

Germany-Cham: Architectural and related services
OJ S 33/2022 16/02/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Cham

Postal address: Rachelstraße 6

Town: Cham

NUTS code: DE235 Cham

Postal code: 93413

Country: Germany

Contact person: Landratsamt Cham, Arbeitsbereich Hochbau – Herr Zelenka

E-mail: peter.zelenka@lra.landkreis-cham.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.landkreis-cham.de>

Address of the buyer profile: <https://plattform.aumass.de:443/Veroeffentlichung/av159fbd>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Generalsanierung Landratsamt Cham – Objektplanung Gebäude und Innenräume,
Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Landkreis Cham plant die Generalsanierung seines Landratsamtes.

Der Altbau hat eine Hauptnutzfläche (HNF) von 5.428,46 m².

Die Generalsanierung soll im Anschluss an die derzeit laufende Erweiterung des Landratsamtes bauabschnittsweise erfolgen.

Derzeitig wird von Kosten ohne Möblierung (KG 200-700, DIN 276) in Höhe von ca. 18,0 Mio. € brutto ausgegangen.

Terminlich sind folgende Meilensteine angedacht:

Fertigstellung Entwurfsplanung: Sommer 2022,

Baubeginn: Mai 2023,

Bauzeit: ca. 4 Jahre.

Es ist beabsichtigt mit dieser Ausschreibung folgende Leistungen (bauabschnitts- und stufenweise) zu beauftragen:

Objektplanung Gebäude und Innenräume, Leistungsphasen 1 bis 9 gemäß §§ 33 ff. HOAI.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 0,01 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE235 Cham

Main site or place of performance: Rachelstraße 6, 93413 Cham

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Cham plant die Generalsanierung seines Landratsamtes.

Der Altbau hat eine Hauptnutzfläche (HNF) von 5.428,46 m².

Die Generalsanierung soll im Anschluss an die derzeit laufende Erweiterung des Landratsamtes bauabschnittsweise erfolgen.

Derzeitig wird von Kosten ohne Möblierung (KG 200-700, DIN 276) in Höhe von ca. 18,0 Mio. € brutto ausgegangen.

Terminlich sind folgende Meilensteine angedacht:

Fertigstellung Entwurfsplanung: Sommer 2022,

Baubeginn: Mai 2023,

Bauzeit: ca. 4 Jahre.

Für die Generalsanierung des Landratsamtes Cham sind die Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 ff. HOAI zu vergeben.

Die Leistungen werden bauabschnitts- bzw. stufenweise beauftragt. Zunächst werden in der Beauftragungsstufe 1 die Leistungsphasen 1 und 2 (Grundlagenermittlung und Vorplanung) gemäß § 34 HOAI für den noch festzulegenden 1. Bauabschnitt beauftragt. Die Leistungsphasen 3 bis 9 werden in den weiteren Beauftragungsstufen abgerufen. Ein Rechtsanspruch auf Gesamtbeauftragung besteht nicht.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektleiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Stellvertretender Projektleiter / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Projektbearbeiter / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Kurzfristige Verfügbarkeit vor Ort / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Maßnahmen zur Ablauforganisation, Qualitätssicherung, Kostensicherung- und Optimierung, Terminsicherung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Gestalterische und funktionale Umsetzung / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektanalyse / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Konzept / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

— Beauftragungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7 gemäß § 34 HOAI;

— Beauftragungsstufe 4: Leistungsphasen 8 und 9 gemäß § 34 HOAI;

Die Planungsleistungen werden stufenweise beauftragt, soweit erwartete Fördermittel für die jeweilige Stufe bewilligt werden, soweit die Finanzierung gesichert ist und soweit keine schwerwiegenden Gründe gegen eine Weiterbeauftragung vorliegen. Hierbei handelt es sich um solche Gründe, die im Falle einer bereits erfolgten Beauftragung den Auftraggeber zu einer außerordentlichen Kündigung berechtigen würden.

— Besondere Leistungen gem. Anlage 10 HOAI, hier insbesondere:

1. Bestandsaufnahme (Lph. 1),

2. Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist (Lph. 9).

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Eintragung „0,01 EUR“ in den Ziffern II.1.7) „Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt.)“ und V.2.4) „Angaben zum Wert des Auftrags/Loses (ohne MwSt.)“ entspricht nicht dem tatsächlichen Wert. Sie dient lediglich als Platzhalter, da diese Felder als Pflichtfelder definiert sind. Unter Verweis auf § 39 Abs. 6 Nr. 3 VgV haben diese Angaben im Regelfall jedoch zu unterbleiben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 157-416290](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

The contracting authority will not award any further contracts based on the above prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Generalsanierung Landratsamt Cham – Objektplanung Gebäude und Innenräume,
Leistungsphasen 1-9 gemäß §§ 33 ff. HOAI

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

11/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Bietergemeinschaft Kerschberger Architekten GmbH | Eckl Architektur +
Klinikplanung

Postal address: Dr. Karl-Stern-Str. 4

Town: Cham

NUTS code: DE235 Cham

Postal code: 93413

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 445 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 0,01 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern der Regierung von Mittelfranken

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: <http://www.regierung.mittlefranken.bayern.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit des geschlossenen Vertrages in einem Nachprüfungsverfahren endet 30 Kalendertage nach Veröffentlichung dieser Bekanntmachung (§ 135 Abs. 2 S. 2 i. V. m. Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Auftragsberatungszentrum Bayern e. V. (ABZ e. V.)

Postal address: Orleansstraße 10-12

Town: München

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: info@abz-bayern.de

Telephone: +49 895116-3171

Fax: +49 895116-3663

Internet address: <https://www.abz-bayern.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/02/2022