

Germany-Berlin: Caretaker services

OJ S 32/2022 15/02/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH BEWOG

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WEG Karl-Liebknecht-Str. 7, Spandauer Str. 2, 4

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstraße 16 GmbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024713654

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hausmeisterleistungen für extern betreute WBM Objekte
Reference number: OV 3264-08-2021

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Siehe II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Buckow_Lankwitz
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin, Stadtteile Buckow und Lankwitz

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterleistungen für extern betreute WBM Objekte im Bestand des WBM Konzerns (4 Gebietslose). Die Leistungen unterteilen sich in betriebskostenrelevante Leistungen, Verwaltungsleistungen, Instandsetzungsleistungen, Leistungen für die Betreuung von Freiflächen sowie optionale Leistungen. Details zu den Rahmenbedingungen und zu allen Leistungsarten enthält die den Vergabeunterlagen beiliegende Leistungsbeschreibung

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 50
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für betriebskostenrelevante Leistungen / Weighting: 25
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Verwaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Instandhaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Einheitspreis pro Monat für die Betreuung von Freiflächen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
• Bestandserweiterungen durch Objektzugänge (Ankauf und Neubau von Objekten) im WBM Konzern
• Abruf von Vertretungsleistungen, falls eigene Hausmeister des AG ausfallen und intern nicht ersetzt / vertreten werden können bzw. bei Personalengpässen auf Seiten des AG

- Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach 2 Jahren Vertragslaufzeit gemäß § 4 im Mustervertrag (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
- Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wedding_Pankow
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin Wedding und Berlin Pankow

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterleistungen für extern betreute WBM Objekte im Bestand des WBM Konzerns (4 Gebietslose). Die Leistungen unterteilen sich in betriebskostenrelevante Leistungen, Verwaltungsleistungen, Instandsetzungsleistungen, Leistungen für die Betreuung von Freiflächen sowie optionale Leistungen. Details zu den Rahmenbedingungen und zu allen Leistungsarten enthält die den Vergabeunterlagen beiliegende Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 50

Cost criterion - Name: Preis pro Monat für betriebskostenrelevante Leistungen / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Verwaltungsleistungen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Instandhaltungsleistungen / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Einheitspreis pro Monat für die Betreuung von Freiflächen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Bestandserweiterungen durch Objektzugänge (Ankauf und Neubau von Objekten) im WBM Konzern
- Abruf von Vertretungsleistungen, falls eigene Hausmeister des AG ausfallen und intern nicht ersetzt / vertreten werden können bzw. bei Personalengpässen auf Seiten des AG
- Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach 2 Jahren Vertragslaufzeit gemäß § 4 im Mustervertrag (Bestandteil der Vergabeunterlagen)

- Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kreuzberg
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin Kreuzberg

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterleistungen für extern betreute WBM Objekte im Bestand des WBM Konzerns (4 Gebietslose). Die Leistungen unterteilen sich in betriebskostenrelevante Leistungen, Verwaltungsleistungen, Instandsetzungsleistungen, Leistungen für die Betreuung von Freiflächen sowie optionale Leistungen. Details zu den Rahmenbedingungen und zu allen Leistungsarten enthält die den Vergabeunterlagen beiliegende Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 50
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für betriebskostenrelevante Leistungen / Weighting: 25
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Verwaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Instandhaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Einheitspreis pro Monat für die Betreuung von Freiflächen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Bestandserweiterungen durch Objektzugänge (Ankauf und Neubau von Objekten) im WBM Konzern
- Abruf von Vertretungsleistungen, falls eigene Hausmeister des AG ausfallen und intern nicht ersetzt / vertreten werden können bzw. bei Personalengpässen auf Seiten des AG
- Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach 2 Jahren Vertragslaufzeit gemäß § 4 im Mustervertrag (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
- Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich

der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tiergarten
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin
Main site or place of performance: Berlin Tiergarten

II.2.4. Description of the procurement

Hausmeisterleistungen für extern betreute WBM Objekte im Bestand des WBM Konzerns (4 Gebietslose). Die Leistungen unterteilen sich in betriebskostenrelevante Leistungen, Verwaltungsleistungen, Instandsetzungsleistungen, Leistungen für die Betreuung von Freiflächen sowie optionale Leistungen. Details zu den Rahmenbedingungen und zu allen Leistungsarten enthält die den Vergabeunterlagen beiliegende Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept / Weighting: 50
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für betriebskostenrelevante Leistungen / Weighting: 25
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Verwaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Preis pro Monat für Instandhaltungsleistungen / Weighting: 10
Cost criterion - Name: Einheitspreis pro Monat für die Betreuung von Freiflächen / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Bestandserweiterungen durch Objektzugänge (Ankauf und Neubau von Objekten) im WBM Konzern
- Abruf von Vertretungsleistungen, falls eigene Hausmeister des AG ausfallen und intern nicht ersetzt / vertreten werden können bzw. bei Personalengpässen auf Seiten des AG
- Vergütungsanpassungen z. B. infolge von Tarifvertragsabschlüssen, Mindestlohneinführung/-erhöhung frühestens nach 2 Jahren Vertragslaufzeit gemäß § 4 im Mustervertrag (Bestandteil der Vergabeunterlagen)
- Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächst-wirtschaftlicheren Angebot.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 168-440107](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Hausmeisterleistungen - Berlin, Stadtteile Buckow und Lankwitz

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Property Services GmbH

Postal address: Friedrichstr. 94

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Hausmeisterleistungen - Berlin Wedding und Berlin Pankow

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6
Number of tenders received from SMEs: 0
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 6
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Property Services GmbH
Postal address: Friedrichstr. 94
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10117
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Hausmeisterleistungen - Berlin Kreuzberg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Property Services GmbH

Postal address: Friedrichstr. 94

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10117

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Hausmeisterleistungen - Berlin Tiergarten

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/11/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Gegenbauer Property Services GmbH

Postal address: Friedrichstr. 94
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10117
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR
Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2022