

Belgium-Belsele: Building construction work
OJ S 33/2022 16/02/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LAB Sint-Niklaas

National registration number: 0716.840.094_653607

Postal address: Bookmolenstraat 89

Town: Belsele

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Postal code: 9111

Country: Belgium

Contact person: Jeroen De Smet

E-mail: jeroen@labsintniklaas.be

Telephone: +32 497432383

Internet address(es):

Main address: <http://www.labonderwijs.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=437090>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: vzw

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

NIEUWBOUW VAN EEN SCHOOLGEBOUW VIA MODULAIR BOUWSYSTEEM

Reference number: LAB Sint-Niklaas-bestek 2021-02-F03_1

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

NIEUWBOUW VAN EEN SCHOOLGEBOUW VIA MODULAIR BOUWSYSTEEM

Deze opdracht omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).

- De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.
 - De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.
- Deze opdracht bevat een voorwaardelijk gedeelte in de zin van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten, namelijk de funderingsplaat voor het schoolgebouw van perceel 2.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 336 244,97 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE236 Arr. Sint-Niklaas

Main site or place of performance: Sint-Niklaas

II.2.4. Description of the procurement

Deze opdracht omvat:

- De studie van de technische uitrusting op basis van de gegevens van de opdrachtdocumenten (prestatiebestek).
 - De realisatie op basis van de opdrachtdocumenten en de offerte.
 - De uitvoering van de aannemingswerken als resultaatsverbintenis voor een gebouw dat dient te kunnen worden uitgebaat volgens de vigerende regelgeving met inbegrip van de voorwaarden van de omgevingsvergunning en andere administratieve vergunningen, evenwel beperkt tot een instapklaar gebouw, met vast meubilair maar zonder losse uitrusting.
- Deze opdracht bevat een voorwaardelijk gedeelte in de zin van artikel 57 van de wet van 17 juni 2016 overheidsopdrachten, namelijk de funderingsplaat voor het schoolgebouw van perceel 2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: inpasbaarheid van het ontwerp in de site / Weighting: 10

Quality criterion - Name: kwaliteit van de constructie / Weighting: 30

Quality criterion - Name: plan van aanpak / Weighting: 10

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 151-398842](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

NIEUWBOUW VAN EEN SCHOOLGEBOUW VIA MODULAIR BOUWSYSTEEM

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: De Meeuw NV

Postal address: Koning Leopoldlaan 8

Town: Willebroek

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2830

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 336 244,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Er is een verplicht plaatsbezoek dat tot twee werkdagen vóór de uiterste indieningsdatum kan plaatsvinden. Daarvoor dient een afspraak worden gemaakt via volgend e-mailadres:

jeroen@labsintniklaas.be.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank van eerste aanleg of Ondernemingsrechtbank

Town: Dendermonde

Postal code: 9200

Country: Belgium

Internet address: <https://territoriale-bevoegdheid.just.fgov.be/cgi-main/competence-territoriale.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Federale Bemiddelingscommissie

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Internet address: <https://www.fbc-cfm.be/nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

a) Binnen een termijn van 15 kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag die volgt op de datum van verzending van de gemotiveerde beslissing per fax of e-mail, kunt u tegen de beslissing een schorsingsberoep aantekenen.

b) Binnen een termijn van 60 kalenderdagen, te rekenen vanaf de bekendmaking, de kennisgeving of de kennisneming van de rechtshandeling, al naargelang, kunt u de nietigverklaring van de beslissing vorderen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: FOD BOSA Public Procurement

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: cpaba@bosa.fgov.be

Internet address: <https://www.publicprocurement.be/nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2022