

Germany-Essen: Asbestos-removal work

OJ S 35/2021 19/02/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address(es):

Main address: <https://www.gve-gruppe.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YDY6/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YD5YDY6>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

133-213 BRH – Schadstoffsanierung für das Bauvorhaben Neubau BürgerRatHaus in Essen

Reference number: 2021-_____-00026

II.1.2. Main CPV code

45262660 Asbestos-removal work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Essen beabsichtigt, das ehemalige städtische Hauptbad an der Steeler Straße 38 und das frühere Gesundheitsamt (heute Jobcenter) an der Bernestraße 7 geordnet zurück zu bauen und das frei werdende Areal für den Neubau des sogenannten BürgerRatHauses zu nutzen.

Im Vorfeld zum Rückbau der abgängigen Gebäude des Hauptbades und des Jobcenters ist vorab die Entnahme sämtlicher Schadstoffe durchzuführen. Da es sich bei den Schadstoffen um zum Teil gefährliche Abfälle handelt, sind diese entsprechend der geltenden Richtlinien zu entnehmen und entsprechend zu entsorgen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90650000 Asbestos removal services, 90740000 Pollutants tracking and monitoring and rehabilitation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau BürgerRatHaus, derzeit: ehem. Hauptbad und Jobcenter Steeler Straße 38/Bernestraße 7 45127 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Entrümpelung und Entkernung der abgängigen Gebäude (BRI ca. 80 000 m³). Sanierung und Entsorgung von KMF-Dämmungen (in Wänden, Abhangdecken, Rohrleitungen, etc., insgesamt ca. 11 000 m²), AZ-Produkten (R-L-Kanäle, AZ-Platte, etc., ca. 12 000 m²), Rückbau von Leichtbauwänden (ca. 6 000 m²), Entnahme von PAK-haltigen Materialien (Bodenbeläge ca. 600 m²), HBCD-haltigen Dämmungen (Polystyrol, auf Wänden und Böden, ca. 600 m²), Holz- und Metallunterkonstruktionen, Schaltschränken/Elektroinstallationen, Rohr- und Elektroleitungen, Raumluftanlagen, Leuchtstoffröhren und Kondensatoren, Bodenbelägen (Teppich, Laminat, PVC/Linoleum, Metalle aus infrastrukturellen Anlagen, Konsolen und Halterungen, Rückbau PCB-haltiger Beschichten auf Wänden und Entnahme von Hydraulikölen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 03/05/2021 End: 25/02/2022

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die GVE stellt allen Bietern eine „Eigenerklärung zur Eignung“ zur Verfügung, die mit dem Angebot ausgefüllt und unterschrieben einzureichen ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die GVE stellt allen Bietern eine „Eigenerklärung zur Eignung“ zur Verfügung, die mit dem Angebot ausgefüllt und unterschrieben einzureichen ist.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Zuverlässigkeit (siehe Eigenerklärungen zur Eignung),
- Finanzielle Leistungsfähigkeit (siehe Eigenerklärung zur Eignung).

1. Umsatz:

Mindestanforderung:

Es wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 5 Mio. EUR, davon 1 Mio. im Geschäftsbereich Schadstoffabbau gefordert.

2. Betriebshaftpflichtversicherung:

Es besteht eine Betriebshaftpflichtversicherung (2-fach maximiert) mit mindestens folgenden Deckungssummen:

Personenschäden: 5,0 Mio. EUR

Sachschäden 3,0 Mio. EUR

Vermögensschäden: 2,0 Mio. EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die GVE stellt allen Bietern eine „Eigenerklärung zur Eignung“ zur Verfügung, die mit dem Angebot ausgefüllt und unterschrieben einzureichen ist.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Siehe Eigenerklärung zur Eignung:

Das für die Leistungserbringung vorgesehene Personal, das im Antragsfall der Arbeiten leitend für den AN begleiten wird, ist zu benennen.

1. Bauleiter

Bauleiter mit mindestens 10 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Schadstoffsanierung vergleichbarer Projekte (mit Ausbau von Asbest, KMF).

2. Stellvertretender Bauleiter

Vertretung für den Bauleiter mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Schadstoffsanierung vergleichbarer Projekte (mit Ausbau von Asbest, KMF).

3. Vorarbeiter

Mindestens 3 entsprechend qualifizierte Vorarbeiter mit mindestens 5 Jahren Berufserfahrung im Bereich der Schadstoffsanierung vergleichbarer Projekte (mit Ausbau von Asbest, KMF).

Der Bauleiter sowie dessen Vertreter müssen 3 Referenzprojekte (gemeinsame oder jeweils eigene) mit vergleichbarer Art oder Komplexität, wie die hier angefragten Leistungen, auflisten. Dabei gelten folgenden Anforderungen.

- Auftragsanteil für die Leistungen zur Schadstoffsanierung mindestens 500 000 EUR (netto),
- Referenz darf nicht älter als 10 Jahre sein (gerechnet von der Schlussrechnung der Leistung),
- Mindestens 3 Referenzprojekte zu Sanierungsmaßnahmen vergleichbarer Art oder Komplexität mit dem Schwerpunkt auf Asbestsanierungen, KMF- und PCB-Fragestellungen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Einzureichende Unterlagen:

- 133-213 BRH Anlage 1 Leistungsverzeichnis als GAEB- und PDF-Datei (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 2 Angebotsformular (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung mit Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft und Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 4 Erklärungen zum Tariftreue- und Vergabegesetz TVgG – NRW (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 8 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation(Formblatt 221) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 9 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme (Formblatt 222) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 10 Aufgliederung der Einheitspreise (Formblatt 223) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 11 Vertragserfüllungsbürgschaft (Formblatt 421) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen).

Einzureichende Unterlagen:

- 133-213 BRH Anlage 1 Leistungsverzeichnis als GAEB- und PDF-Datei (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 2 Angebotsformular (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 3 Eigenerklärung zur Eignung mit Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft und Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 4 Erklärungen zum Tariftreue- und Vergabegesetz TVgG - NRW (mit dem Angebot mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 7 Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation(Formblatt 221) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 8 Preisermittlung bei Kalkulation über die Endsumme (Formblatt 222) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 9 Aufgliederung der Einheitspreise (Formblatt 223) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Eigenerklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 10 Vertragserfüllungsbürgschaft (Formblatt 421) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen),
- 133-213 BRH Anlage 11 Mängelansprüchbürgschaft (Formblatt 422) (auf Anforderung der Vergabestelle mittels Dritterklärung vorzulegen).

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 19/03/2021 Local time: 10:00

Place:

Rottstraße 17 in 45127 Essen

Information about authorised persons and opening procedure: Keine öffentliche Submission!

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Wir möchten darauf hinweisen, dass eine eventuelle schriftliche Kommunikation gemäß den Vergabeunterlagen in diesem Verfahren nicht zugelassen ist. Die Angebote sind ausschließlich elektronisch in Textform in den dafür vorgesehenen Bereich „Abgabe“ einzustellen, d. h. verschlüsselte Aufbewahrung der Angebote bis zum Submissionstermin. Andere Übertragungen der Angebote, wie z. B. als Nachricht im Kommunikationsbereich oder per E-Mail an die GVE sind nicht zulässig und führen zum Ausschluss. Jeder Bieter darf nur ein einziges Hauptangebot abgeben.

Fragen der Bieter sind ausnahmslos schriftlich spätestens bis zum 9.3.2021, 13.00 Uhr über die elektronische Vergabeplattform einzureichen.

Eine Ortsbesichtigung ist nicht Voraussetzung für die Abgabe eines Angebotes, wird jedoch dringend empfohlen, um sich über die örtlichen Gegebenheiten und Besonderheiten auf der Baustelle zu informieren. Soweit ein Bieter den Standort besichtigen möchte, muss er dies vorher über die elektronische Vergabeplattform der GVE ankündigen, damit ein Besichtigungstermin vereinbart werden kann. Etwaige Besichtigungstermine finden spätestens am 8.3.2021 statt, damit gegebenenfalls auftretende Fragen rechtzeitig über die elektronische Vergabeplattform beantwortet werden können. Während des Besichtigungstermins wird die GVE keine Fragen beantworten, um eine Gleichbehandlung der Bieter zu gewährleisten.

Die GVE wird ergänzende und berichtigende Angaben in einem Fragen- und Antwortenkatalog zusammenfassen und diesen auf der Vergabeplattform veröffentlichen.

Die letzte Aktualisierung des Fragen- und Antwortenkatalogs erfolgt voraussichtlich bis zum 11.3.2021, 17.00 Uhr. Die Bieter sind verpflichtet, den Fragen- und Antwortenkatalog regelmäßig zu prüfen und die sich hieraus ergebenden Anforderungen zu berücksichtigen.

Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YDY6

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland – c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
- 4) der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland – c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2021