

Denmark-Aarhus: Construction work
OJ S 35/2020 19/02/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AlmenBo Aarhus

Postal address: Frydenlunds Allé 8

Town: Aarhus V

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8210

Country: Denmark

E-mail: post@almenbo-aarhus.dk

Internet address(es):

Main address: www.almenbo-aarhus.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise: Ungdomsboliger, Sandkåsvej

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbuddet omhandler opførelse af 112 almene ungdomsboliger i hovedentreprise for Boligforeningen AlmenBo Aarhus. Bebyggelsen er lokaliseret på hjørnet af Herredsvej og Sandkåsvej i Hasle, Aarhus V, og består af 4 punkthuse i 4 etager + kælder.

Ungdomsboligerne har et samlet bruttoetageareal på ca. 4 370 m², derudover er der kælder under hele det bebyggede areal i hvert af de 4 punkthuse. Udbudsmaterialet er tilgængeligt på RIB Software (Byggeweb) under følgende nr. TN395479A.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 62 419 947,00 DKK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45300000 Building installation work, 45100000 Site preparation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Sandkåsvej, Aarhus

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling, idet ordregiver dog tager forbehold for at tildele kontrakten på baggrund af de indledende tilbud. Såfremt forhandling bliver gennemført, tilstræber ordregiver at begrænse omfanget heraf mest muligt, jf. også udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Kontraktoption på udførelse af tagterrasse. Optionen kan kaldes af bygherren indtil 2 måneder før aflevering af det samlede byggeri.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Der udbetales ikke vederlag, honorar eller lignende for deltagelse i udbuddet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 177-429725](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9.

Section V: Award of contract

Title:

Udbud af hovedentreprise: Ungdomsboliger, Sandkåsvej

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/01/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Jorton A/S

National registration number: 26207207

Postal address: Robert Fultons Vej 16

Town: Århus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Internet address: www.jorton.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 62 419 947,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der henvises til udbudsmaterialet, herunder særligt til prækvalifikationsbetingelserne for oplysninger om prækvalifikationen.

Ad I.3) Anmodning om prækvalifikation skal uploades via RIB Software. Såfremt ansøger har spørgsmål til udbudsmaterialet, herunder prækvalifikationen kan disse fremsendes via RIB Software.

Ad. III.1.1) Ansøger skal ved udfyldelse af ESPD erklære, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudsloven.

Se tidsplan for hele udbuddet i dokumentet "Udbudsvilkår".

Ad III.1.2) og III.1.3) Oplysninger om ansøgerens økonomiske og finansielle kapacitet angives i ESPD-skemaet. Referencer kan angives i ESPD eller i separat referenceliste og udgør samtidig endelig dokumentation.

Det elektroniske ESPD-dokument tilgås via RIB Software.

Vejledning til udfyldelse findes på: www.bedreudbud.dk samt på www.rib-software.dk

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-Tidende.

Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jakobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

18/02/2020