

**Spain-Narón: Accommodation, building and window cleaning services**

OJ S 36/2020 20/02/2020

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Narón

National registration number: P1505500G

Postal address: Plaza de Galicia, s/n

Town: Narón

NUTS code: ES111 A Coruña

Postal code: 15570

Country: Spain

Contact person: Alcaldía del Ayuntamiento de Narón

E-mail: [contratacion@naron.es](mailto:contratacion@naron.es)**Internet address(es):**Main address: <http://www.naron.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=avvgCMfp0gcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=MoWriJ4%2FDsguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MoWriJ4%2FDsguf4aBO%2BvQIQ%3D%3D)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=avvgCMfp0gcQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Limpieza general, pequeños trabajos de mantenimiento y servicio de conserjería del Complejo Polideportivo Municipal de A Gándara

Reference number: CON/44/2019

**II.1.2. Main CPV code**

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Limpieza general, pequeños trabajos de mantenimiento y servicio de conserjería del Complejo Polideportivo Municipal de A Gándara.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 215 464,79 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description****II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 98341130 Janitorial services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES111 A Coruña

Main site or place of performance: Complejo Polideportivo Municipal de A Gándara.

**II.2.4. Description of the procurement**

Limpieza general, pequeños trabajos de mantenimiento y servicio de conserjería del Complejo Polideportivo Municipal de A Gándara.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Calidad y organización propuesta técnica / Weighting: 2

Quality criterion - Name: Plan de formación anual para el personal / Weighting: 7

Quality criterion - Name: Plan de organización y ejecución de los trabajos / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Propuestas para controlar y asegurar la calidad en la prestación del servicio / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Mejora: bolsa anual de horas adicionales / Weighting: 9

Cost criterion - Name: Mejora: puesta a disposición de vehículo tipo furgoneta (bolsa anual de días completos) / Weighting: 6

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 55

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 1 215 464,79 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se prevé la posibilidad de prórroga de 2 años, año a año.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11.**

## **Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- Capacidad de obrar,
- No prohibición para contratar,
- No estar incurso en incompatibilidades,
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: el licitador deberá acreditar mediante las cuentas anuales un volumen anual de negocios de al menos una vez y media el valor anual medio del contrato, referido al mayor volumen de negocio de los 3 últimos años (ver cláusula 27 del PCAP).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 455 799,3. Expresión: EUR.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: el licitador deberá acreditar su solvencia técnica mediante la presentación de una relación de servicios de igual o similar naturaleza al objeto del contrato realizados en los 3 últimos años, por un importe igual o superior al valor de la anualidad media del contrato dentro del año de mayor ejecución (ver cláusula 27 del PCAP).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 303 866,2. Expresión: EUR.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Eliminar desigualdades entre el hombre y la mujer. Descripción: el licitador deberá contar con un plan de igualdad en la fecha de publicación de la licitación, y estará obligado a mantener los parámetros de igualdad durante el plazo de ejecución del contrato.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

**IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 20/03/2020 Local time: 23:59

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish, Galician

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 14/04/2020 Local time: 10:30

Place:

Ayuntamiento de Narón

Datos de dirección:

— Calle: 25 de Xullo, 1,

— Código postal: 15570,

— Población: Narón,

— País: ESPAÑA.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción.

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Postal address: C/ Raxeira, 52, 2º

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Postal address: C/ Raxeira, 52, 2º

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/procedementos.html>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

19/02/2020