

Germany-Ellwangen: Building-cleaning services
OJ S 33/2022 16/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Ellwangen
Postal address: Spitalstraße 4
Town: Ellwangen
NUTS code: DE11D Ostalbkreis
Postal code: 73479
Country: Germany
E-mail: ralf.hintze@ellwangen.de
Telephone: +49 796184394
Fax: +49 796191651170
Internet address(es):
Main address: www.ellwangen.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ausschreibung Gebäudereinigung - Stadt Ellwangen
Reference number: 2021/0105

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Stadt Ellwangen benötigt Reinigungsleistungen in verschiedenen Objekten und unterteilt in 4 verschiedene Lose:

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung + ÖFF (UR, ÖFF, GR)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ellwangen benötigt die Unterhaltsreinigung (UR), die Grundreinigung (GR) sowie den Öffnungsdienst (ÖFF) der öffentlichen WC-Anlagen, für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung Los 1: - Mittelhofschule, Schwabstraße 16, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 4.630,45 m²- Mittelhofhalle, Stifterstraße 11, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 787,92 m²- Combonihalle, Rotenbacher Straße 8, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 593,72 m²- Hungerberghalle, Reinhardt-Kaserne, Geb.-Nr. 91, 73479 Ellwangen (UR, GR), 1.150,93 m²- Hungerberg, Gebäude 103, Reinhardt-Kaserne, Geb.-Nr. 91, 73479 Ellwangen, (UR), 45,46 m²- Parkpalette-Treppenhaus, Freigasse 3, 73479 Ellwangen, (UR), 117,49 m²- öffentliches WC - Schloss, Innenhof, Schloss 12, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 28,49 m²- öffentliches WC - am Marktplatz, Oberamtsstraße 1-3, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 85,92 m²- öffentliches WC - Schießwasen, Rotenbacher Straße 1, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 68,12 m²- öffentliches WC - Bahnhof und ZOB, Bahnhofstraße 7/1, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 44,73 m²- öffentliches WC - Parkpalette Schöner Graben, Schöner Graben 9, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 20,74 m²- öffentliches WC - Aalener Straße, Aalener Straße 2, 73479 Ellwangen, (UR, ÖFF), 9,63 m² Gesamt Bodenfläche: 7.583,60 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR)

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ellwangen benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung Los 2: - Klosterfeldschule, Berliner Straße 31, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 1.199,48 m²- Eugen-Bolz-Realschule, Berliner Straße 27, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 5.249,05 m²- Rundsporthalle, Langres Straße 3, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 4.159,69 m²- Waldstadion - Umkleidegebäude, Galgenberg 3, 73479 Ellwangen, (UR), 524,64 m² Gesamt Bodenfläche: 11.132,86 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ellwangen benötigt die Unterhaltsreinigung (UR) und die Grundreinigung (GR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung Los 3: - Buchenbergsschule - Gemeinschaftsschule, Pestalozziweg 4, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 4.748,63 m²- Buchenberghalle, Freigasse 20, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 1.844,95 m²- Förderschule + Werkstatt, Schöner Graben 13, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 2.005,20 m²- Kinderkrippe Glückspilz, Spitalstraße 17, 73479 Ellwangen, (UR, GR),

416,79 m²- KiTa Lummerland, Bahnhofstraße 23, 73479 Ellwangen, (UR, GR), 785,16 m²- Sportanlage Krottenteich, Mittelhofstraße 27, 73479 Ellwangen, (UR), 90,37 m² Gesamt Bodenfläche: 9.891,10 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Aufsichts- und Kontrollstunden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Ausführungskonzept / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeitskonzept / Weighting: 5

Price - Weighting: 40

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung (GLR)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE11D Ostalbkreis

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Ellwangen benötigt die Glasreinigung (GLR) für ihre Gebäude an verschiedenen Standorten. Die Ausschreibung umfasst folgende Objekte für die Leistungserbringung Los 4: - Rathaus Ellwangen, Spitalstraße 4, 73479 Ellwangen, 1.078,15 m²- Rechnungsprüfungsamt, Priestergasse 9, 73479 Ellwangen, 15,15 m²- Rathaus Pfahlheim, Hasenbergstraße 4, 73479 Ellwangen, 95,72 m²- Feuerwehrgerätehaus Ellwangen, Von-Häberlen-Straße 5, 73479 Ellwangen, 503,89 m²- Feuerwehr Eigenzell, Hornbergstraße 1/1, 73479 Ellwangen, 71,37 m²- Feuerwehrgerätehaus Eggenrot, Altmannsroter Straße 5, 73479 Ellwangen, 28,41 m²- Feuerwehrgerätehaus Pfahlheim, Dahlienstraße 4, 73479 Ellwangen, 47,67 m²- Feuerwehrgerätehaus Röhlingen, Kirchstraße 1, 73479 Ellwangen, 70,76 m²- Grundschule Neunheim, Eichenfeldstraße 17, 73479 Ellwangen, 253,06 m²- Kastellschule Pfahlheim, Kastellstraße 32, 73479 Ellwangen, 415,70 m²- Johann-Sebastian-von-Drey-Schule Röhlingen, Lehenstraße 9, 73479 Ellwangen, 796,78 m²- Klosterfeldschule, Berliner Straße 31, 73479 Ellwangen, 564,77 m²- Grundschule Rindelbach, Kübelesbuck 23, 73479 Ellwangen, 787,70 m²- St.-Georg-Schule Schrezheim, Höhenweg 9, 73479 Ellwangen, 420,59 m²- Mittelhofschule, Schwabstraße 16, 73479 Ellwangen, 2.185,86 m²- Buchenbergsschule - Gemeinschaftsschule, Pestalozziweg 4, 73479 Ellwangen, 1.908,19 m²- Eugen-Bolz-Realschule, Berliner Straße 27, 73479 Ellwangen, 2.120,06 m²- Peutinger Gymnasium, Peutingerstraße 16, 73479 Ellwangen, 3.953,10 m²- Hariolf-Gymnasium, Berliner Straße 25, 73479 Ellwangen, 2.414,80 m²- Förderschule + Werkstatt, Schöner Graben 13, 73479

Ellwangen, 943,21 m²- Alamannenmuseum, Haller Straße 9, 73479 Ellwangen, 435,24 m²- Städt. Musikschule Johann Melchior Dreyer, Spitalstraße 8, 73479 Ellwangen, 228,86 m²- Palais Adelman mit Barockgarten, Obere Straße 6, 73479 Ellwangen, 233,78 m²- Stadtbibliothek mit Lesegarten, Obere Straße 6, 73479 Ellwangen, 195,91 m²- Kindergarten Neunheim, Eichenfeldstraße 15, 73479 Ellwangen, 128,61 m²- Kindergarten Pfahlheim, Kleinfeldle 3, 73479 Ellwangen, 67,28 m²- Kindergarten Rindelbach, Moselstraße 7, 73479 Ellwangen, 109,26 m²- KiTa Rindelbach, Moselstraße 9, 73479 Ellwangen, 121,31 m²- Kindergarten Schrezheim, Im Hof 2, 73479 Ellwangen, 223,44 m²- Kinderkrippe Glückspilz, Spitalstraße 17, 73479 Ellwangen, 146,90 m²- Kindergarten im Dorfhaus Eigenzell, Feldbergstraße 7, 73479 Ellwangen, 175,42 m², - Kindergarten u. Dorfhaus Eggenrot, Rosenberger Straße 67, 73479 Ellwangen, 130,50 m²- Dorfgemeinschaftshaus Röhlingen, Kirchstraße 18, 73479 Ellwangen, 149,27 m²- KiTa Lummerland, Bahnhofstraße 23, 73479 Ellwangen, 206,31 m²- Rundsporthalle, Langres Straße 3, 73479 Ellwangen, 534,23 m²- Buchenberghalle, Freigasse 20, 73479 Ellwangen, 496,90 m²- Mittelhofhalle, Stifterstraße 11, 73479 Ellwangen, 184,93 m²- Turnhalle Peutinger Gymnasium, Peutinger Straße 16, 73479 Ellwangen, 344,40 m²- Combonihalle, Rotenbacher Straße 8, 73479 Ellwangen, 133,57 m²- Eichenfeldhalle, Eichenfeldstraße 17, 73479 Ellwangen, 173,25 m²- Kastellhalle Pfahlheim, Kastellstraße 32, 73479 Ellwangen, 436,98 m²- Kübelesbuckhalle Rindelbach, Kübelesbuck 29 - 33, 73479 Ellwangen, 295,09 m²- Sechthalle Röhlingen, Killinger Straße 17, 73479 Ellwangen, 466,40 m²- St. Georg Halle Schrezheim, Höhenweg 13, 73479 Ellwangen, 277,20 m²- Hungerberghalle Reinhardt-Kaserne, Geb.-Nr. 91, 73479 Ellwangen, 324,00 m²- Waldstadion - Umkleidegebäudem, Galgenberg 3, 73479 Ellwangen, 94,72 m²- Parkpalette, Freigasse 3, 73479 Ellwangen, 23,36 m²- Aussegnungshalle St. Wolfgang, Grenadierstraße 7, 73479 Ellwangen, 80,00 m²- Leichenhalle Pfahlheim, Dahlienstraße 2, 73479 Ellwangen, 11,76 m²- Leichenhalle Röhlingen, Zöbinger Straße 20/2, 73479 Ellwangen, 17,33 m² Gesamt Glasfläche: 25.121,10 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Produktivstunden / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 203-530380](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung + ÖFF (UR, ÖFF, GR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Götz-Gebäudemanagement Südwest GmbH

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 93057

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted
Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Unterauftragnehmereinsatz für die Grundreinigung (GR): Majied Gebäudereinigung, Porsche Str. 19, 70435 Stuttgart

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Prior & Peußner GmbH u. Co. Dienstleistungs-KG

Town: Osnabrück

NUTS code: DE944 Osnabrück, Kreisfreie Stadt

Postal code: 49084

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

Unterhalts- und Grundreinigung (UR, GR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Geiger FM Reinigung Süd GmbH

Town: Dietmannsried

NUTS code: DE27E Oberallgäu

Postal code: 87463
Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Glas- und Rahmenreinigung (GLR)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: REAL Gebäudereinigungs GmbH

Town: Ried

NUTS code: DE275 Aichach-Friedberg

Postal code: 86510

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bei den Angaben unter II.1.7) und V.2.4) handelt es sich um Betriebs- und Geschäftsgeheimnisse, die nicht bekanntgegeben werden, da die Formularfelder aber einen Eintrag erfordern, wurde 1,00 EUR/2,00 EUR/3,00 EUR/4,00 EUR im jeweiligen Los eingetragen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postal code: 76137
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.
- (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.
- (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2022