

Germany-Oranienburg: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 28/2023 08/02/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WOBA mbH Oranienburg

Postal address: Villacher Straße 2

Town: Oranienburg

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16515

Country: Germany

E-mail: lucas@woba.de

Telephone: +49 3301-597227

Internet address(es):

Main address: www.woba.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06HR5/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YN06HR5>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungswirtschaft

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rohbauarbeiten

Reference number: WOBA Weiße Stadt 3.BA - 4

II.1.2. Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Rohbauarbeiten für den Neubau von vier Wohnhäusern (63 WE)

3. BA Weiße Stadt Oranienburg,

Emil-Büge-Straße 2 A - D in 16515 Oranienburg

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45220000 Engineering works and construction works, 45262300 Concrete work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45262500 Masonry and bricklaying work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: Neubau Weiße Stadt 3. BA Emil-Büge-Straße 2 A - D
16515 Oranienburg

II.2.4. Description of the procurement

Haus A

Baustelleneinrichtung,

1.900 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen

2.900 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen

600 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37

2.300 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,
3 Stück Treppenläufe (Fertigteile)

12 Stück Fertigteile Balkondecken; 12 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der
Balkone (Fallleitungen inkl. Einläufe)

110 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 600 m² Notabdichtung Dachdecke bzw.
Balkone

50 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 145 m Ringerder,

200 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für
haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

Haus B

Baustelleneinrichtung,

1.200 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen

2.300 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen

570 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37

1.780 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,
2 Stück Treppenläufe (Fertigteile)

6 Stück Fertigteile Balkondecken; 6 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der
Balkone (Fallleitungen inkl. Einläufe)

100 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 660 m² Notabdichtung Dachdecke bzw.
Balkone

57 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 140 m Ringerder,

205 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für
haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

Haus C

Baustelleneinrichtung,

920 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen
1.100 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen
320 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37
940 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton
2 Stück Treppenläufe (Fertigteile)
4 Stück Fertigteile Balkondecken; 4 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Fallleitungen inkl. Einläufe)
70 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 300 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone
28 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 85 m Ringerder,
115 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen,
Haus D
Baustelleneinrichtung, 2 Kranfundamente, Sanitär-Anschluss der Container
1.900 m² Gerüstbauarbeiten und ergänzende Leistungen
2.800 m² Mauerwerk aus Kalksandsteinen
600 m² Fundamentplatte WU Beton C30/37
2.300 m² Stahlbetondecken, diverse Unterzüge aus Stahlbeton; Stahlbetonstützen/-pfeiler,
3 Stück Treppenläufe (Fertigteile)
11 Stück Fertigteile Balkondecken; 11 Stück Fertigteile Balkonbrüstungen, Entwässerung der Balkone (Fallleitungen inkl. Einläufe)
150 m² Abdichtungsarbeiten im erdberührten Bereich, 600 m² Notabdichtung Dachdecke bzw. Balkone
150 m² Beschichtung der Stellplätze OS 10
50 m Grundleitungen, diverse Hauseinführungen, 130 m Ringerder,
150 m Fundamenterder, Rohrgräben für haustechnische Leitungen, Leerrohre für haustechnische Leitungen, 1 Aufzugsschacht inkl. erforderlicher Leistungen

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 31/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

III.1.1.1) der Nachweis umfasst:

- Die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

III.1.1.2) Nachweis zur Eignung:

- Die Eignung ist nachzuweisen durch:
- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

III.1.2.1) Der Nachweis umfasst:

- Umsatz des Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung

III.1.2.2) Nachweis zur Eignung:

- Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.

Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.

Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

III.1.3.1) Der Nachweis umfasst:

- Angaben zu Leistungen die mit der zu vergebenen vergleichbar sind (Referenzliste mit Angabe eines Ansprechpartners)
- Angaben zu Arbeitskräften der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

III.1.3.2) Nachweis zur Eignung:

- Eintragung in die Liste für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder
- Eigenerklärung zur Eignung gem. Formblatt 124

-Erklärung über die im eigenen Betrieb zur Verfügung stehenden Arbeitskräfte
Die Nachweise sind mit Angebotsabgabe vorzulegen.
Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, dann sind die
seitens des AG geforderten Bescheinigungen innerhalb von 6 Kalendertagen nach
Aufforderung vorzulegen.
Dies gilt gegebenenfalls auch für andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung
des Auftrages beruft.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

-Abgabe einer Tariftreueerklärung
-Vorlage einer Tariftreuevereinbarung zwischen AN und NU
(für den Fall, dass sich der Bieter der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen wird)
-Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation gem. Formblatt 124 (dies gilt ggf. auch für
andere Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft)
Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die
Zuverlässigkeit der Bewerber in Frage stellt gem. Formblatt 124 (dies gilt ggf. auch für andere
Unternehmen, auf die sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages beruft)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to
performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/03/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP9YN06HR5

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2023