réglementées pour les lots n° 1, n° 3 et n° 4, laboratoires de recherche en biologie de niveau de confinement 3 et animaleries notamment pour le lot n° 2, exécutées au cours des 3 dernières années.

Pour chacune des références seront indiqués: l'intitulé du marché, la date de passation et la durée du marché, le périmètre géographique, le montant total du marché, le nombre d'installations et de sites concernés pour lesquels la société assure la prestation, le nom du donneur d'ordre (public ou privé, avec leurs coordonnées téléphoniques).

Les expériences relatives aux maintenances seront idéalement étayées par des attestations du donneur d'ordre ou, à défaut, par une déclaration du candidat. Enfin, sera apprécié la description détaillée de plusieurs opérations de maintenance jugées « significatives », en termes de complexités techniques et/ou de contraintes liées à l'environnement de travail.

— une note sur l'organisation de la société, où le candidat présentera précisément son activité, son organisation interne, ses moyens humains (notamment, effectifs moyens annuels du candidat et importance du personnel d'encadrement) et logistiques (outillage, matériel et équipement technique) lui permettant d'assurer les prestations dans les domaines concernés par le marché.

— les certificats de qualification professionnelle en lien avec les prestations objet du marché (du lot considéré).

— la description du système d'assurance de la qualité, ainsi que les certificats associés.

— les capacités et habilitations requises propres à chaque lot sont précisées dans les informations propres à chaque lot.

— les éléments spécifiques demandés pour chaque lot.

Le marché ne pourra être confié qu'à une entreprise qui aura obtenu les habilitations au niveau demandé, suivant les procédures actuellement en vigueur au CEA et à l'IRSN.

«Si le candidat recourt à la sous-traitance, il doit produire les mêmes documents concernant ce sous-traitant.

En outre, pour justifier qu'il dispose des capacités de ce sous-traitant pour l'exécution du marché, le candidat produit un engagement écrit de ce sous-traitant ».

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1.

Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 10

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Pour chacun des lots, le nombre minimal de candidats envisagés est de 3 et le nombre maximal 10. Pour chaque lot, le CEA procédera à l'analyse et à la sélection des candidatures conformément aux critères de jugement des candidatures suivants : capacité technique, capacité administrative et financière.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

N° 16B00014

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.4.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 9 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

A) Les marchés du CEA et de l'IRSN ne sont pas soumis au code des marchés publics.
B) Les entreprises nouvellement créées sont autorisées à présenter leur candidature. Si elles ne sont pas en mesure de produire certains des documents demandés dans le présent AAPC, elles peuvent justifier de leurs capacités financières et professionnelles par d'autres moyens que ceux indiqués dans le présent avis et notamment par la présentation de titres ou de l'expérience professionnelle du ou de leurs responsables.

C) Le présent avis et/ou les documents de la consultation peuvent être retirés sur <https://avis-de-marches.cea.fr>. Il est également possible de s'inscrire sur cette plateforme afin de répondre de façon électronique en suivant les étapes suivantes qui sont décrites sur le guide d'utilisation en ligne (rubrique Aide):

1. Se doter d'un certificat électronique répondant aux spécifications indiquées dans les conditions d'utilisation de la plateforme du CEA, rubrique « Certificat électronique »,

2. Se connecter à l'adresse suivante <https://avis-de-marches.cea.fr>

3. Compléter le formulaire et valider ».

D) Les candidatures devront être adressées au: CEA/Fontenay-aux-Roses, service commercial, BP n° 6, 92265 Fontenay-aux-Roses Cedex, France, à l'attention de Caroline Flandrin avec la mention « Appel d'offres restreint référencé 16B00014 - prestations de maintenance et d'exploitation de biens et d'installations - lot n° - ne pas ouvrir avant le 1.4.2016 à 13:00 », en lettres capitales.

Si votre dossier est transmis par courrier, il devra être adressé en recommandé avec accusé de réception.

Si votre dossier arrive par porteur spécial, il devra être remis au bâtiment de réception des marchandises du CEA/FAR, route du Panorama, 922650 Fontenay-aux-Roses entre 8:30 et 17:00 dans le strict respect du délai mentionné ci-dessus et contre remise d'un récépissé.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Nanterre

Postal address: 179-191 avenue F. et I. Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92000

Country: France

Telephone: 01.40.97.10.10

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance de Nanterre

Postal address: 4 rue Pablo Neruda

Town: Nanterre

Postal code: 92000

Country: France

Telephone: 01.40.97.17.17

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.3.2016