

Germany-Rüsselsheim: Architectural and related services**OJ S 49/2016 10/03/2016****Contract award notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Magistrat der Stadt Rüsselsheim

Postal address: Marktplatz 4

Town: Rüsselsheim

Postal code: 65428

Country: Germany

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Sanierung und Erweiterung der Alexander-von-Humboldt-Schule – Leistungen der Objektplanung für Gebäude.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Hessenring 75, 65428 Rüsselsheim.

NUTS code DE717 Groß-Gerau

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Im Rahmen der Umsetzung des aktuellen Schulentwicklungsplans soll die 5-zügige „Integrierte Gesamtschule Alexander-von-Humboldt-Schule“ (AvH) auf eine 7-zügige Gesamtschule erweitert werden mit der zusätzlichen Option für einen weiteren 8. Klassenzug. Die Erweiterung soll möglichst kurzfristig umgesetzt werden, da die zusätzlichen Flächen bereits heute schon teilweise gebraucht werden. Abgesehen davon sollen bei der Umsetzung aber auch die erforderlichen Interimsmaßnahmen optimiert werden. Bislang ist vorgesehen Anfang 2017 mit den Bauarbeiten zu beginnen und den Erweiterungsbau bis spätestens Mitte 2019 fertigzustellen, zeitgleich könnte die Sanierung der Sporthallen erfolgen, die gesamte

Bestandssanierung soll bis voraussichtlich Ende 2021 abgeschlossen werden.
Zur Erreichung einer insgesamt sinnvollen Organisation der Nutzungsbereiche zusammen mit der Erweiterung wird auch eine teilweise Umstrukturierung erforderlich sein.
Gegenstand dieses Verfahrens sind die Sanierungsmaßnahmen am bestehenden Schulgebäude und den Sport-/ Turnhallen sowie der Erweiterungsbaubau für die zukünftige Vergrößerung der Schule.

Alle Maßnahmen müssen im laufenden Schulbetrieb erfolgen.

Das Raumprogramm sieht für den Neubauteil eine BGF von ca. 7 000 m² vor.

Das bestehende Schulgebäude verfügt über eine BGF von ca. 17 000 m² inkl. Sporthallen und Mensa.

Als Voruntersuchung für die Maßnahme wurde bereits eine Machbarkeitsstudie erstellt. Für den Neubau steht auf dem Schulgelände der AvH Fläche zur Verfügung.

Das Hauptgebäude der AvH wurde Anfang der 70-iger Jahre gebaut, der angebaute naturwissenschaftliche Fachraumtrakt stammt aus Ende der 70-iger Jahre und wurde bis 2011 bereits saniert.

Die Mensa wurde 2009 im ehemaligen Schwimmhallenbereich der Doppelturnhalle errichtet und ist für die zukünftigen Schülerzahlen ausreichend dimensioniert.

Als Budget für das Projekt sind für die Sanierungsmaßnahmen Gesamtkosten von ca. 8 200 000 EUR brutto und für den Erweiterungsneubau Gesamtkosten in Höhe von ca. 13 700 000 EUR brutto veranschlagt.

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 1 238 482 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Projektteam / Projektorganisation. Weighting 35
2. Projektanalyse / Herangehensweise. Weighting 50
3. Honorarangebot. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

25208-A

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 159-292671](#) of 19.8.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

V.1. Date of conclusion of the contract

4.2.2016

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: kresings architektur GmbH

Postal address: Lingener Straße 12

Town: Münster

Postal code: 48155

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 1 238 482 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 2916/271;

nachr. V-Nr/AKZ: 25208-A.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen.

Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 107 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

Fax: +49 6151125816 / +49 6151126834

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.3.2016