

Italy-Rome: Real estate services

OJ S 32/2022 15/02/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Acquirente Unico S.p.A.

Postal address: Via Guidubaldo del Monte n. 45

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00197

Country: Italy

Contact person: Avv. Maria Giuseppina Carella

E-mail: mariagiuseppina.carella@acquirenteunico.it

Telephone: +39 0680134412

Fax: +39 0680134194

Internet address(es):

Main address: <http://www.acquirenteunico.it>

Address of the buyer profile: <http://www.acquirenteunico.it>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ocsit.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Scorte nazionali petrolifere

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Avviso per la procedura di selezione di controparti per la stipula di un Contratto Quadro per l'approvvigionamento di capacità di stoccaggio

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Oggetto della presente procedura di selezione è la stipula di un Contratto Quadro per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio, intesa come capacità tecnica utilizzabile (Circolare MiSE del 1° Luglio 2013), da parte di AU/OCSIT. I soggetti che saranno ritenuti idonei da AU/OCSIT sottoscriveranno un Contratto Quadro e saranno iscritti in un elenco fornitori (di seguito Elenco Stoccaggio"). La sottoscrizione del Contratto Quadro e la conseguente iscrizione nell'Elenco Stoccaggio danno diritto a partecipare alle successive gare che AU/OCSIT indirà per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio. La richiesta di sottoscrizione potrà essere presentata in qualsiasi momento e comunque entro e non oltre il 14.11.2025

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

II.2.4. Description of the procurement

Oggetto della presente procedura di selezione è la stipula di un Contratto Quadro per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio, intesa come capacità tecnica utilizzabile (Circolare MiSE del 1° Luglio 2013), da parte di AU/OCSIT. I soggetti che saranno ritenuti idonei da AU/OCSIT sottoscriveranno un Contratto Quadro e saranno iscritti in un elenco fornitori (di seguito Elenco Stoccaggio"). La sottoscrizione del Contratto Quadro e la conseguente iscrizione nell'Elenco Stoccaggio danno diritto a partecipare alle successive gare che AU/OCSIT indirà per l'acquisizione di disponibilità di capacità di stoccaggio. La richiesta di sottoscrizione potrà essere presentata in qualsiasi momento e comunque entro e non oltre il 14.11.2025

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 300 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Referenze di almeno 2 primari istituti bancari
2. Capitale sociale non inferiore ad euro 350.000,00.
3. Margine operativo lordo (EBITDA) positivo in almeno uno (1) degli ultimi quattro (4) esercizi finanziari.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Disporre di capacità tecnica utilizzabile per stoccaggio (Circolare del MiSE del 26 Gennaio 2016 - Rilevazione annuale delle strutture di logistica petrolifera) non inferiore a 3.000 m3 presso depositi o stabilimenti di lavorazione e stoccaggio ubicati sul territorio nazionale.
2. Possesso, al momento della presentazione della domanda, della licenza fiscale all'esercizio dell'impianto in regime fiscale/doganale.
3. Essere in possesso al momento della presentazione della domanda dei codici univoci identificativi rilasciati dal MISE e/o dal Gestore dei Mercati Energetici (GME) per l'accreditamento, rispettivamente, sui sistemi "SCORTE" e "PDC-oil".

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 156

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/11/2025

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/11/2025 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

In caso di avvalimento saranno escluse le domande di candidatura carenti della documentazione prevista e richiesta dall'art. 89 del D.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i..

La documentazione da compilare e inviare ai fini della candidatura è disponibile nella piattaforma di gestione online delle procedure di prequalifica e di gara accessibile mediante il link portale gare presente sull'home page del sito www.ocsit.it, la documentazione è disponibile anche ai soli fini di consultazione, ed è la seguente:

1. Domanda di candidatura;
2. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 2000 di non trovarsi in nessuna delle situazioni descritte;
3. Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445 del 2000 sui requisiti di capacità tecnica ed economica.

Congiuntamente alla documentazione di cui ai precedenti punti è necessario inviare

4. Copia del Regolamento Operativo siglato per presa visione e accettazione;
5. Referenze di almeno 2 primari istituti bancari.

La documentazione dovrà essere inviata tramite la piattaforma su indicate, qualora non firmata digitalmente, anche a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Acquirente Unico S.p.A. |OCSIT, Viale M.Ilo Pilsudski 120/A, 00197, Roma.

Tutti i documenti su indicati dovranno essere opportunamente compilati e sottoscritti dal legale rappresentante della Società, ovvero da altro soggetto munito dei necessari poteri. AU/OCSIT non potrà essere ritenuta in alcun modo responsabile per l'erroneità o non correttezza delle informazioni contenute nella documentazione predisposta dal candidato.

AU/OCSIT, a seguito della ricezione, tramite il portale, delle domande di candidatura, procederà a valutare le domande pervenute verificando la sussistenza dei requisiti richiesti.

Le eventuali richieste di chiarimento/informazioni dovranno essere trasmesse esclusivamente all'indirizzo mail gare@ocsit.it. Le risposte saranno trasmesse da AU/OCSIT al richiedente e pubblicate in forma anonima sul sito www.ocsit.it.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER IL LAZIO

Postal address: VIA FLAMINIA 189

Town: ROMA

Postal code: 00197

Country: Italy

Telephone: +39 06328721

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Proposizione del ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente entro 30 giorni dalla data di ricezione comunicazione ex art. 76 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2022