

Denmark-Roskilde: Construction work**OJ S 28/2023 08/02/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sjælland
National registration number: 42008419
Postal address: Sjællandsvænget 1
Town: Roskilde
NUTS code: DK021 Østsjælland
Postal code: 4000
Country: Denmark
Contact person: Tommy Novland
E-mail: ton@bosj.dk
Telephone: +45 46304700
Internet address(es):
Main address: www.bosj.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Tune Plejecenter

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbuddets genstand er en totalentreprisekontrakt, der indbefatter totalentreprenør-, ingeniør-, arkitekt- og landskabsarkitekttydelser til opførelse af et nyt plejecenter efter Almenboligloven, i alt 7.500 m² såkaldt støtteberettiget plejeboligareal hhv. finansieret serviceareal. Boligselskabet opfører plejecenteret efter aftale med Greve Kommune. BEMÆRK: Projektgrundlaget er udarbejdet med bistand fra Tegnestuen Vandkunsten, der også medfølger i det videre samarbejde med totalentreprenøren. Der efterspørges derfor IKKE yderligere arkitekt- og landskabsarkitektkompetencer i udbuddet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK021 Østsjælland

Main site or place of performance: Byggegrunden er beliggende ved Tune Parkvej i Tune, Greve Kommune, del af matr. nr. 11hx Tune By, Tune (13.000 m² under udmatrikulering). Byggegrunden har ikke tidligere været bebygget.

II.2.4. Description of the procurement

Totalentreprisekontrakten indbefatter projektering og udførelse af et plejecenter i to etager med delvis kælder til fortrinsvis servicefunktioner: 72 almene plejeboliger (4.680 m²) med tilhørende servicearealer (2.820 m²), Ordregivers samarbejde med Greve Kommune pågår - bl. a. via brugerinddragelse - om at tilrettelægge projektgrundlaget for det videre samarbejde med totalentreprisetteamet. Dvs. at der pågår en vis grad af bearbejdning af projektet parallelt med totalentrepriseudbuddet. Totalentreprisetteamet kan derfor påregne, at der foreligger et forholdsvis gennemarbejdet dispositionsforslag som afsæt for den videre projektering umiddelbart efter totalentreprisekontraktens indgåelse.

Omdrejningspunkt og tema for totalentreprisekonkurrencen er: "Kompetent og tillidsfuldt samarbejde om at realisere projektet med et godt resultat indenfor projektets økonomiske rammer". Det er ordregivers opfattelse, at ingen er specielt tjent med, hverken at modtage eller afgive traditionelle fastpristilbud for øjeblikket, hvis det kan undgås. Den prismæssige konkurrenceparameter er derfor baseret på et omkostningskriterium, hvorefter der konkurreres på specificeret dækningsbidrag (DB) og priser på specificerede rådgiverydelser. I udbuddet er det forudsat, at 'traditionel fastprisfastsættelse' udskydes indtil byggesagens skema B, og/eller aftales endeligt forinden fysisk byggestart (pt. forventeligt omkring årsskiftet 2023/24). I den mellemliggende periode samarbejder parterne i fællesskab om åbne kalkulationer. Øvrige konkurrenceparametre er af organisatorisk, samarbejds-mæssig og 'tilgangsmæssig / kreativ' art.

Projektet har også en bæredygtig ambition, der ønskes inddraget i det videre projektsamarbejde.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og samarbejde - kompetencer og samarbejds-mæssige kvaliteter / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Kreativ tilgang til projektet, udvalgte væsentlige fokusområder til kvalitets- og prismæssig optimering / Weighting: 20%

Cost criterion - Name: Totalentreprenørens dækningsbidrag (DB) og delpriser på rådgivningsydelser. / Weighting: 40%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Totalentreprisekontrakten indbefatter en option, der giver kontraktparternes mulighed for at aftale samarbejde om opførelse af andre nye plejehjem. Optionen kan tages i anvendelse, hvis Boligselskabet får til opdrag fra en kommune om at opføre et alment plejecenter (f.eks. efter et kommunalt udbud, hvor parterne samarbejder om at afgive tilbud), og parterne

samtidigt er interesseret i at videreføre samarbejdet til et nyt plejehjemsprojekt på basis af de principielle og grundlæggende aftalebetingelser for Tune Plejecenter (hvor aftalebetingelserne er en forudsætning for optionens gyldighed).

Optionen er ikke eksklusiv, og er derfor kun relevant, hvis parterne får muligheden og kan blive enige om at videreføre samarbejdet i et nyt projekt til plejehjemsbyggeri.

Optionens varighed er sat til samme tidsrum som totalentreprisekontraktens varighed jf. II.2.7.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 189-531155](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Tune Plejecenter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/02/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MT Højgaard Danmark A/S

National registration number: 12562233

Postal address: Knud Højgaards vej 7

Town: Søborg

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2860

Country: Denmark

Internet address: www.mth.dk

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 150 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 150 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Value or proportion likely to be subcontracted to third parties Proportion: 50 % Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Den angivne procentsats er groft skønnet - og kommer helt an på det videre samarbejde mellem ordregiver og kontrahenten, herunder efter en indledende fase med samarbejde om åbne kalkulationer.

Det påregnes, at teknikfagene vil blive givet i underentreprise, ligesom en række leverancer af præfab. byggelementer (betondæk, lette / træ- facade- og tagelementer o.lign) vil blive givet i underentreprise

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Udbudsproceduren gennemføres via udbudsportalen på www.byggeprojekt.dk, hvor også det samlede udbudsmateriale kan tilgås.

Spørgsmål til udbud og udbudsmateriale skal stilles via udbudsportalen, hvor spørgsmål i anonymiseret form + svar / rettelsesblade vil blive gjort tilgængelige. Ansøgerne har selv ansvar for at holde sig orienteret om evt. supplerende materiale eller spørgsmål og svar, og bedes derfor løbende tilgå portalen.

Spørgsmål vedrørende prækvalifikationen skal stilles senest den 17.10.2022 Spørgsmål stillet efter denne dato vil alene blive besvaret, såfremt ordregiver finder det væsentligt og samtidigt kan nå at meddele behørigt svar senest 6 dage inden ansøgningsfristens udløb.

Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage før ansøgningsfristens udløb, kan ikke forventes besvaret.

Der gøres opmærksom på, at prækvalifikationen gennemføres i henhold til Udbudslovens § 151, stk. 2, jf. § 148, stk. 1, med fremrykket dokumentation for,

(i) at ansøgeren ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i Udbudslovens § 135, stk. 1 og 3, og § 137, stk. 1, nr. 2 eller 7, og

(ii) at ansøgeren opfylder de minimumskrav til egnethed, jf. Udbudslovens § 140.

Det forventes, at meddelelse om prækvalifikation kan udsendes den 03.11.2022, og at perioden for udarbejdelse af tilbud igangsættes samme dag.

Der er planlagt et orienteringsmøde med projektpresentation for de prækvalificerede tilbudsgivere den 11.11.2022. Se nærmere herom i udbudsbetingelserne.

Tilbudsfristen er sat til den 06.12.2022, og det forventes, at meddelelse om kontrakttildeling kan udsendes til tilbudsgiverne den 19.12.2022.

Det forventes endvidere, at totalentreprisekontrakten kan indgås i første halvdel af januar 2023, og at projektsamarbejdet starter straks herefter.

Vi vil gerne hurtigt ud over stepperne :-)

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://erhvervsstyrelsen.dk/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2023