

Germany-Berlin: Building-cleaning services

OJ S 45/2017 04/03/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bezirksamt Steglitz-Zehlendorf von Berlin

Postal address: Auf dem Grat 2

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 14195

Country: Germany

E-mail: bau-vergabestelle@ba-sz.berlin.de

Telephone: +49 30902996250

Fax: +49 30902996108

Internet address(es):

Main address: <http://www.berlin.de/ba-steglitz-zehlendorf/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.vergabe.berlin.de

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.vergabe.berlin.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Glasreinigung in Bürodienstgebäuden.

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigung und Glasreinigung in diversen Bürodienstgebäuden im Bezirk Steglitz-Zehlendorf.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 600 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung RH Steglitz und Am Fichtenberg 25 / Unter den Eichen 1
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Bürodienstgebäude RH Steglitz und Am Fichtenberg 25 / Unter den Eichen 1 in 12203 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung RH Steglitz und Am Fichtenberg 25 / Unter den Eichen 1 in 12203 Berlin, ca. 3 370 m².

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Option auf Verlängerung um jeweils 6 Monate, längstens bis 31.5.2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektbesichtigung: jeweils freitags um 10:00 Uhr; Treffpunkt Pförtnerloge des Rathauses Steglitz.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung RH Zehlendorf
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Bürodienstgebäude RH Zehlendorf in 14163 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung RH Zehlendorf in 14163 Berlin, ca. 13 700 m2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option auf Verlängerung um jeweils 6 Monate, längstens bis 31.5.2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektbesichtigung: jeweils freitags um 10:00 Uhr; Treffpunkt Pförtnerloge des Rathauses Zehlendorf.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Unterhaltsreinigung Außenstellen Zehlendorf: Martin-Buber-Str. 2, Königin-Luise-Str. 88, 92, 96, Teltower Damm 10, Potsdamer Str. 8 in Berlin Steglitz-Zehlendorf
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Außenstellen Zehlendorf: Martin-Buber-Str. 2, Königin-Luise-Str. 88, 92, 96, Teltower Damm 10, Potsdamer Str. 8 in Berlin Steglitz-Zehlendorf.

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung Außenstellen Zehlendorf: Martin-Buber-Str. 2, Königin-Luise-Str. 88, 92, 96, Teltower Damm 10, Potsdamer Str. 8 in Berlin Steglitz-Zehlendorf, ca. 3 603,85 m2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option auf Verlängerung um jeweils 6 Monate, längstens bis 31.5.2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Objektbesichtigung:(außer Dienstgebäude Königin-Luise-Str.): jeweils freitags um 10:00 Uhr, Treffpunkt Pförtnerloge Rathaus Zehlendorf

Objektbesichtigung für Königin-Luise-Str. 88, 92, 96: nach tel. Vereinbarung, Tel. 030 90299 3799 oder unter 0162 2171782.

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Robert-Lück-Str. 5, 12169 Berlin

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Unterhaltsreinigung Robert-Lück-Str. 5, 12169 Berlin.

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung Unterhaltsreinigung Robert-Lück-Str. 5, 12169 Berlin, ca. 960 m2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option auf Verlängerung um jeweils 6 Monate, längstens bis 31.5.2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Objektbesichtigung nach tel. Vereinbarung: Tel. 030 90299 3613 oder unter 030 90299 3612.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Glasreinigung Rathaus Zehlendorf und Außenstellen, Rathaus Steglitz und Am Fichtenberg
25, Robert-Lück-Str. 5
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Glasreinigung Rathaus Zehlendorf und Außenstellen,
Rathaus Steglitz und Am Fichtenberg 25, Robert-Lück-Str. 5.

II.2.4. Description of the procurement

Glasreinigung Rathaus Zehlendorf und Außenstellen, Rathaus Steglitz und Am Fichtenberg
25, Robert-Lück-Str. 5, ca. 9 600 m2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/06/2017 End: 31/05/2018

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Option auf Verlängerung um jeweils 6 Monate, längstens bis 31.5.2020.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Siehe Los 1-4.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

An der Ausschreibung können sich nur fachkundige, leistungsfähige, zuverlässige und gesetzestreue Firmen beteiligen, die eine fachgerechte Ausführung der Reinigungsleistung gewährleisten.

siehe auch Verdingungsunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zahlungsbedingungen gem. der Besonderen Vertragsbedingungen

Abschlagszahlungen werden nicht geleistet

Skonto 2 %

Je Liegenschaft ist pro Monat eine Rechnung zu stellen

— alles weitere siehe Verdingungsunterlagen; Musterreinigungsvertrag.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Siehe Verdingungsunterlagen (Auskunft u. a. über Maschinen-, Geräte- und Fahrzeugbestand, Darstellung des Ausbildungsstandes des zum Einsatz kommenden Personals, Darstellung der zum Einsatz kommenden Reinigungsgeräte u. a.).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

An der Ausschreibung können sich nur fachkundige, leistungsfähige, zuverlässige und gesetzestreue Firmen beteiligen, die eine fachgerechte Ausführung der Reinigungsleistung gewährleisten.

Die täglichen Reinigungszeiten werden nach Vorgaben des Auftraggebers festgelegt und beginnen idR ab 15:00. Je nach Objekt ist auf Sprechzeiten Rücksicht zu nehmen.

Ausführlich können die Reinigungszeiten dem Musterreinigungsvertrag (in den Verdingungsunterlagen) entnommen werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/04/2017 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/05/2017

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/04/2017 Local time: 09:30

Place:

BA Steglitz-Zehlendorf von Berlin, Abt. Immobilien, Umwelt und Tiefbau, Vergabestelle,
Dienstgebäude Auf dem Grat 2, 14195 Berlin.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Eine Bewerbung kann nur online über die Vergabeplattform Berlin (nach vorheriger Registrierung) erfolgen.

Der Versand der Vergabeunterlagen erfolgt nur elektronisch.

Digitale Angebote können mit qualifizierter oder fortgeschrittener Signatur oder elektronisch in Textform eingereicht werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/02/2017