

Sweden-Gothenburg: Janitorial services

OJ S 32/2022 15/02/2022

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Göteborgs Stad, Fastighetskontoret

National registration number: 212000-1355

Postal address: Box 2258

Town: Göteborg

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 403 14

Country: Sweden

Contact person: Diana Franzén

E-mail: diana.franzen@fastighet.goteborg.se**Internet address(es):**Main address: <https://goteborg.se/wps/portal?uri=gbglnk%3aGBG.Inv>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Fastighetsjour - mottagande, bedömning och hantering

Reference number: 21/19

II.1.2. Main CPV code

98341130 Janitorial services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Göteborgs stad, Fastighetskontoret har behov av en fastighetsjour för vårt fastighetsbestånd som kan ta emot felanmälan, bedöma felanmälan och åtgärda akuta funktionsnedsättningar inom vårt fastighetsbestånd, dygnet runt.

Syftet med entreprenaden är att återställa funktionsnedsättningar på samtliga förekommande tekniska installationer och byggdelar som normalt är fastighetsägarens ansvar

Fastighetskontoret avser att teckna med en leverantör som har en jourverksamhet alla tider på dygnet och som kan i egen regi eller med UL kunna åtgärda akuta felanmälningar.

Vi har ca 400 fastigheter där all typ av verksamhet pågår. Det är bostäder, förråd, djurhus och sjukhus, handelsfastigheter och många fler, se bilaga 04.3 Objektsbeskrivning.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 400 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Main site or place of performance: Göteborg

II.2.4. Description of the procurement

UF1 ALLMÄN ORIENTERING

Fastighetskontoret är fastighetsnämndens förvaltning och har cirka 270 anställda.

Fastighetsnämnden ansvarar för Göteborgs Stads mark- och bostadspolitiska uppgifter.

Nämndens ansvar är i korthet att:

skapa förutsättningar för nya bostäder

mark- och exploateringsverksamhet

köpa, sälja och arrendera ut mark

förvalta mark och byggnader

samordna insatser på det bostadssociala området.

Fastighetskontoret har behov av en fastighetsjour för vårt fastighetsbestånd som kan ta emot felanmälan, bedöma felanmälan och åtgärda akuta funktionsnedsättningar inom vårt fastighetsbestånd, dygnet runt.

Syftet med entreprenaden är att återställa funktionsnedsättningar på samtliga förekommande tekniska installationer och byggdelar som normalt är fastighetsägarens ansvar. Felanmälan sker av främst av B:s hyresgäster och vid enstaka fall ske direkt av B. Främsta kontakt är via telefon men även andra kommunikationsvägar som till exempel e-post kan vara aktuellt.

Fastighetskontoret avser att teckna med en leverantör som har en jourverksamhet alla tider på dygnet och som kan i egen regi eller med UL kunna åtgärda akuta felanmälningar.

Vi har ca 400 fastigheter där all typ av verksamhet pågår. Det är bostäder, förråd, djurhus och sjukhus, handelsfastigheter och många fler, se bilaga 04.3 Objektsbeskrivning.

Under normal arbetstid (8-16:30) finns viss beredskap i egen regi inom Fastighetskontoret och det finns även behov under vardagar då Fastighetskontorets personal inte är tillgänglig eller behöver extern hjälp. På kvällar och helger finns ingen beredskap i egen regi.

Avtalet beräknas enl tidigare historik värt ca 4 400 000 kr under en period om 4 år.

Angivna volymer/faktorer är endast uppskattade och ska ej ses som garanterade volymer utan de kan både öka och minska i omfattning. Angivna faktorer/volymer är endast satta för ett utvärderingssyfte.

Diarienummer 5034/21

UF3.1.1 Upphandlingsförfarande

Upphandlingen genomförs som ett öppet förfarande enligt Lag (2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 231-608966](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/01/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: APS drift och underhåll AB

National registration number: 556650-6944

Postal address: Lergodsgatan 1

Town: GÖTEBORG

NUTS code: SE232 Västra Götalands län

Postal code: 417 07

Country: Sweden

E-mail: clas.stenstrom@aps.eu

Internet address: <http://www.aps.eu>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 400 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Merzell annons: <https://opic.com/id/afxqncsekc>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Göteborg

Town: Göteborg

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2022