

Germany-Heide: Construction project management services

OJ S 35/2020 19/02/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen

Postal address: Stettiner Str. 30

Town: Heide

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Postal code: 25746

Country: Germany

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telephone: +49 481/971675

Fax: +49 481/971499

Internet address(es):

Main address: www.dithmarschen.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E45743697>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E45743697>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Kreis Dithmarschen- Stabsstelle 4 — Projekt- und Fördermittelmanagement - Frau Leonie Rössler

Postal address: Stettiner Straße 30

Town: Heide

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Postal code: 25746

Country: Germany

E-mail: Leonie.Roessler@dithmarschen.de

Internet address(es):

Main address: www.dithmarschen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Projektsteuerung Sanierung und Erweiterung des Kreishauses des Kreises Dithmarschen

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Projektsteuerungsleistungen im Zusammenhang mit der baulichen Sanierung und gegebenenfalls erforderlichen Erweiterung des Kreishauses (zentrales Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung) in Heide, Kreis Dithmarschen, Phase 1. Die bis zum Abschluss der baulichen Realisierung des Projektes zu erbringenden Projektsteuerungsleistungen werden in 2 aufeinanderfolgende Phasen aufgeteilt. Die Phase 1 umfasst die Erstellung einer Konzeption des Projektes betreffend die Sanierung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Kreishauses bestehend aus Architekten-, Ingenieur-, Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen nach Maßgabe eines mit den Vergabeunterlagen vorgelegten Entwurfes eines Projektsteuerungsvertrages. Die Phase 2 wird gesondert vergeben.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF05 Dithmarschen

Main site or place of performance: 25746 Heide Kreis Dithmarschen

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerungsleistungen im Zusammenhang mit der baulichen Sanierung und gegebenenfalls erforderlichen Erweiterung des Kreishauses (zentrales Verwaltungsgebäude der Kreisverwaltung) in Heide, Kreis Dithmarschen, Phase 1. Die bis zum Abschluss der baulichen Realisierung des Projektes zu erbringenden Projektsteuerungsleistungen werden in 2 aufeinanderfolgende Phasen aufgeteilt. Die Phase 1 umfasst die Erstellung einer Konzeption des Projektes betreffend die Sanierung, Modernisierung, Umbau und Erweiterung des Kreishauses bestehend aus Architekten-, Ingenieur-, Projektsteuerungs- und Projektleistungsleistungen nach Maßgabe eines mit den Vergabeunterlagen vorgelegten Entwurfes eines Projektsteuerungsvertrages. Die Phase 2 wird gesondert vergeben.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2020 End: 31/07/2021

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1) Mit dem Teilnahmeantrag sind die folgenden Nachweise vorzulegen:

- aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber ansässig ist (nicht älter als 3 Monate berechnet ab dem Zeitpunkt des Ablaufs der Teilnahmefrist),
 - Bescheinigung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mind. 5 Mio. EUR Deckungssumme oder Nachweis, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung bei Auftragserteilung abgeschlossen wird,
 - Eigenerklärung des Bewerbers zum jährlichen Gesamtumsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
 - Eigenerklärung des Bewerbers über den jährlichen Umsatz mit Dienstleistungen, die mit den zu vergebenden Projektsteuerungsleistungen vergleichbar sind, in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren,
 - Bewerber, die noch keine 3 Geschäftsjahre tätig sind, geben in den beiden vorstehenden Eigenerklärungen die entsprechenden Informationen für die Zeit ihrer Tätigkeit an,
 - Benennung des vorgesehenen Projektleiters/Projektsteuerers unter Angabe der beruflichen Qualifikation und der beruflichen Erfahrung,
 - Benennung des vorgesehenen stellv. Projektleiters/Projektsteuerers unter Angabe der beruflichen Qualifikation und der beruflichen Erfahrung,
 - Eigenerklärung des Bewerbers über Referenzprojekte von mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projektmanagement- oder Projektsteuerungsleistungen in den vorangegangenen 3 Jahren unter Darstellung der Referenzprojekte,
 - Eigenerklärung des Bewerbers über Referenzprojekte von mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbaren Projektmanagement- oder Projektsteuerungsleistungen, die von dem vorgesehenen Projektleiter/Projektsteuerer und/oder dem vorgesehenen stellv. Projektleiter /Projektsteuerer in den vorangegangenen 3 Jahren durchgeführt worden sind, unter Darstellung der Referenzprojekte,
 - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie eventuell erforderliche Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für das projektverantwortliche Mitglied des Leitungsorgans des Bewerbers,
 - Darstellung der Anzahl der Beschäftigten des Bewerbers und die Zahl der Beschäftigten im Bereich der ausgeschriebenen Projektsteuerungs-/Projektmanagementleistungen jeweils in den letzten 3 Jahren,
 - Darstellung des im Unternehmen des Bewerbers angewendeten Qualitätssicherungssystems und der für das Projekt maßgeblichen Qualitätssicherungsmaßnahmen,
 - Eigenerklärung des Bewerbers, dass Ausschlussgründe nach den §§ 123, 124 GVVB nicht vorliegen, bzw. Darstellung der Voraussetzungen der Selbstreinigung nach § 125 GWB. Wegen der Einzelheiten wird auf Ziffer 11.2. der Bewerbungsbedingungen, Teil 1.2. der Vergabeunterlagen verwiesen.
- 2) Die Kriterien bei deren Nichtvorliegen der Teilnahmeantrag mangels Eignung nicht berücksichtigt werden kann, sind unter III.1.2) und III.1.3) aufgeführt.
- 3) Die Auswahl unter den geeigneten Bewerbern erfolgt anhand der nachfolgenden Kriterien:

- Referenzen des Bewerbers in den letzten 3 Jahren: 30 %,
- Referenzen des Projektleiters und des stellv. Projektleiters in den letzten 3 Jahren: 20 %,
- Jahresumsatz bei mit der ausgeschriebenen Dienstleistung vergleichbaren Projekten in den letzten 3 Jahren: 20 %,
- Gesamteindruck des Teilnahmeantrages: 20 %,
- Qualitätssicherungsmaßnahmen im Unternehmen des Bewerbers: 10 %.

Die Bewertung der einzelnen Kriterien erfolgt durch ein von der Vergabestelle bestelltes Auswahlgremium mit den Bewertungsstufen 1 bis 5, wobei 1 die niedrigste und 5 die höchste Bewertung bildet. Wegen der näheren Einzelheiten der Bewertung der Kriterien wird auf die Ziffern 11.4.1. bis 11.4.3. der Bewerbungsbedingungen, Teil 1.2. der Vergabeunterlagen verwiesen.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Die ausgewählten Unternehmen sollen auf der Grundlage des Entwurfes für einen Projektsteuerungsvertrag (Teil 1.4. der Vergabeunterlagen) und der sonstigen vorliegenden Unterlagen innerhalb der Angebotsfrist ein indikatives Angebot abgeben und dieses in einem Präsentationstermin vorstellen. Wegen der Einzelheiten wird auf Ziffer 6 der Bewerbungsbedingungen, Teil 1.2. der Vergabeunterlagen verwiesen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Aktueller Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem der Bewerber ansässig ist.

Näheres ergibt sich aus den Bewerbungsbedingungen, Teil 1.2 der Vergabeunterlagen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Durchschnittlicher jährlicher Mindestumsatz des Bewerbers in den letzten 3 Geschäftsjahren. Bei Bewerbern, die noch keine 3 Jahre tätig sind, ist der geforderte Mindestumsatz aus dem jährlichen Durchschnitt der Geschäftsjahre der Tätigkeit zu ermitteln,
- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) oder Nachweis, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung bei Auftragserteilung abgeschlossen wird. Der Nachweis kann z. B. durch eine entsprechende Zusage eines Haftpflichtversicherers erfolgen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- der durchschnittliche jährliche Mindestumsatz des Bewerbers in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren beträgt mindestens 400 000,00 EUR (netto). Bei

Bewerbern, die noch keine 3 Jahre tätig sind, ist der geforderte Mindestumsatz aus dem jährlichen Durchschnitt der Geschäftsjahre der Tätigkeit zu ermitteln,
— Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung für Personenschäden und sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von mindestens 5 Mio. EUR Deckungssumme oder Nachweis, dass eine entsprechende Haftpflichtversicherung bei Auftragserteilung abgeschlossen wird. Der Nachweis kann z. B. durch eine entsprechende Zusage eines Haftpflichtversicherers erfolgen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Erfahrungen des Bewerbers und des vorgesehenen Projektleiters/Projektsteuerers mit vergleichbaren Projektsteuerungsdienstleistungen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— der Bewerber hat mindestens 2 Projektsteuerungsdienstleistungen für Neubauten oder bauliche Sanierungen mit einem Kostenumfang in den Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 von insgesamt jeweils 5 Mio. EUR (netto) durchgeführt,
— der vorgesehene Projektleiter/Projektsteuerer muss mindestens 2 Projektsteuerungen geleitet haben, die Neubauten oder bauliche Sanierungen mit einem Kostenumfang in den Kostengruppen 300 und 400 der DIN 276 von insgesamt mindestens 5 Mio. EUR (netto) betrafen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Siehe Vergabeunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/03/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/04/2020

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, müssen die Verpflichtungserklärung zur Einhaltung der Mindestarbeitsbedingungen, Mindeststundenentgelte gemäß § 4 Vergabegesetz Schleswig-Holstein vom 8.2.2019 – VGSH (GVObI. Schl.-H. v. 28.2.2019, S. 40) für Aufträge bei einem geschätzten Auftragswert ab netto 20 000 EUR sowie weitere Verpflichtungserklärungen mit Einreichung des Angebotes abgeben.

Die Vergabestelle behält sich vor, von den zur Angebotsabgabe aufgeforderten Bietern einen Nachweis zur Einrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung zu verlangen. Sollten zur Ausführung des Auftrages Teilleistungen einem Nachunternehmen übertragen werden oder sollen bei Auftragsausführung Leiharbeiter beschäftigt werden, wird die Vergabestelle den Nachweis der Einrichtung der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung auch für den Nachunternehmer oder für den Verleiher von Arbeitskräften verlangen.

Die Bieterkommunikation findet ausschließlich in elektronischer Form auf der Vergabepattform <https://www.subreport.de> statt. Bieterfragen werden nur und ausschließlich bis zum 16.3.2020 um 12:00 Uhr über die Vergabepattform <https://www.subreport.de> entgegen genommen. Antworten auf Bieterfragen werden allen Verfahrensbeteiligten über die Vergabepattform <https://www.subreport.de> anonymisiert zur Verfügung gestellt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein im Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: +49 431988-4640

Fax: +49 431988-4702

Internet address: http://www.vergabekammer.de/Vergabekammer_Schleswig-Holstein.htm

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabepflichtstelle-Ministerium für Inneres, ländliche Räume und Integration

Postal address: Düsternbrooker Weg 92

Town: Kiel

Postal code: 24105

Country: Germany

E-mail: horst.bliese@im.landsh.de

Telephone: +49 431988-2737

Fax: +49 431988-3140

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- 1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;
- 2) Zur Vermeidung der Unzulässigkeit eines eventuellen Nachprüfungsantrages an die Vergabekammer sind Vergabefehler wie folgt gegenüber der Vergabestelle zu rügen:
 - hat der Bewerber/Bieter einen Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsantrages erkannt, muss er diesen gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB),
 - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus der veröffentlichten Auftragsbekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Einreichung von Teilnahmeanträgen gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB),
 - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Einreichung eines Teilnahmeantrages, bei erst danach zur Verfügung gestellten Vergabeunterlagen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB),
 - unzulässig ist ein Nachprüfungsantrag, wenn nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Zentrale Vergabestelle

Postal address: Stettiner Straße 90

Town: Heide

Postal code: 25746

Country: Germany

E-mail: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telephone: +49 481-971675

Fax: +49 481-971499

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/02/2020