

Netherlands-Kralendijk: Cleaning and sanitation services

OJ S 51/2014 13/03/2014

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rijksdienst Caribisch Nederland

National registration number: 502346775

Postal address: Kaya Internashonal 0

Town: Kralendijk, Bonaire

Postal code: 0000 AA

Country: Netherlands

For the attention of: Herman J. Bunt

E-mail: aanbesteding@rijksdienstcn.com

Telephone: +599 7158333

Fax: +599 7158330

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.rijksdienstcn.com

Address of the buyer profile: www.rijksdienstcn.com

Electronic access to information: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=31274>

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Samenwerkende ministeries binnen de Rijksdienst Caribisch Nederland

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Schoonmaak en Glasbewassing.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Nederland.
NUTS code NL Nederland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with several operators

Maximum number Envisaged maximum number of participants to the framework agreement
: 11

Duration of the framework agreement

Duration in months: 24

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

Door de relatief grote omvang van de aan te besteden producten en diensten op de eilanden van Caribisch Nederland is de Rijksdienst Caribisch Nederland (RCN) een lead buyer op de markt. Hiermee heeft RCN een belangrijk instrument in handen om deze markt verder te professionaliseren. Een belangrijk aspect hierbij is dat een belangrijk onderdeel van het RCN-beleid gericht is op het intensiveren van de samenwerking met het midden- en kleinbedrijf. Doel daarvan is een bijdrage te leveren om de relatief grote inkomensongelijkheid op de eilanden te verkleinen en om te werken aan het vergroten van de middenklasse. RCN accepteert mogelijke extra beheerlast en of extra begeleiding van kleine ondernemingen. Samenwerking met de Kamer van Koophandel (begeleiding van ondernemingen), ministerie van Economische Zaken (micro kredieten), Belastingdienst (Fiscale verplichtingen), ministerie van Sociale Zaken en Welzijn (Arbeidswet) en IND (immigratie) is hierbij essentieel.

Estimated total value of purchases for the entire duration of the framework agreement

Estimated value excluding VAT: 3 360 000 USD

Frequency and value of the contracts to be awarded: Verdeeld over 11 percelen.

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Plaats van uitvoering is Caribisch Nederland (Bonaire, Saba en Sint Eustatius).

II.1.6. CPV code(s)

90900000 Cleaning and sanitation services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

1. Middels bijlage E „Objecten per Perceel” zijn per Perceel, per object de verschillende (soorten) ruimten en de schoon te maken m² vloeroppervlak gegeven. Voor het totaal van alle percelen is de te verwachten totale jaaromzet 420 000 US\$. De totale raming bij een contractperiode van maximaal 8 jaren is bij gelijkblijvende omstandigheden voor alle percelen circa 3 360 000 US\$ exclusief ABB. Aan deze verwachting en schatting kunnen geen rechten worden ontleend;

2. RCN is gezien haar taak en positie binnen het openbaar bestuur en de samenleving een dynamische organisatie. Het beleid van RCN zal als gevolg van gedurende de looptijd van de Overeenkomst aan verandering onderhevig zijn. Enerzijds kan het volume van de Overeenkomst gedurende de looptijd van de opdracht fluctueren, o.a. door het (her)openen of sluiten van (delen van) objecten, het in- of uitbesteden van dienstverlening door middel van het inzetten, of staken van de inzet, van eigen personeel. Anderzijds bestaat de mogelijkheid dat Opdrachtgever niet tot verlenging zal overgaan;

3. Binnen de reikwijdte van deze aanbesteding vallen de volgende diensten:

— het verrichten van schoonmaakwerkzaamheden op basis van resultaatverplichting;

— het (aan)vullen van sanitaire producten (handdoekautomaten, toilethouders, zeepdispensers, luchtverfrissers) en het ledigen van afvalbakken;

— het verrichten van glasbewassing binnen en buitenzijde op basis van resultaatverplichting.

Estimated value excluding VAT: 3 360 000 USD

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: De te sluiten overeenkomsten worden aangegaan voor de duur van 2 jaar met zesmaal de optie tot verlenging met 1 jaar (een verlenging is een eenzijdige door Opdrachtgever uit te oefenen optie).

Provisional timetable for recourse to these options:

in months: 24 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: Range: between 1 and 7

In the case of renewable supplies or service contracts, estimated timeframe for subsequent contracts:

in months: 12 (from the award of the contract)

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.8.2014. Completion 31.7.2016

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Perceel 1, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: Politiekantoren Amboina, Kralendijk, Maduro, FO, Les Galerie Politie tijdelijk en Kaya L.D. Gerhardts6 tijdelijk, alsmede Rijksrecherche. Totaal 2 287 m² waarvan 1 123 m² op termijn geheel of gedeeltelijk komt te vervallen.

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Perceel 2, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: The Mall, totaal 1 090 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Perceel 3, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: RCN kantoor geel (APNA), kantoor blauw (Archief) en CBS. Totaal 1 822 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Perceel 4, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: Belastingkantoor en Zorgkantoor, totaal 2 457 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Perceel 5, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: SZW kantoor, Zorgkantoor, IND (Burgerzaken) en SZW (Burgerzaken), totaal 1 268 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Perceel 6, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: Centrum Jeugd en Gezin, Openbaar Ministerie en Ambtswoning, totaal 1 415 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Perceel 7, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: Brandweer nieuwbouw, Brandweer Airport, Douane Airside, Douane Front Office, Douane Haven, totaal 1 878 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Perceel 8, Bonaire

1) Short description

Rincon: Brandweer, Jeugd en Gezin, Politiekantoor, Cocari, totaal 1 018 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Perceel 9, Bonaire

1) Short description

Kralendijk: Huis van Bewaring 1 000 m² (komt op termijn te vervallen) en Nieuwbouw JICN (ingangdatum 2016) 8 170 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Perceel 10, Sint Eustatius

1) Short description

ZVK, SZW, IND, Brandweer, Douane Airport, Centrum Jeugd en Gezin, Openbaar Ministerie,

RCN kantoor (Mazinga), Douane Haven / Kmar HV, Voogdijraad, Belastingkantoor, Politiebureau, totaal 2 700 m².

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Perceel 11, Saba

1) Short description

Centrum Jeugd en Gezin, Brandweer Airport, Douane Airport, RCN Kantoor, Arvhief (opslagruimte), OM app. parketsecretaris, Appartementen Douane – 2, Appartement Douane – 1, Belastingkantoor, Voogdijraad, VWS, Zorgkantoor, Politiebureau The Bottum (66 m² in aanbouw; oplevering medio 2014), Douane Haven, Brandweer, Openbaar Ministerie, Politiebureau Windwardside (vervalt medio 2014)

2) CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

3) Quantity or scope

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: — geen crimineel verleden. De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van:

a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351);

b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26.5.1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de

Raad (PbEG 1998, L 358);

c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);

d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10.6.1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344).

Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177 a, 178, 225, 226, 227, 227 a, 227 b of 323 a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht. Geen crimineel verleden Gedragsverklaring aanbesteden. Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan 2 jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is;

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11;
— geen faillissement. De onderneming of een bestuurder ervan verkeert niet in staat van faillissement of liquidatie; de werkzaamheden van de onderneming zijn niet gestaakt; de onderneming verkeert niet in surseance van betaling, er is geen (faillissements-)akkoord gesloten noch verkeert de onderneming in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie. De onderneming of een bestuurder overlegt een non-faillissementsverklaring waaruit blijkt dat een gegadigde of inschrijver niet verkeert in 1 van die omstandigheden. Aanvragen bij de Griffier van de Rechtbank van het arrondissement waarin de onderneming gevestigd is;

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11;
— geen gerechtelijke uitspraak. Tegen de onderneming of een bestuurder ervan is in de afgelopen 4 jaar niet een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak gedaan op grond van overtreding van op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving van een lidstaat van de Europese Unie wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: covog);

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11;
— geen ernstige beroepsfout. De onderneming of een bestuurder ervan heeft in de afgelopen vier jaar in de uitoefening van zijn beroep geen een ernstige fout begaan. De onderneming of een bestuurder overlegt de verklaring omtrent het gedrag rechtspersoon, bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Aanvragen bij de Minister van Justitie. In de praktijk worden de aanvragen behandeld door het Centraal Orgaan Verklaring Omtrent Gedrag (verder: covog);

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11;
— betalingen belastingen en premies. De inschrijver of gegadigde heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen. Betalingen belastingen en premies Verklaring belastinginspecteur Een gegadigde of inschrijver kan door middel van

een verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving, niet ouder is dan 6 maanden, aantonen dat deze uitsluitingsgrond niet op hem van toepassing is;

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11;

— geen valse verklaringen. De gegadigde of inschrijver heeft zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt. Geen valse verklaringen Eigen Verklaring Een gegadigde of inschrijver verklaart door middel van een eigen verklaring dat hij zich niet in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen of dat hij geen informatie of onvolledige informatie heeft verstrekt;

Van toepassing op: Perceel nr. 1, Perceel nr. 2, Perceel nr. 3, Perceel nr. 4, Perceel nr. 5, Perceel nr. 6, Perceel nr. 7, Perceel nr. 8, Perceel nr. 9, Perceel nr. 10, Perceel nr. 11.

III.2.2. Economic and financial ability

III.2.3. Technical and professional ability

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: no

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Economisch meest voordelige inschrijving. De Overeenkomst wordt per Perceel gegund op basis van het gunningscriterium „Economisch Meest Voordelige Inschrijving (EMVI)” en waarbij de subcriteria zijn: Prijs met wegingsfactor 200 en Kwaliteit met wegingsfactor 800.

Beoordeling van het subcriterium Kwaliteit geschiedt op basis van het Plan van Aanpak (subwegingsfactor 500) en Interview (subwegingsfactor 300). Ingevulde Bijlage C Prijzenblad Van toepassing op: Perceel nr. 4, Perceel nr. 11, Perceel nr. 10, Perceel nr. 9, Perceel nr. 8, Perceel nr. 7, Perceel nr. 6, Perceel nr. 5, Perceel nr. 3, Perceel nr. 2, Perceel nr. 1. Weighting 20

2. Subcriterium: Kwaliteit Kwaliteit wordt beoordeeld op basis van twee onderliggende criteria, te weten Plan van Aanpak en Interview. Per perceel worden worden de drie Inschrijvers met de hoogste score voor prijs en kwaliteit van het Plan van Aanpak uitgenodigd voor een interview. De uitkomst van het interview telt voor 30 % mee bij de gunning. Het Plan van Aanpak telt voor 50 % mee bij de gunning. Uitgewerkt Plan van Aanpak. Weighting 80

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014RCN-C01

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

8.5.2014 - 21:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

10.3.2014

