

**Denmark-Hørsholm: Architectural, construction, engineering and inspection services**

OJ S 28/2023 08/02/2023

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Hørsholm Kommune

Postal address: Slotsmarken 13

Town: Hørsholm

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2970

Country: Denmark

E-mail: [xx@xx.dk](mailto:xx@xx.dk)**Internet address(es):**Main address: [www.horsholm.dk](http://www.horsholm.dk)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://build.dalux.com/client/da-dk/public/tender/TID-21342>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Totalrådgiveraftale til udvikling og udvidelse af Rungsted Havn

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Dette udbud angår Hørsholm Kommunes udbud af opgaven "Totalrådgivning til udvikling og udvidelse af Rungsted Havn", der udgør et samlet program bestående af flere delprojekter. Hørsholm Kommune har over en længere periode arbejdet på flere scenarier for udvikling af Rungsted Havn og har nu besluttet at igangsætte den videre realisering af Programmet,

hvorfor man igangsætter udbud af totalrådgiveropgaven (nærværende udbud) samt udbud af bygherrerådgiveropgave.

Totalrådgiver skal bistå Ordregivers bygherreorganisation i forbindelse med en indledende planlægning og prioritering af de delprojekter, som forventes gennemført som led i udviklingen og udvidelsen af Rungsted Havn.

Totalrådgiver skal også bistå med overordnet styring og optimering af det samlede Program samt teknisk rådgivning til de enkelte delprojekter.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 35 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71200000 Architectural and related services, 71311300 Infrastructure works consultancy services, 71313400 Environmental impact assessment for construction, 71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK02 Sjælland

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Som angivet ovenfor i pkt. II.1.4 angår dette udbud en kontrakt vedr. totalrådgivning. Senere udbyder Hørsholm Kommune også en kontrakt vedr. Bygherrerådgivning til samme projekt. En virksomhed kan godt både deltage i tilbudsgivningen af totalrådgiveraftalen og bygherrerådgiveraftalen, men den virksomhed, der får tildelt totalrådgiveraftalen kan ikke også blive tildelt bygherrerådgiveraftalen.

Udvikling og udvidelsen af Rungsted Havn består af flere delprojekter og synergiprojekter, der skal realiseres gennem en længere periode og tidsmæssigt forskudt.

På baggrund af et oplæg fra bestyrelsen i Rungsted Havn og en omfattende involvering af borgere og interessenter i og omkring havnen, samt et scenarieoplæg til udvikling af Rungsted Havn, har politikerne i Hørsholm Kommune besluttet at afsætte 120 mio. kr. til en gennemgribende modernisering af havnen. Hertil bidrager Rungsted Havn med 60 mio. kr., så den samlede bevilling i alt udgør 180 mio. kr. Såfremt det beslutes, at ét eller flere synergiprojekter indgår i Programmet, kan bevillingen øges med op til 90 mio. kr.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 35 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 80

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Totalrådgiveraftalen er baseret på ABR 18 vilkår, hvorunder både Totalrådgiver og Bygherre kan opnå ret til tidsfristforlængelse, herunder hvis opgaven indhold ændrer sig. Forventningen er at det sidste delprojekt er færdigt anlagt inden udgangen af 2029, men udførelse af synergiprojekter eller opståede forsinkelser kan betyde totalrådgiveraftalen forlænges.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen sker på baggrund af, hvilke ansøgere, der kan påvise de bedste og mest relevante referencer. I denne vurdering lægges der vægt på, at der kan påvises relevante og aktuelle referencer i hver af de tre referencekategorier, samt at referencerne angår sammenlignelige projekter (rekreative byrum, landskaber og områder, komplekse projekter /programmer samt udvikling af havne eller lignende kystnære anlægsprojekter).

I referencekategori 1 lægges særligt vægt på følgende:

- At referencen angår et projekt med flere delprojekter og/eller synergiprojekter samt høj grad af biodiversitet og bæredygtighed.
- At referencen omfatter helhedsplan og/eller projektering af rekreative, gerne kystnære, landskaber, byrum og områder.
- At referencen viser fokus på samspillet mellem landskab, bygninger eller andre konstruktioner, herunder ift. arkitektur og funktionalitet.

I kategori 2 lægges særligt vægt på følgende:

- At referencen viser erfaring med styring (totalrådgivning) af komplekse projekter/programmer bestående af flere delprojekter og synergiprojekter.
- At referencen viser erfaring med håndtering af kompleks, gerne offentlig, bygherreorganisation, mange interessenter, brugerinddragelse samt politiske processer.

I kategori 3 lægges særligt vægt på følgende:

- At referencen angår et tilsvarende projekt – særligt projekter ved udvikling af havne, hvori der indgik marine konstruktioner samt rådgivning omkring myndighedsforhold.
- At referencen omfattede rådgivning vedr. vand-, strømforhold og sedimenttransport ved kystændringer samt trafiksikkerhed og tilgængelighed.
- At referencen viser høj grad af bæredygtighed med nye/innovative løsninger, Herunder f.eks. biodiversitet, havmiljø, anvendelse af bæredygtige materialer, bæredygtighed i anlægsfasen, materiale flow/genanvendelse el.lign.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

Den estimerede varighed i pkt. II.2.7 på 80 måneder er angivet som perioden frem til aflevering af det sidste delprojekt. Herefter vil totalrådgiver også skulle bistå ift. 1 og evt. 5 års eftersyn, men denne periode er ikke medregnet i varigheden, da omfanget af rådgivningen forventes meget begrænset i denne periode.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse i udbuddet, hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende obligatoriske udelukkelsesgrunde, jf. Udbudslovens § 134 a, § 135, stk. 1 - 3 og § 136, stk. 1, nr.1-4.

Tillige udelukkes en økonomisk aktør hvis denne er omfattet af én eller flere af følgende frivillige udelukkelsesgrunde i Udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 (om tilsidesættelse af forpligtelser inden for det miljø-, social- og arbejdsretlige område) og 2 (om insolvens mv.).

En økonomisk aktør udelukkes således, hvis der ikke kan svares "nej" til de i ESPD del III afsnit A-C nævnte udelukkelsesgrunde. Dette gælder dog ikke, hvis denne har fremlagt tilstrækkelig dokumentation for at den pågældende er pålidelig, jf. Udbudslovens § 138, eller hvis udelukkelsesgrunden vil være forældet på tidspunktet for beslutning om kontrakttildeling. Der henvises til Udbudslovens § 134 - 137 for yderligere beskrivelse af udelukkelsesgrundene, samt hvilken dokumentation den vindende tilbudsgiver skal kunne fremlægge, hvis Ordregiver anmoder herom.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. økonomisk og finansiel formåen i ESPD, del IV, litra B:

- Nettoomsætning i det seneste offentliggjorte årsregnskab.
- Egenkapital i det seneste offentliggjorte årsregnskab.
- Soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til økonomisk og finansiel formåen:

A. Nettoomsætning på mindst DKK 10 mio. i det seneste offentliggjorte årsregnskab

B. Egenkapital på mindst DKK 5 mio. i det senest offentliggjorte årsregnskab ELLER soliditetsgrad på mindst 30 % i det senest offentliggjorte årsregnskab.

Både minimumskrav A og B skal være opfyldt. Minimumskrav B kan dog opfyldes via kravet til egenkapital og/eller via kravet til soliditetsgrad.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal angive følgende vedr. teknisk og faglig formåen i ESPD, del IV, litra C.

Referencerne anvendes ved udvælgelse af ansøgere. I beskrivelsen af referencerne bør ansøger således være opmærksom på at få afgivet nødvendige oplysninger ift. vurdering af udvælgelseskriterierne.

I stedet for at beskrive referencerne i ESPD del IV, litra C, kan ansøger uploade en referenceliste sammen med ansøgningen. Dette gøres ved at uploade dokumentet i Dalux Udbud under "supplerende filer". Det vil ikke påvirke Ordregivers vurdering af referencerne, om disse angives i ESPD'et eller i en særskilt referenceliste.

Referencerne bør angives i nedenstående tre "referencekategorier" samt med tydelig angivelse af de efterspurgte oplysninger. I ESPD kan dette gøres ved klar angivelse af "REFERENCEKATEGORI X" i beskrivelsen.

Ansøger skal angive følgende referencekategorier i ESPD, del IV, litra C eller i referencelisten:

1. Op til tre referencer vedr. landskabs-, arkitektur- og/eller byrumsprojekter i forbindelse med kystnære, rekreative byrum eller områder
2. Op til to referencer som totalrådgiver på komplekse bygge- og/eller anlægsopgave/program med flere delprojekter og/eller synergiprojekter

3. Op til to referencer som totalrådgiver på tilsvarende projekter vedr. udvikling af havne eller lignende kystnære anlægsprojekter

Alle referencer i kategori 1-3 ovenfor, skal være udført inden for de sidste fem år.

Ved udført inden for de fem år forstås, at afleveringsforretningen ikke må være gennemført senere end fem år før ansøgningstidspunktet. En reference, hvor afleveringsforretningen eksempelvis er gennemført i december måned 2017, kan således ikke anvendes.

Der efterspørges referencer fem år tilbage, da det vurderes nødvendigt for at sikre et tilstrækkeligt bredt konkurrencefelt.

Referencer, der stadig er under projektering og/eller udførelse, kan også anvendes, hvor ansøger så skal beskrive, hvilket stade projektet er i på ansøgningstidspunktet.

Der henvises til Udbudsbetingelsernes pkt. 3.3.2 ift. en uddybende beskrivelse af hvilke oplysninger der efterspørges til her af de tre referencekategorier.

For hver reference under referencekategori 1, 2 og 3 gælder, at disse skal begrænses til 2-3 A4-sider pr. reference inkl. evt. illustrationer mv. Såfremt én reference fylder mere end 3 A4-sider, vil der alene blive lagt vægt på indholdet i de første 3 A4-sider. Antallet af efterspurgte referencer i hver kategori skal ses samlet for ansøgningen, herunder også hvis ansøgningen er afgivet af et konsortium og/eller ved at støtte sig på andre virksomheders referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der gælder ikke minimumskrav til ansøgernes tekniske formåen, men ovenstående referencer indgår i udvælgelsen.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Totalrådgiveraftalen er overordnet baseret på Almindelige betingelser for rådgivning og bistand i bygge- og anlægsvirksomhed (ABR 18).

I totalrådgiveraftalen indgår også en arbejdsklausul ift. opfyldelse af bl.a. ILO konvention nr. 94.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 10/03/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 05/04/2023

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

#### **IV.2.6.**

## Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.3. Additional information

Det bemærkes at kontraktens anslåede værdi er opgjort inkl. den estimerede værdi ved Totalrådgivers bidrag til evt. synergiprojekter, der kan indgå i opgaven, samt at den anslåede værdi er behæftet med en stor usikkerhed, herunder som følge af omfanget af totalrådgivers ydelser, antallet og kompleksiteten i delprojekter samt evt. ændrede politiske beslutninger.

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1. Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

##### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2200

Country: Denmark  
E-mail: [kifu@kifu.dk](mailto:kifu@kifu.dk)  
Telephone: +45 41715000  
Internet address: [www.kifu.dk](http://www.kifu.dk)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**  
03/02/2023