

**Germany-Berlin: Computer-related services**  
**OJ S 28/2023 08/02/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: GESOBAU AG  
Postal address: Stiftsweg 1  
Town: Berlin  
NUTS code: DE3 Berlin  
Postal code: D-13187  
Country: Germany  
Contact person: Herr Stephan Franke  
E-mail: [stephan.franke@gesobau.de](mailto:stephan.franke@gesobau.de)  
Telephone: +49 304073-1770  
Fax: +49 304073-1788  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin  
Postal address: Alt-Moabit 101 A  
Town: Berlin  
NUTS code: DE3 Berlin  
Postal code: D-10559  
Country: Germany  
Contact person: siehe Kontaktstelle GESOBAU AG  
E-mail: [stephan.franke@gesobau.de](mailto:stephan.franke@gesobau.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

**I.1. Name and addresses**

Official name: HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Postal address: Stefan-Heym-Platz 1  
Town: Berlin  
NUTS code: DE3 Berlin  
Postal code: D-10367  
Country: Germany  
Contact person: siehe Kontaktstelle GESOBAU AG  
E-mail: [stephan.franke@gesobau.de](mailto:stephan.franke@gesobau.de)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.gesobau.de](http://www.gesobau.de)

**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

- I.4. Type of the contracting authority**  
Other type: Wohnungsbaugesellschaft
- I.5. Main activity**  
Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Rechenzentrumsdienstleistungen SAP und non SAP Systeme  
Reference number: RZ-1-2117

#### II.1.2. Main CPV code

72500000 Computer-related services

#### II.1.3. Type of contract

Services

#### II.1.4. Short description

Die GESOBAU AG sowie die Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin schreiben getrennt nach Losen die Erbringung von Rechenzentrumsdienstleistungen für SAP und non SAP Systeme sowie weitere Dienstleistungen (u. a. User Help Desk, IT-Security-Leistungen, Virtualisierung, IT-Administration, Betreuung Netzwerk, Support) aus. Darüber hinaus wird auch die Lieferung von Hardware notwendig werden. Beide Unternehmen beziehen die zu vergebenen Leistungen derzeit bei externen Dienstleistern. Der Leistungsumfang umfasst somit auch die Transition der vorhandenen Systeme. Aufgrund der bestehenden Verträge wäre eine Transition im 1. Quartal 2023 zu planen und vorzunehmen. Die Aufteilung erfolgt in den folgenden Losen: Los 1 – GESOBAU AG; Los 2 – Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin. Optional kann die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH die Vertragsleistungen gemäß Los 1 zu den dafür vereinbarten Vertragskonditionen ebenfalls beziehen.

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

#### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

### II.2. Description

#### II.2.1. Title

GESOBAU AG  
Lot No: 1

#### II.2.2. Additional CPV code(s)

72600000 Computer support and consultancy services, 72900000 Computer back-up and catalogue conversion services

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin  
Main site or place of performance: 13187 Berlin

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die GESOBAU ist eine von Berlins sechs landeseigenen Wohnungsbaugesellschaften und zählt damit zu den großen Wohnungsunternehmen Deutschlands. Die beiden Hauptgeschäftsfelder sind die Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen sowie die Verwaltung von Wohneigentum. Die GESOBAU betreut rund 45.000 Wohnungen in Reinickendorf, Wedding, Pankow, Weißensee und in Wilmersdorf. Die Verwaltungsaufgaben werden umfangreich durch IT-Lösungen unterstützt. Eine wichtige Rahmenbedingung ist die Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Lösungskonzepte / Weighting: 50%

Price - Weighting: 50%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Der zu vergebende Auftrag beinhaltet eine Option für die HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH, Stefan-Heym-Platz 1, 10367 Berlin, die Vertragsleistungen gemäß Los 1 zu den dafür vereinbarten Vertragskonditionen ebenfalls zu beziehen. Die Ausübung der Option muss innerhalb der Vertragslaufzeit von Los 1 schriftlich erfolgen, danach verfällt die Option. Für die Leistungsaufnahme des Auftragnehmers ab Ausübung der Option sind angemessene Mobilisierungszeiten zu berücksichtigen. Nähere Angaben zum Umfang der optionalen Leistungen sind aus den Vergabeunterlagen ersichtlich.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

##### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

72600000 Computer support and consultancy services, 72900000 Computer back-up and catalogue conversion services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: 10559 Berlin

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Gewobag gibt mit ihren über 74.000 Wohnungen mehr als 130.000 Mieterinnen und Mietern ein Zuhause. Das Spektrum des Bestandes ist durch die über 100-jährige Unternehmensgeschichte vielfältig wie die Gewobag selbst. Es reicht vom historischen Wasserturm in Prenzlauer Berg über Gründerzeitbauten in Kreuzberg und moderne Siedlungen der 1920er-Jahre bis hin zu Neubauten. Mit einem breiten Wohnungsangebot für alle Bevölkerungsschichten und innovativen Ideen arbeitet die Gewobag mit an der Attraktivität und Vielfalt Berlins.

.

Als kommunales Unternehmen wollen wir künftig noch mehr Menschen Wohnraum bieten. Wir bauen, kaufen und modernisieren Wohnungen, um die wachsende Nachfrage nach bezahlbarem Wohnraum zu befriedigen. Dabei haben wir immer im Blick, wie sich der Lebensstil und die Bedürfnisse unserer Mieterinnen und Mieter verändern – beim Zuschnitt der Wohnungen, bei Mobilität und Barrierefreiheit, und bei der Energieversorgung.

Um diese Leistungen IT-seitig zu unterstützen, werden verschiedene IT-Systeme eingesetzt (u. a. SAP ERP 6.0 und zukünftig SAP S4/HANA, Terminalserver, Microsoft Lösungen, Portale, Datensicherungsdienste). Eine wichtige Rahmenbedingung ist die Einhaltung der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO).

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Lösungskonzepte / Weighting: 50%

Price - Weighting: 50%

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 148-424133](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

Lot No: 1

Title:

GESOBAU AG

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/12/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: COMLINE Computer + Softwarelösungen SE

Postal address: Am Borsigturm 54

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 13507

Country: Germany

The contractor is an SME: no

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Gewobag Wohnungsbau-Aktiengesellschaft Berlin

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/12/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: COMLINE Computer + Softwarelösungen SE

Postal address: Am Borsigturm 54  
Town: Berlin  
NUTS code: DE300 Berlin  
Postal code: 13507  
Country: Germany  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin  
Postal address: Martin - Luther - Straße 105  
Town: Berlin  
Postal code: 10825  
Country: Germany  
Telephone: +49 3090138316  
Fax: +49 3090137613

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs.3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/02/2023