

Poland-Białystok: Expert witness services

OJ S 28/2023 08/02/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku

National registration number: REGON 000514213

Postal address: Mickiewicza 3

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-213

Country: Poland

Contact person: Paula Sawoń

E-mail: psawon@bialystok.uw.gov.pl

Telephone: +48 857439293

Internet address(es):Main address: <https://puw.bip.gov.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Zawarcie umowy ramowej na lata 2023-2024 na wykonanie operatów szacunkowych

Reference number: OK-III.272.46.2022

II.1.2. Main CPV code

71319000 Expert witness services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej, określającej ogólne warunki udzielania zamówień publicznych, zwanych dalej „zamówieniami jednostkowymi” na wykonywanie operatów szacunkowych, określających wartość: nieruchomości gruntowych zabudowanych – maksymalnie 400 nieruchomości; nieruchomości niezabudowanych – maksymalnie 12 600 nieruchomości; szkód na nieruchomości – maksymalnie 2 000 nieruchomości.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 411 627,85 PLN

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL84 Podlaskie

Main site or place of performance: Województwo podlaskie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest zawarcie umowy ramowej, określającej ogólne warunki udzielania zamówień publicznych, zwanych dalej „zamówieniami jednostkowymi” na wykonywanie operatów szacunkowych, określających wartość: nieruchomości gruntowych zabudowanych – maksymalnie 400 nieruchomości; nieruchomości niezabudowanych – maksymalnie 12 600 nieruchomości; szkód na nieruchomości – maksymalnie 2 000 nieruchomości. Zamówienia jednostkowe mogą zostać udzielone w okresie od dnia zawarcia umowy ramowej jednak nie wcześniej niż od 1 stycznia 2023 r. do 31 grudnia 2024 r. Przedmiot zamówienia obejmuje udział Wykonawcy w postępowaniach administracyjnych, w szczególności w oględzinach i rozprawach administracyjnych oraz udział Wykonawcy w postępowaniach sądowych prowadzonych przed sądami administracyjnymi i powszechnymi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera wzór umowy ramowej, stanowiącej załącznik nr 8 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 209-596755](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Zawarcie umowy ramowej na lata 2023-2024 na wykonanie operatów szacunkowych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Taksado Biuro nieruchomości Urszula Łaszczyńska

Postal address: ul. Lipowa 51 lok. 5

Town: Białystok

NUTS code: PL841 Białostocki

Postal code: 15-424

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Okręgowy Ośrodek Rzeczoznawstwa i Doradztwa SITR Sp. z o.o.

Postal address: ul. Kajki 10/12 lok. 3

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-547

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Faktor Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Postal address: ul. Towarowa 9

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-416

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: URBI – Usługi Techniczne Andrzej Olszewski

Postal address: ul. Szarych Szeregów 5

Town: Olsztyn

NUTS code: PL622 Olsztyński

Postal code: 10-416

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Biuro Wycen Nieruchomości Lege Artis Justyna Raczkowska

Postal address: ul. A. Olszewskiej 2b/25, 96-100 Skierniewice

Town: Olsztyn

NUTS code: PL715 Skierniewicki

Postal code: 96-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DOMINIUM Stanisław Jemielita

Postal address: ul. Szkolna 10/3

Town: Klukowo

NUTS code: PL84 Podlaskie

Postal code: 18-214

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 16 359 500,00 PLN

Total value of the contract/lot: 18 411 627,85 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewoda Podlaski, adres: ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok. 2. Kontakt do Inspektora ochrony danych w Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku: iod@bialystok.uw.gov.pl lub: Inspektor ochrony danych, Podlaski Urząd Wojewódzki, 15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3. 3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych; 4. Odbiorcą/ami Pani/Pana danych osobowych jest/będą: każdy uzyskujący wgląd w dokumentację postępowania o udzielenie zamówienia – zgodnie z §5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołu postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej. Ponadto Pani/Pana dane osobowe będą opublikowane na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku, Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, jeśli taki obowiązek będzie wynikał z ustawy z dnia

11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. (Uwaga: Organy publiczne, które mogą otrzymywać Pani/Pana dane osobowe w ramach konkretnego postępowania zgodnie z prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego, nie są uznawane za odbiorców!) 5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego. 6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 5 lat – przez cały czas trwania umowy. 7. Ma Pani/Pan prawo żądać od Wojewody Podlaskiego: 1) dostępu do swoich danych osobowych – Zamawiający może zażądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania (sprecyzowania) nazwy lub daty postępowania (zakończonego postępowania) o udzielenie zamówienia; 2) sprostowania swoich danych osobowych – nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników; 3) usunięcia lub ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych – wystąpienie z takim żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. (Uwaga: dostęp, usunięcie lub ograniczenie przetwarzania Pani/Pana danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie oraz na podstawie przepisów prawa dotyczących np. archiwizacji!). 8. Jeżeli Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest nieprawidłowe, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. 9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie: a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi

się w terminie: 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne. 4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki - ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki; 3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający: a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/02/2023