

Finland-Kajaani: Residential property services
OJ S 32/2022 15/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari

National registration number: 0185799-7

Town: Kajaani

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Postal code: 87101

Country: Finland

Contact person: Risto Korhonen

E-mail: risto.korhonen@kajaaninpietari.fi

Telephone: +358 447101170

Internet address(es):

Main address: <http://www.kajaaninpietari.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kunnan omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistöjen ulkoalueiden kesäkunnossapito 2022-2024 +(2)

II.1.2. Main CPV code

70331000 Residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari pyysi tarjouksia kiinteistöjen ulkoalueiden kesäkunnossapidosta sopimusajalle 1.4.2022-31.3.2024, jonka jälkeen voidaan tilaajan päätöksellä jatkaa sopimusta alkuperäisin ehdoin kahdella (2) optiovuodella.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 935 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D8 Kainuu

Main site or place of performance: Kajaani

II.2.4. Description of the procurement

Kiinteistöt sijaitsevat Kajaanin kaupungin ydinalueella ja tarjouspyyntö koskee piha-alueiden kesäkauden hoitosopimusta, johon sisältyvät vihertyöt (nurmikkojen ja istutuksien leikkaus /hoito) sekä piha-alueiden, parkkipaikkojen ja leikkialueiden kunnossapito (kuntotarkastukset ja korjaukset). Lisäksi vesikattojen tarkastukset ja vesikourujen puhdistukset. Tilaaja edellyttää tarjoajalta töiden dokumentoimista eli asioiden kirjausta Tampuuriin.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 187-486625](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1.

Title:

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietarin kiinteistöjen ulkoalueiden kesäkunnossapito 2022-2024 +(2)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

10/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RTK-Palvelu Oy

National registration number: FI26593238

Postal address: Papinhaankatu 8

Town: Rauma

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 26100

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 935 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2022