

Germany-Berlin: Architectural, engineering and planning services

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Universität der Künste Berlin

Postal address: Einsteinufer 43

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle Bau

E-mail: bau-vergabe@udk-berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://www.udk-berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Universität der Künste Berlin

Postal address: Einsteinufer 43

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10587

Country: Germany

E-mail: bau-vergabe@udk-berlin.de

Internet address(es):

Main address: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Address of the buyer profile: <https://vergabe.udk-berlin.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://vergabe.udk-berlin.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen – Brandschutzertüchtigung + Sanierung Heizungsanlage
Reference number: BA-GAE 0001/23

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planungsleistungen – Brandschutztechnische Ertüchtigung
und energetische Sanierung der Heizungsverteilung

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Hardenbergstraße 33, 10623 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Brandschutzertüchtigung:

Ziel der Maßnahme ist, die Flächen für die Lehre und Forschung weiterhin zur Verfügung zu stellen.

Aufgrund der massiven brandschutztechnischen Mängel ist die Ertüchtigung mit oberster Priorität weiter zu verfolgen.

Es liegt eine Einschätzung über die Gesamtmaßnahmen für die brandschutztechnische Ertüchtigung vor. Diese basieren auf einer aktuellen Stellungnahme eines

Brandschutzgutachters. Die Maßnahmen beinhalten insbesondere:

- die Sicherung der Rettungswege mit Rauchabschnittsbildung und Ertüchtigung der Treppenhausabschlüsse.
- die Ertüchtigung der Raumabschlüsse von Werkstätten, Technikräumen und sonstigen Räumen mit erhöhten Brandlasten.
- die Erweiterung bzw. Wiederherstellung von Rettungswegen
- die Herstellung von Entrauchungsmöglichkeiten der Eingangshalle und von ausgewählten Treppenträumen.

Heizungsanlage:

Ziel der Maßnahmen ist, Wärme- und damit Energieverluste zu vermeiden und damit einen Beitrag in

den Bemühungen um Klimaschutz und Nachhaltigkeit zu leisten. Resultierend ist das Ziel, ein für die

Durchführung von Lehre, Forschung und Verwaltungsaufgaben geeignetes Raumklima zu schaffen.

Das System ist hinsichtlich der Wärmeverteilung zu optimieren und Energieverluste zu vermeiden.

Hierzu ist einerseits der Austausch von veralteten, mit niedrigem Wirkungsgrad arbeitenden Pumpen

erforderlich. Andererseits ist ein hydraulischer Abgleich des Verteilungssystems erforderlich, um mittels neuer Anlagenkomponenten eine ausgewogene, energiesparende

Heizungswärmeverteilung zu realisieren. Ein Begleiteffekt ist, dass die eingespeiste Temperatur abgesenkt werden kann, was eine Energieeinsparung zur Folge hätte.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 1

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung, siehe Leistungsbeschreibung.

mit dem Zuschlag und Vertragsschluss:

- beauftragt der AG den Auftragnehmer mit der Erbringung der Leistungsstufe 1.

- der Auftraggeber beabsichtigt, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung der Baumaßnahme weitere Leistungen, gemäß der Leistungsbeschreibung einzeln oder im Ganzen – abzurufen.

Der Abruf erfolgt durch einfache schriftliche Erklärung des AG gegenüber dem Auftragnehmer.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung : Berechtigung des Projektleiters zum Führen der Berufsbezeichnung Architekt (Bauvorlageberechtigung)

- Die Anforderung ist erfüllt bei natürlichen Personen, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift Ihres Herkunftslandes berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung:

Architekt*in zu führen und Sie in entsprechender Fachrichtung das Studium erfolgreich absolviert haben. Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstige Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2005 /36/EG - "Berufsanerkennungsrichtlinie" gewährleistet ist.

2. Ausschluss von Bewerbern und Bietern (§ 42 VgV): - Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Nachweisen nach Aufforderung).

- Erklärung zu Selbstreinigungsmaßnahmen i. S. d. § 125 GWB (abzugeben, sofern einschlägig).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

3. Berufshaftpflichtversicherung : Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck (Vorlage der Kopie der Versicherungspolice nur bei beabsichtigter Zuschlagserteilung).

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu Eignungskriterium 3: Mindestdeckungssumme von je 3 Mio. € für Personenschäden und je 2 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden.

Die Leistungen des Versicherers für alle innerhalb eines Versicherungsjahres verursachten Schäden muss mindestens das 2-fache der zuvor genannten Deckungssummen betragen (sog. 2-fache Maximierung).

Besteht zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe eine Berufshaftpflichtversicherung mit einer geringeren Deckungssumme, muss mit dem Angebot die Bereitschaft zur Erhöhung im Auftragsfall erklärt werden.

Bei Bildung einer Bietergemeinschaft muss jedes Mitglied das Vorliegen einer entsprechenden Berufshaftpflichtversicherung nachweisen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Qualifikation der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck und Lebensläufe der verantwortlichen Personen

5. Unternehmensreferenzen über vergleichbare Leistungen aus den letzten 5 Jahren: Eigenerklärung auf beigefügten Vordruck (bzw. Vorlegen von Nachweisen nur nach Aufforderung).

6. Anzahl der durchschnittlichen jährlichen Beschäftigten des Unternehmens der letzten drei Jahre

Minimum level(s) of standards possibly required:

zu Eignungskriterium 4: - Projektleiter: Architekt, mit mind. 5 Jahre Berufserfahrung als Architekt seit Berufsabschluss

- TGA-Planer: mit mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung seit Berufsabschluss

– Bauleiter (Ingenieur) mit mind. 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung seit Berufsabschluss

zu Eignungskriterium 5: Mind. 3 Referenzen, die folgende Mindestanforderungen erfüllen:

Mindestreferenz 1: Objektplanungsleistungen Gebäude, Gebäude für Lehre nach dem Bauwerkszuordnungskatalog (Hochschule); LPH 2 – 8 erbracht, Baukosten (KG 300 + 400) > 3 Mio. EUR brutto; Projekt- und Bauleiter noch im Unternehmen; bauliche Fertigstellung nach dem 31.12.2017

Mindestreferenz 2: Objektplanungsleistungen Gebäude mit Brandschutzmaßnahmen, LPH 2 – 8 erbracht; Baukosten (KG 300 + 400) > 3 Mio. EUR brutto; Projekt- und Bauleiter noch im Unternehmen; bauliche Fertigstellung nach dem 31.12.2017

Mindestreferenz 3: Planungsleistungen zur energetischen Sanierung, LPH 2 – 8; Baukosten (KG 300 + 400) > 3 Mio. EUR brutto; Projekt- und Bauleiter noch im Unternehmen, bauliche Fertigstellung nach dem 31.12.2017
zu Eignungskriterium 6: mind. 6 festangestellte Architekten/Ingenieure einschließlich Büroinhaber im Mittel der letzten 3 Jahre (2020-2022)

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Nachweis der Berufszulassung § 75 VgV – Architekten / Ingenieure

1) Natürliche Personen, die freiberuflich tätig und entspr. der Regelungen ihres Heimatstaates berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt/Ingenieur zu führen und im Land Berlin bauvorlageberechtigt sind. Ist in dem Heimatstaat der Person die Berufsbezeichnung nicht geregelt, so erfüllt die fachliche Voraussetzung, wer über ein Diplom, Prüfzeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis als Architekt/Ingenieur verfügt, dessen Anerkennung nach der RL 2013/55/EU vom 20.11.2013 gewährleistet ist.

2) Juristische Personen, zu deren satzungsmäßigem Geschäftszweck die dem Projekt entsprechenden Fach-/Planungsleistungen gehören, sofern sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gem. Nr. 1 benennen.

3) Bietergemeinschaften aus natürlichen Personen und/oder juristischen Personen, sofern alle Partner die Anforderungen nach Ziffer 1 und 2 erfüllen.

4) Bieter, die sich bei der Erfüllung des Auftrages der Kapazitäten anderer Unternehmen bedienen, sind teilnahmeberechtigt, wenn sie nachweisen, dass diese Unternehmen die Voraussetzung nach Ziffer 1 bis 3 erfüllen, ihnen die erforderlichen Mittel zur Verfügung stehen und die fachliche Eignung nachgewiesen wird. Insbesondere gilt § 36 Abs. 4 VgV § 128 Abs. 1 GWB auch für den NU.

III.2.2. Contract performance conditions

siehe Vertragsbedingungen in den Vergabeunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/03/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Tender must be valid until: 11/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 09/03/2023 Local time: 13:05
Place:
Universität der Künste Berlin, Vergabestelle Bau

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows
Electronic ordering will be used
Electronic invoicing will be accepted
Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Allgemeines: Ein Bieter kann sich (auch als Mitglied einer Bietergemeinschaft) zum Nachweis der Leistungsfähigkeit und Fachkunde anderer Unternehmen bedienen, ungeachtet des rechtlichen Charakters der zwischen ihm und diesem Unternehmen bestehenden Verbindung. Hierzu ist mit dem Angebot beizubringen: - Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt (§ 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV); auf Anforderung die dazugehörige Eignungsnachweise des Nachunternehmers sowie Ausschlussgründe nach §§ 123ff. GWB;
- Angabe, ob und wie im Hinblick auf die erforderliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch genommen werden (Eignungsleihe, § 47 VgV); auf Anforderung den Namen des Unternehmens, die dazugehörige Verpflichtungserklärung und Erklärungen nach § 123ff GWB und Eignungsnachweise.
2. Die Namen und beruflichen Qualifikationen der ausführenden Personen (Objektleitung, TGA-Planung, Bauleitung) sind verpflichtend mit der Abgabe des Angebotes anzugeben. Ein beabsichtigter Wechsel der benannten Personen ist jederzeit und unverzüglich gegenüber der UdK anzuzeigen. Der Wechsel bedarf der Zustimmung der UdK. Die UdK ist zur Zustimmung nur verpflichtet, wenn a) ein begründeter Ausnahmefall vorliegt und b) die neu vorgesehene Person die Mindestanforderungen dieser Ausschreibung erfüllt und über eine vergleichbare Qualifikation wie die auszuwechselnde Person verfügt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postal code: 10825
Country: Germany

E-mail: post@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30-9013/8316

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nach § 160 Abs. 3 GWB gilt:

Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

E-mail: post@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30-9013/8316

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2023