

Belgium-Diest: General public services

OJ S 51/2016 12/03/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Scholengroep 12 ADITE

Postal address: Boudewijnvest 1a

Town: Diest

Postal code: 3290

Country: Belgium

For the attention of: De heer Benny Ryckmans

E-mail: benny.ryckmans@adite.be

Telephone: +32 13350491

Fax: +32 13350499

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.adite.be

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Schoonmaak van de lokalen en hun inhoud + servicetaken.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Verschillende kleuter- lagere en secundaire scholen, CLB's, CVO's en kantoren.

NUTS code BE242 Arr. Leuven

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Schoonmaak van de lokalen en hun inhoud + servicetaken.

II.1.6. CPV code(s)

75110000 General public services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 48 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental).

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: * Art. 61 van het KB van 15.7.2011:

*Een uittreksel uit het strafregister of een evenwaardig document uitgereikt door een gerechtelijke of overheidsinstantie van het land van oorsprong of herkomst waaruit blijkt dat de inschrijver:

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor

deelname

aan criminele organisaties, omkoping, fraude of witwassen;

— niet in staat van faillissement of van vereffening verkeert, zijn werkzaamheden heeft gestaakt of

een gerechtelijke reorganisatie heeft bekomen, of in een overeenstemmende toestand verkeert als

gevolg van een gelijkaardige procedure die bestaat in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

— geen aangifte heeft gedaan van zijn faillissement, geen procedure van vereffening of van gerechtelijke reorganisatie aanhangig is tegen hem en niet het voorwerp is van een gelijkaardige

procedure bestaande in de nationale wetgevingen en reglementeringen;

— niet veroordeeld is geweest, bij een vonnis dat in kracht van gewijsde is gegaan, voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast;

Art. 62 van het KB van 15.7.2011:

Een attest dat uitgereikt werd door de bevoegde overheid en waarin bevestigd wordt dat de inschrijver voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale

zekerheid, tot en met diegene die slaan op het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming overeenkomstig de Belgische

wetgeving (§1) of die van het land waar de werknemers gevestigd zijn (§2) of beide (§3).

Art. 63 van het KB van 15.7.2011:

In navolging van art. 63 van het KB van 15.7.2011 moet de kandidaat of inschrijver bij zijn aanvraag tot deelneming of zijn offerte een attest toevoegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan

zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is. Het attest heeft betrekking op de laatste afgelopen fiscale periode vóór de

uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming of offertes, al naargelang. Voor een Belgische kandidaat wordt dit gedaan op basis van een attest van de FOD Financiën. In elk stadium van de procedure, behalve om dwingende redenen van algemeen belang, wordt uitgesloten de kandidaat of inschrijver van wie is vastgesteld dat hij als werkgever illegaal verblijvende onderdanen van derde landen heeft tewerkgesteld als bedoeld in de wet van 11.2.2013 tot vaststelling van sancties en maatregelen voor werkgevers van illegaal verblijvende

onderdanen van derde landen. De kandidaat — inschrijver verklaart dat hij nota genomen heeft van deze bepaling.

Wordt uitgesloten van deelname aan de overheidsopdracht, de inschrijver die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar bij toepassing van dit hoofdstuk, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

De kandidaat — inschrijver verklaart dat hij nota genomen heeft van deze bepaling.

Bovendien verbindt de inschrijver zich er, met de ondertekening van zijn offerte, toe de normen na te leven die zijn vastgesteld in de basisverdragen van de Internationale

Arbeidsorganisatie (IAO) en in het bijzonder:

1° Het verbod op dwangarbeid (verdragen nr. 29 betreffende de gedwongen of verplichte arbeid, 1930, en nr. 105 betreffende de afschaffing van gedwongen arbeid, 1957)

2° het recht op vakbondsvrijheid (verdrag nr. 87 over vakbondsvrijheid en de bescherming van

het

vakbondsrecht, 1948) Bestek S&L/AO/438/2015 17/47

3° het recht op organisatie en collectief overleg (verdrag nr. 98 betreffende het recht op organisatie

en collectief overleg, 1949)

4° Het verbod op discriminatie inzake tewerkstelling en verloning (verdrag nr. 100 betreffende de

gelijke beloning, 1951, en verdrag nr. 111 betreffende discriminatie

(beroep en beroepsuitoefening), 1958)

5° de minimumleeftijd voor kinderarbeid (verdrag nr. 138 betreffende de minimumleeftijd, 1973),

alsook het verbod op de ergste vormen van kinderarbeid (verdrag nr. 182 over de ergste vormen van kinderarbeid, 1999). Het niet naleven van de hierboven vermelde verdragen zal

dus worden beschouwd als een ernstige fout bij de beroepsuitoefening in de zin van artikel 61, § 2, 4°

van het KB van 15.7.2011. De bovenvermelde bepalingen zijn van toepassing ongeacht de andere bepalingen opgenomen in het artikel 61 van het voornoemde besluit.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: * Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Om een inschrijving voor de opdracht te mogen indienen, moet de inschrijver:

voor de drie laatste afgesloten boekjaren een jaaromzet met betrekking tot reguliere schoonmaakdiensten

voor schoollokalen en/of kantoren van minstens 15 000 000 EUR hebben gerealiseerd (art. 67,3°, K.B. van 15.7.2011).

De buitenlandse ondernemingen moeten bij hun kandidatuurstelling eveneens de goedgekeurde

jaarrekeningen van de laatste drie jaar voegen of een document dat alle activa en alle passiva van de onderneming vermeldt. Ingeval de onderneming nog geen jaarrekening heeft gepubliceerd, volstaat een door de boekhouder of door de bedrijfsrevisor of door de persoon of de instelling die in het betrokken land dit soort van functie uitoefent conform verklaarde tussentijdse balans.

* Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de kandidaat of de inschrijver met zijn activiteit is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

* Een bewijs dat de inschrijver lid is van de Algemene Belgische Schoonmaakunie of een gelijkaardige federatie met dezelfde kwaliteits — en deelnamenormen.

De buitenlandse inschrijver moet voldoen aan dezelfde eisen overeenkomstig een evenwaardig

kwaliteitsborgingssysteem van het land waar zij gevestigd zijn;

Maatregelen m.b.t. kwaliteitsbewaking en duurzame werking

De inschrijver beschikt over een ISO-9001 kwaliteitsysteemcertificaat.

De buitenlandse inschrijver moet voldoen aan dezelfde eisen overeenkomstig een evenwaardig

kwaliteitsborgingssysteem van het land waar zij gevestigd zijn;

De inschrijver moet over het technisch vermogen beschikken om maatregelen voor milieubeheer uit te voeren.

Ondernemingen kunnen het EMAS-certificaat, het Nordic Eco-label voor schoonmaakdiensten, het ISO

14.001- certificaat of equivalente certificaten voor de gevraagde schoonmaakdienst gebruiken als

bewijs van hun technische vermogen om de maatregelen voor milieubeheer uit te voeren.

Equivalente

certificaten worden verstrekt door organismen die aan de gemeenschapswetgeving of de relevante

Europese of internationale normen voor milieubeheer.

Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een

gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

De inschrijver moet over voldoende gekwalificeerd personeel beschikken dat geschikt is om in het kader van de uitvoering van de huidige opdracht te worden ingeschakeld. De inschrijver

moet eveneens voor elk van de drie laatste jaren beschikken over een gemiddelde personeelsbezetting van minstens 500 FTE waarvan minimaal 20 FTE omkaderingspersoneel (management). Een verklaring betreffende de gemiddelde jaarlijkse personeelsbezetting en het organogram wordt aan de offerte toegevoegd.

De inschrijver moet over voldoende ervaring beschikken op het gebied van de schoonmaak van schoolgebouwen. Een lijst van minimum 3 opdrachten van reguliere dagelijkse schoonmaakwerken in lagere en/of secundaire scholen in Vlaanderen of Brussel die gedurende de afgelopen drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag (minimum 250 000 EUR excl. btw/jaar/school of scholengroep/scholengemeenschap), de datum en van de instanties (publiek- of privaatrechtelijke) waarvoor zij bestemd waren. De diensten worden aangetoond door attesten die de bevoegde autoriteit afgeeft of medeondertekent of in het geval van diensten voor een particuliere afnemer, door attesten van de afnemer of, bij ontstentenis, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener

Onderaanneming en/of tijdelijke vereniging is niet toegelaten. De kandidaat – inschrijver verklaart niet met onderaannemers of in een tijdelijke vereniging te werken voor deze opdracht.

Illegaal verblijvende onderdanen

Wanneer de opdrachtnemer het in artikel 49/2, vierde lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde afschrift ontvangt waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt, onthoudt deze onderneming zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot de aanbestedende instantie een bevel in andere zin zou geven.

hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer ervan in kennis wordt gesteld:

— ofwel door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/2, eerste dan wel tweede lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze onderneming;

— ofwel door middel van de in artikel 35/12 van de wet van 12.4.1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking, dat zij een of meerdere illegaal verblijvende onderdanen van een derde land in België tewerkstelt.

Loon verschuldigd aan werknemers

Wanneer de opdrachtnemer het in artikel 49/1, derde lid van het Sociaal Strafwetboek

bedoelde afschrift ontvangt van kennisgeving waarmee zij ervan in kennis wordt gesteld dat zij een zwaarwichtige inbreuk heeft begaan op de verplichting haar werknemers tijdig het loon te betalen waarop deze recht hebben, onthoudt zij zich ervan, met onmiddellijke ingang, de plaats van uitvoering van de opdracht nog verder te betreden of nog verder uitvoering aan de opdracht te geven, en wel tot zij het bewijs voorlegt aan de aanbestedende instantie dat de betrokken werknemers integraal zijn uitbetaald.

Hetzelfde geldt wanneer de voormelde opdrachtnemer ervan in kennis wordt gesteld:

— ofwel, naargelang, het geval, door de opdrachtnemer of de aanbestedende instantie, dat zij de in artikel 49/1, eerste lid, van het Sociaal Strafwetboek bedoelde kennisgeving heeft ontvangen die betrekking heeft op deze opdrachtnemer of onderaannemer;

— ofwel door middel van de in artikel 35/4 van de wet van 12.4.1965 betreffende de bescherming van het loon der werknemers bedoelde aanplakking.

* Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Prijs. Weighting 30
2. Calculatie. Weighting 20
3. Werkorganisatie en planning. Weighting 20
4. Communicatie en kwaliteit. Weighting 15
5. Personeelsbeleid. Weighting 10
6. Technische middelen en milieu. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

poets 2016

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.5.2016 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 4.5.2016 - 10:00

Place:

ADITE vergaderlokaal, Boudewijnvest 1a — 3290 Diest.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte:
21.3.2016 om 9:00 uur.

Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren.

Gezien de specifieke werkomstandigheden dient de inschrijver al de scholen waar de werkzaamheden plaatsvinden te bezoeken om zich een beeld te vormen betreffende de werkomstandigheden (verplichtingen, gebruik van water, toegang tot het gebouw, de te reinigen lokalen, specifieke werkomstandigheden eigen aan de school).

Dit bezoek is een vormvereiste om deel te kunnen nemen aan de opdracht.

Deze plaatsbezoeken zullen plaatsvinden op volgende data en plaatsen

Maandag 21-3: start om 9:00 uur MS+KA Aarschot

Campus school straat + nr. gemeente:

Campus Aarschot Basisschool Zonedorp, Bogaardenlaan 8, Aarschot,

Campus Aarschot CLB Aarschot, Bogaardenstraat 8, Aarschot,
 Campus Aarschot MS+KA Aarschot, Pastoor Dergentlaan 47, Aarschot,
 CVO Campus Aarschot, Schoolstraat 1, Aarschot,
 Basisscholen Kleuterschool De Hoogvlieger, Herseltsesteenweg 221, Aarschot,
 Basisscholen BS, Dolfijn Ebdries 11, Rillaar,
 CVO Campus Haacht Verhaegenlaan 7 Haacht
 Dinsdag 22-3: start om 9.00 uur Middenschool PVO Diest
 CAMPUS SCHOOL STRAAT+NR GEMEENTE
 Campus Prins Van Oranje Middenschool Prins van Oranje Ferdinand Allenstraat 3 Diest
 Campus Prins Van Oranje KA Prins van Oranje Weerstandsplein z/n Diest
 Campus Prins Van Oranje Basisschool Station Weerstandsplein z/n Diest
 Campus Prins Van Oranje Kleuterschool Stationneke Sint-Jacobsplein z/n Diest
 KTA 2 Diest KTA 2 Weerstandsplein 1 Diest
 Scholengroep Algemene Administratie Boudewijnvest 1A Diest
 CLB Boudewijnvest 1A Diest
 CVO Campus KTA 1 Diest Boudewijnvest 5 Diest
 CVO Campus De Oranjerie Boudewijnvest 3 Diest
 Freinetschool De Pit Freinetschool De Pit Overstraat 37 Diest

Woensdag 23-3: start om 9.00 uur in MS+KA Tessenderlo

CAMPUS SCHOOL STRAAT+NR GEMEENTE
 Campus Tessenderlo MS+KA Tessenderlo Gerhagenstraat 58 Tessenderlo
 Campus Tessenderlo Sporthal Gerhagenstraat 58 Tessenderlo
 Campus Tessenderlo Lagere School Gerhagenstraat 58 Tessenderlo
 Campus Tessenderlo Kleuterschool Gerhagenstraat 58 Tessenderlo
 Basisscholen Basisschool De Berk Tessenderlosesteenweg 82 Paal
 Basisscholen Basisschool De Klimop Speelstraat 1 Ham

Tijdens de rondgangen zal een algemeen visueel beeld gegeven worden van de scholen en de gebouwen. Gezien de beperkte tijd die per school zal voorzien worden tijdens deze rondgangen is geen opmeting van de lokalen mogelijk. Bijkomende bezoeken voor opmetingen zullen kunnen aangevraagd worden na de rondgangen. Hiervoor dient contact genomen te worden met Benny Ryckmans (zie contactgegevens hoger).

Eventuele bijkomende vragen dienen steeds schriftelijk per mail te worden gevraagd aan dhr. Benny Ryckmans. Alle vragen dienen doorgestuurd te worden uiterlijk 1-4.

Alle antwoorden op de vragen zullen, voor zover beschikbaar en mogelijk, doorgestuurd worden naar alle kandidaat-inschrijvers die het plaatsbezoek volledig uitgevoerd hebben uiterlijk op 15-4.

Nadien zullen er geen vragen meer beantwoord worden.

Per inschrijver worden er slechts 2 personen toegelaten tot de rondgangen. De inschrijver zorgt er voor dat de normale werking van de scholen geenzins verstoord wordt door zijn/haar bezoek ter plaatse.

De inschrijver laat bij zijn/haar bezoek ter plaatse een „bezoekattest” (zie bijlage) per school ondertekenen door de directie ter plaatse of de aangeduide contactpersoon door de leidend ambtenaar van het dossier. Alle bezoekattesten zullen in origineel worden toegevoegd aan de offerte. Het ontbreken van één of meerdere bezoekattesten zal tot uitsluiting van de offerte leiden.

De inschrijver dient het attest in bijlage correct ingevuld toe te voegen aan zijn offerte.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

7.3.2016