

B-Brussels: architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 51/2012 14/03/2012

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: DBFM Scholen van Morgen NV, vertegenwoordigd door AG Real Estate CO-Production in Development NV

Postal address: Sint-Lazaruslaan 4-10

Town: Brussel

Postal code: 1210

Country: Belgium

For the attention of: Sofie Van de Walle

Telephone: +32 26096871

Fax: +32 26096877

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: NV DBFM Scholen van Morgen - Privaat rechtelijke instelling

I.3. Main activity

Other: Vastgoed

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Openbare aanbesteding voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de coordinatie ontwerp en verwezenlijking van het bouwwerk voor verschillende scholenbouwprojecten in de Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het DBFM-Programma Scholen Van Morgen Bijzonder Bestek n°SVM-20120308-VC-OVL.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Vlaanderen.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Openbare aanbesteding voor het afsluiten van een raamovereenkomst voor de coördinatie ontwerp en verwezenlijking van het bouwwerk voor verschillende scholenbouwprojecten in de Provincie Oost-Vlaanderen in het kader van het DBFM-Programma Scholen Van Morgen. En dit overeenkomstig de bepalingen van het Bijzonder Bestek n°SVM-20120308-VC-OVL en de bijlagen.

II.1.6. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: coördinatie ontwerp en verwezenlijking Kleine Projecten

1) Short description

Coördinatie ontwerp en verwezenlijking Kleine Projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: coördinatie ontwerp en verwezenlijking Middelgrote Projecten

1) Short description

Coördinatie ontwerp en verwezenlijking Middelgrote Projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: coördinatie ontwerp en verwezenlijking Grote Projecten

1) Short description

Coördinatie ontwerp en verwezenlijking Grote Projecten.

2) CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Geen.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Zie bijzonder bestek.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Een Inschrijver kan worden uitgesloten op basis van artikel 69 voor Dienstverleners van het KB van 8.1.1996 en in toepassing van artikel 45 van de Richtlijn 2004/18/EG.

Een Inschrijver wordt in elk stadium van de gunningsprocedure uitgesloten van de toegang ertoe indien hij (of één van de leden ingeval van een Combinatie) het voorwerp uitmaakt van een veroorderling door een in kracht van gewijsde getreden vonnis op grond van één of meerdere redenen opgesomd in de navolgende lijst en waarvan de Aanbestedende Dienst kennis heeft:

- deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek,
- omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek,
- fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de wet van 17.2.2002,

— witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de wet van 11.1.1993 tot voorkoming van het gebruik van het financieel stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Met het oog op de toepassing hiervan kan de Aanbestedende Dienst, indien zij twijfels heeft over de persoonlijke situatie van een Inschrijver, de bevoegde binnenlandse of buitenlandse autoriteiten verzoeken om de inlichtingen die ze terzake nodig acht.

Een Inschrijver kan worden uitgesloten van deelneming aan de Opdracht in welk stadium van de procedure indien hij (of één van de leden ingeval van een Combinatie):

— in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of een gerechtelijk akkoord heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, voor wie een procedure van vereffening of van gerechtelijk akkoord aanhangig is of het voorwerp is van een gelijkaardige procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen,

— bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast,

— bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout heeft begaan, vastgesteld op elke grond die de aanbestedende overheden aannemelijk kunnen maken,

— niet voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 69bis voor Dienstverleners van het KB van 8.1.1996,

— niet in orde is met de betaling van zijn belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of die van het land waar hij gevestigd is,

— zich in ernstige mate heeft schuldig gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opvorderbaar bij toepassing van dit hoofdstuk.

Het bewijs dat de Inschrijver zich niet in één van deze gevallen bevindt, kan worden geleverd door volgende documenten over te maken samen met de offerte:

— een gedagtekende en ondertekende verklaring op erewoord waarin de Inschrijver verklaart zich niet in één van de gevallen te bevinden zoals opgegeven in 69 van het KB van 8 januari 1996 (zie bijlage 2 - model van verklaring op erewoord),

— een getuigschrift van de sociale zekerheid met betrekking tot het laatste kwartaal vóór de datum van opening der offerte,

— een getuigschrift van de directe en indirecte belastingen, met droogstempel minstens van het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal, afgeleverd door de bevoegde autoriteiten.

Indien een Inschrijver prijs geeft voor verschillende percelen moeten voornoemde attesten slechts één keer worden afgegeven.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De Inschrijver dient over voldoende economische en financiële draagkracht te beschikken om de met hem afgesloten Raamovereenkomst te kunnen uitvoeren. De Inschrijver zal dan ook dienen aan te tonen dat hij over voldoende solvabiliteit, rentabiliteit en liquiditeit beschikt.

Daartoe dient de jaaromzet van de Inschrijver inzake de activiteiten die rechtstreeks verband houden met de diensten waarover de opdracht gaat minimum:

— 250 000 EUR (Excl.BTW) te bedragen tijdens minstens twee van de laatste drie boekjaren, indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte indient < 25 000m²,

— 500 000 EUR (Excl.BTW) te bedragen tijdens minstens twee van de laatste 3 boekjaren, indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte

indient 25 000m² en 45 000m²,

— 800 000EUR (Excl.BTW) te bedragen tijdens minstens twee van de laatste drie boekjaren, indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte indient 45 000m².

Om aan te tonen dat is voldaan aan deze eis dient de Inschrijver een ondertekend overzicht toe te voegen inzake de jaaromzet van de laatste 3 boekjaren inzake de activiteiten die rechtstreeks verband houden met de diensten waarover voorliggende opdracht gaat.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Teneinde de technische bekwaamheid van de Inschrijver na te gaan moeten bij de offerte volgende documenten gevoegd worden.

— opgave van de naam en kwalificaties van de kandidaat en zijn kantoor en opgave van de naam van de adjuncten die de coördinator desgevallend zullen bijstaan. De Inschrijver dient daarbij aan te tonen d.m.v. het voorleggen van de diploma's dat minstens 3 personeelsleden die de diensten zullen uitvoeren over een diploma beschikken van veiligheidscoördinator verwezenlijking en ontwerp, niveau A,

— een verklaring bezorgen die de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting van de kandidaat weergeeft over de drie laatste boekjaren, met dien verstande dat de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting:

— minimum 4 personeelsleden dient te indienen indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte indient < 25 000m²,

— minimum 8 personeelsleden dient te bedragen indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte indient 25 000m² en 45 000m²,

— minimum 14 personeelsleden dient te bedragen indien de totale maximale oppervlakte van de percelen waarvoor de Inschrijver een offerte indient 45.000m²,

— een geldend bewijs van zijn verzekeraar dat de Inschrijver verzekerd is tegen gebruikelijke beroepsrisico's.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

Bijzonder Bestek n°SVM-20120308-VC-OVL

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.5.2012 - 11:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 2.5.2012 - 11:00

Place:

De opening der offertes heeft plaats: in de vergaderzaal 8 van AG Real Estate Botanic Building 15e verdieping.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

VI.3. Additional information

@Ref:01044923/2012010613.

Het bestek is bij voorkeur via email TA@agrealestate.eu te bekomen. Gelieve bij de aanvraag van het bestek te verwijzen naar de volledige benaming en referentie van de opdracht.

De vertegenwoordiger die het bestek opvraagt wordt geacht de contactpersoon van de kandidaat te zijn met wie verdere correspondentie zal worden gevoerd.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: (Voorzitter) Rechtbank van Eerste Aanleg te Brussel
Postal address: Poelaertplein
Town: Brussel
Postal code: 1000
Country: Belgium

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

8.3.2012