

Belgium-Flémalle: Repair and maintenance services of electrical building installations

OJ S 39/2018 24/02/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: La maison des hommes

National registration number: 6055

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4400

Country: Belgium

E-mail: info.mdh@lamaisondeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Internet address(es):

Main address: www.maisondeshommes.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.maisondeshommes.be/index.php?rub=284&sub=288>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Service technique

National registration number: ST

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4400

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Grégoire Gustin

E-mail: gregoire.gustin@lamaisondeshommes.be

Telephone: +32 42756515

Fax: +32 42757252

Internet address(es):

Main address: www.maisondeshommes.be

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: La maison des hommes

National registration number: 6055

Postal address: Grand Place 7

Town: Flémalle

Postal code: 4400

Country: Belgium

Telephone: +32 42756515

E-mail: info.mdh@lamaisondeshommes.be

Fax: +32 42757252

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Internet address(es):

Main address: www.maisondeshommes.be

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché public de services — Marché stock de services (Accord-cadre avec un seul prestataire de services) – Dépannages des installations électriques et de la parlophonie

Reference number: 2018/S/1

II.1.2. Main CPV code

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: À 4400 Flémalle sur les entités de Flémalle-Grande, Flémalle-Haute, Mons-lez-Liège, Awirs et Ivoz-Ramet dans une partie des logements appartenant à la maison des hommes.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché «stock» ou «marché à bons de commande» c'est-à-dire un marché dans lequel l'adjudicataire ne réalise pas l'ensemble des services en une fois, mais par prestations fractionnées sur base de bons de commandes successifs au gré des besoins de l'adjudicateur, pendant toute la durée du marché.

Ce marché stock a pour objet la désignation d'un prestataire de services qui sera chargé d'effectuer des dépannages sur les installations électriques et la parlophonie au sein des immeubles appartenant à la maison des hommes. Il s'agit donc d'un accord-cadre avec un seul prestataire de services.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 365

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen (DUME). Celui-ci consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est acceptée par l'adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le soumissionnaire concerné:

1. ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
2. répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi précitée.

Motifs d'exclusion obligatoires.

Le soumissionnaire atteste (pour lui-même et pour toute personne membre de son organe administratif, de gestion ou de surveillance ou qui détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein) qu'il ne fait l'objet d'aucune condamnation pénale au sens de l'article 67, § 1er de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics ou, en cas de condamnation pénale, qu'il a adopté des mesures suffisantes afin de démontrer sa fiabilité en dépit d'un motif d'exclusion obligatoire et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III A du DUME.

L'extrait de casier judiciaire sera réclamé au soumissionnaire auquel il a été décidé d'attribuer le marché (pour lui-même et pour toute personne membre de son organe administratif, de gestion ou de surveillance ou qui détient un pouvoir de représentation, de décision ou de contrôle en son sein). Si le soumissionnaire est une personne morale, le casier de celle-ci devra également être fourni.

Si le soumissionnaire ne peut produire ce document, il produira tout document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative compétente de son pays d'origine ou d'établissement.

Ce document doit dater de moins de 6 mois par rapport à la date limite de réception des offres.
Motif d'exclusion relatif aux dettes fiscales et sociales.

Le soumissionnaire atteste qu'il est en ordre de paiement de ses impôts et taxes et de ses cotisations de sécurité sociales, conformément à l'article 68, § 1er de la loi.

À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III B du DUME.

Si le soumissionnaire est un indépendant, la maison des hommes vérifiera qu'il est en règle avec ses obligations en matière de paiement de ses cotisations de sécurité sociale auprès de la sécurité sociale des travailleurs indépendants (INASTI ou organisme équivalent dans le pays d'origine ou d'établissement de l'opérateur économique).

Motifs d'exclusion facultatifs.

Le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve dans aucun des cas d'exclusion, au sens de l'article 69 de la loi précitée ou, s'il se trouve dans un tel cas, qu'il a adopté des mesures suffisantes afin de démontrer sa fiabilité en dépit d'un tel motif d'exclusion et ce, conformément à l'article 70 de la loi (mesures correctrices).

À cet effet, le soumissionnaire remplit la partie III C du DUME.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire produit le document unique de marché européen (DUME).

Pour l'appréciation de l'aptitude du soumissionnaire à exercer l'activité professionnelle, la référence suivante est requise sous peine d'exclusion du soumissionnaire:

— preuve de l'inscription sur un registre professionnel ou un registre du commerce de l'État membre d'établissement (voir Annexe 10 de l'AR 18.4.2017) faisant apparaître la qualité d'installateur électrique.

Pour l'appréciation de ses capacités économique, financière, la référence suivante est requise sous peine d'exclusion du soumissionnaire:

— copie de l'assurance couvrant les risques professionnels.

À cet effet, dans la partie IV du DUME, le soumissionnaire est invité à répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection requis, conformément à la section «Indication globale pour tous les critères de sélection» (article 38 § 2, 2° de l'AR du 18.4.2017).

Minimum level(s) of standards possibly required:

La garantie minimale par sinistre pour les dommages corporels, matériels et immatériels confondus doit atteindre 500 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire produit le document unique de marché européen (DUME).

Pour l'appréciation de ses capacités techniques et professionnelles, les références suivantes sont requises sous peine d'exclusion du soumissionnaire:

— une liste des principaux services réalisés au cours des 3 dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum requis pour ce critère: une référence au minimum relative à une mission similaire c'est-à-dire une mission équivalente en quantité et en prix (prix global). Une attestation de bonne exécution devra être fournie pour cette référence,

— l'indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés à l'entreprise de l'opérateur économique, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité,

— l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services ou des cadres de l'entreprise.

Minimum requis pour ces critères: le soumissionnaire devra prouver qu'il dispose de personnel en suffisance pour pouvoir assurer l'ensemble des services.

Dans tous les cas, il devra disposer de 2 électriciens, ceux-ci représenteront 50 % de son effectif (son personnel devra donc être composé de minimum 4 personnes). Le soumissionnaire devra joindre à son offre la preuve de l'obtention du diplôme/document donnant l'accès à la profession pour les 2 personnes qui seront chargées des prestations,
— l'indication de la part du marché que l'opérateur économique a éventuellement l'intention de sous-traiter.

À cet effet, dans la partie IV du DUME, le soumissionnaire est invité à répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection requis, conformément à la section «Indication globale pour tous les critères de sélection» (article 38 § 2, 2° de l'AR du 18.4.2017).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Les niveaux minimaux sont repris sous chaque critère.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2018 Local time: 13:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 26/09/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/03/2018 Local time: 13:30

Place:

La maison des hommes, grand place 7, à 4400 Flémalle (Salle de réunion)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

L'adjudicateur se réserve le droit de procéder à la répétition de services similaires par voie de procédure négociée sans publication préalable, conformément à l'article 42 § 1, 2° de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/02/2018