

France-Bayonne: Architectural services for buildings

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OFFICE64 de l'Habitat

National registration number: 49446839000039

Postal address: 5 Allée de Laplane, CS 88531

Town: BAYONNE CEDEX

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

Postal code: 64185

Country: France

E-mail: pole.juridique@office64.fr

Telephone: +33 559438686

Internet address(es):

Main address: <https://www.office64.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://agysoft.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://agysoft.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction de 22 logements avec une démarche de réemploi à Anglet "Ancienne Gendarmerie"

Reference number: 22-62

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La consultation est ouverte aux architectes ou aux équipes ayant pour mandataire un Architecte inscrit à l'Ordre, présentant obligatoirement les compétences suivantes : Bureaux d'études Structure, Fluides et O.P.C.

le candidat retenu se verra confier une mission de Base et les missions complémentaires Com et O.P.C.(cette dernière mission ne pourra pas être assurée par l'architecte lui-même.

Toutefois, la mission pourra être assurée par un salarié ou associé du cabinet d'architecture)

- Montant des travaux estimé : 2 692 000,00 EUR HT y compris les Vrd

- Surface de plancher : 1 320 m² environ

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI15 Pyrénées-Atlantiques

II.2.4. Description of the procurement

La consultation est ouverte aux architectes ou aux équipes ayant pour mandataire un Architecte inscrit à l'Ordre, présentant obligatoirement les compétences suivantes : Bureaux d'études Structure, Fluides et O.P.C.

le candidat retenu se verra confier une mission de Base et les missions complémentaires Com et O.P.C.(cette dernière mission ne pourra pas être assurée par l'architecte lui-même.

Toutefois, la mission pourra être assurée par un salarié ou associé du cabinet d'architecture)

- Montant des travaux estimé : 2 692 000,00 EUR HT y compris les Vrd

- Surface de plancher : 1 320 m² environ

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Mémoire architectural ((20%) note urbaine et architecturale - (20%) Croquis de l'intention et plan de masse succinct) / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Audition / Weighting: 30

Cost criterion - Name: Honoraires ((20 %) montant des honoraires sur la base de la moyenne des offres reçues - (5%) ventilation des honoraires entre les cotraitants - (5%) des honoraires entre les phases étude et chantier) / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Sur examen des références et des notes de présentation, le maître d'ouvrage retiendra parmi les concurrents , de 3 à 5 candidats pour remettre une offre

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Copie de l'attestation d'inscription à l'ordre des architectes

III.2.2. Contract performance conditions

Critères de sélection des candidats

40 % -Qualité de la note de présentation concernant la compréhension des enjeux du projet (20 lignes maximum, lettrage en 11 minimum)

60 % -Qualité des références (chaque référence sera notée sur 20)

- 1 référence d'un projet à minima en cours d'étude intégrant une démarche de réemploi
- 1 référence mettant en avant l'organisation d'un logement de type T3
- 1 référence d'un bâtiment collectif d'envergure similaire au projet, en milieu urbain.

(illustration sur une planche A4 maximum par référence et une note explicative de chaque référence devra être jointe comprenant son montant, année et délai de réalisation, les missions confiées à l'équipe de maîtrise d'oeuvre (1 page recto par référence à joindre format A4 - police Arial 11)).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur <https://agysoft.marches-publics.info>

Les candidats admis à la 2ème phase de la procédure seront indemnisés à hauteur de 3 000,00 EUR HT Pour l'équipe retenue, cette prime vaudra acompte au titre du marché de maîtrise d'oeuvre qui sera conclu.

La note urbaine et architecturale (2ème phase de la procédure) devra outre le développement des points forts du terrain, du parti architectural et des matériaux projetés, comprendre les intentions du maître d'oeuvre sur la spécificité de ce projet qui aura pour contrainte et objectif la réutilisation, le réemploi, la revente ou le déplacement (réutilisation sur d'autres sites) de matériaux issus de la déconstruction et la possibilité de réemployer des matériaux provenant d'autres sites à prendre en compte. Fort du diagnostic PEMD (produit-équipement-matériaux-déchet), l'équipe de maîtrise d'oeuvre devra émettre des hypothèses » ou objectifs réalisables de réemploi ou réutilisation

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau

Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Pau
Postal address: 50 Cours Lyautey
Town: Pau
Postal code: 64010
Country: France
E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr
Telephone: +33 559849440
Fax: +33 559024993

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
cf. adresse ci-dessus

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2023