

Sweden-Stockholm: Real estate services with own property
OJ S 30/2023 10/02/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PENSIONSMYNDIGHETEN

National registration number: 202100-6255

Postal address: Hornsgatan 168

Town: Stockholm

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 117 28

Country: Sweden

Contact person: Maria Wadsborn

E-mail: maria.wadsborn@pensionsmyndigheten.se

Telephone: +46 72-2102430

Internet address(es):

Main address: <http://pensionsmyndigheten.se/>

I.4. Type of the contracting authority

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fastighetskonsulter

Reference number: UPP 2022-8

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pensionsmyndigheten har behov av konsultstöd i olika fastighetsrelaterade projekt där konsulten, tillsammans med myndighetens personal, ska utreda och planera lokalbehov, lokalutformning och avveckling med utgångspunkt från verksamhet och organisation. Detta ska ske med beaktande av verksamhetsmässiga, ekonomiska, tekniska och legala aspekter. Uppgifterna kan även innefatta projekt- och projekteringsledning vid anpassning och ombyggnad av hyreslokaler. Myndigheten har också behov av stöd i hyresjuridiska frågor.

Myndigheten efterfrågar tre kategorier av konsulter; seniorkonsult, konsult och hyresjurist för att vid behov kunna avropa konsulttjänster för så väl längre, väl definierade uppdrag som för korta/snabba uppdrag.

Pensionsmyndigheten har i dagsläget elva hyreskontrakt, den totala förhyrda ytan är till ca 22 000 kvm.

Tjänster som omfattas av upphandlingen är:

- Nuläges- och behovsanalyser
- Beslutsstöd
- Operativt stöd

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 400 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70100000 Real estate services with own property, 75123000 Administrative housing services, 79100000 Legal services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE Sverige

II.2.4. Description of the procurement

Avtalet skrivs på två år med möjlighet till förlängning en eller flera gånger. Avtalets totala längd får inte överskrida 48 månader.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 210-603368](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Title:

Fastighetskonsulter

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/01/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NIRAS Sweden AB

National registration number: 556175-6197

Postal address: Box 70375

Town: Stockholm

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 107 24

Country: Sweden

E-mail: cres.sale@niras.se

Telephone: +46 8-50384400

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 400 000,00 SEK

Total value of the contract/lot: 2 400 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Stockholm och migrationsdomstol

Town: Stockholm

Postal code: 115 76

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenistockholm@dom.se

Telephone: +46 8-56168000

Fax: +46 8-56168001

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenistockholm.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2023