

Germany-Wetzlar: Urban planning and landscape architectural services
OJ S 32/2022 15/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Der Kreisausschuss des Lahn-Dill-Kreises

Postal address: Karl-Kellner-Ring 51

Town: Wetzlar

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35576

Country: Germany

Contact person: Bauabteilung - Schulen

E-mail: pia.schmidt@lahn-dill-kreis.de

Telephone: +49 64414070

Fax: +49 64414071057

Internet address(es):

Main address: www.lahn-dill-kreis.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Freianlagen an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

Reference number: 2783/2021/5

II.1.2. Main CPV code

71400000 Urban planning and landscape architectural services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung für Freianlagen gem. Teil 3, Abschnitt 2 HOAI im Zuge des Ersatzneubaus an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 240 647,04 EUR / Highest offer: 270 806,34 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Main site or place of performance: Wetzlar, DE

II.2.4. Description of the procurement

Bei der Friedrich-Fröbelschule handelt es sich um eine Förderschule mit dem Schwerpunkt in der geistigen Entwicklung sowie in der körperlichen und motorischen Entwicklung. Im Schuljahr 2020/2021 werden 155 Schüler in 22 Klassen von Förderschullehrkräften und Sozialpädagogen unterrichtet.

Das Grundstück befindet sich in der Stadt Wetzlar, im Ortsteil Büblingshausen. Ein auf dem Grundstück befindlicher Erweiterungsbau mit Kammstruktur aus dem Jahre 2009 bleibt bestehen und wird saniert bzw. umgebaut.

Ein erstes Vorplanungskonzept der BZM Architekten, Wiesbaden sieht vor, das Bestandsgebäude aus dem Jahr 1984 zurückzubauen und durch 4 solitär stehende, jeweils 2-geschossige Baukörper zu ersetzen. Neben 2 Klassenraumgebäuden mit Südausrichtung im unmittelbaren Bereich oberhalb der südlichen Geländeböschung zum Bestandsbaukörper, bilden ein Verwaltungs- und Lehrertrakt im östlichen Bereich, sowie ein Turnhallen- und Fachklassentrakt im westlichen Bereich, das Ensemble der gesamten Ersatzneubaumaßnahme.

Neben der Anpassung der bestehenden Außenanlage (in Wesentlichen im südlichen Bereich und um das zu erhaltende Bestandsgebäude mit Kammstruktur im Osten) und der Neuplanung der Bereiche um die vier neu zu errichtenden Baukörper, wird der Schwerpunkt der gegenständlichen Freianlagenplanung in einer sachgerechten Lösung einer barrierefreien und nutzungsfreundlichen Gestaltung für die Förderschule liegen. Zudem ist die Integration der Verkehrsführung insbesondere für den Bring- und Holverkehr ein wichtiger Punkt für die Konzeption der Freianlage im Bereich der nördlich verlaufenden Straße „Franzenburg“.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Leistungen zur nichtöffentlichen Erschließung, sowie zur Ver- und Entsorgung des Gebäudes mit Medien auf dem eigenen Grundstück, die der KGR 550 nach DIN 276:2018-12 zuzuordnen sind, Bestandteil des gegenständlich ausgeschriebenen Leistungsumfangs sind und über die Berücksichtigung bei den anrechenbaren Kosten der KGR 500 vergütet werden. Schnittstelle mit den Objekt- und Fachplanern des Gebäudes ist die jeweilige Gebäudekante. Andere Schnittstellendefinitionen sind in Abstimmung möglich.

Die gegenständlichen Planungsleistungen der Objektplanung für Freianlagen werden als Stufenauftrag erteilt. Es ist beabsichtigt, zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 für die Gesamtmaßnahme zu beauftragen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Angebotspräsentation / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisations- und Ablaufkonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gesamteindruck im Präsentationsgespräch / Weighting: 20

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es wird beabsichtigt die Vergabe der Objektplanungsleistungen stufenweise zu beauftragen:
Stufe 1 (HOAI Leistungsphasen 1-4) für die Gesamtmaßnahme
Stufe 2 (HOAI Leistungsphasen 5-8) für die Gesamtmaßnahme
Mit der Beauftragung erfolgt der Abruf der Stufe 1 (HOAI Leistungsphase 1-4). Ein Anspruch auf die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen besteht, auch bei Bedarf, nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 171-445945](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Objektplanung Freianlagen an der Friedrich-Fröbel-Schule, Wetzlar

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

09/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FFS - Forschungsstelle für Frei- und Spielraumplanung

Postal address: Birkenweg 1

Town: Hohenahr

NUTS code: DE722 Lahn-Dill-Kreis

Postal code: 35611

Country: Germany

E-mail: info@ffs-hohenahr.de

Telephone: +49 6444-93140

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 240 647,04 EUR / Highest offer: 270 806,34 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. und 2. Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium

Darmstadt, Dez. III 31.4

Postal address: Wilhelminenstraße 1-3 (Wilhelminenhaus)

Town: Darmstadt

Postal code: 64283

Country: Germany

E-mail: karin.heiderstaedt@rpda.hessen.de

Telephone: +49 6151126601

Fax: +49 6151125816

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfverfahrens vor der Vergabekammer ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb von 8 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 101a Abs. 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/02/2022