

Poland-Toruń: Building-cleaning services

OJ S 49/2015 11/03/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Toruniu

Postal address: ul. A. Mickiewicza 33–39

Town: Toruń

Postal code: 87-100

Country: Poland

For the attention of: Małgorzata Nowicka, Maria Kowalska

E-mail: malgorzata.nowicka05@zus.pl

Telephone: +48 566109325 / 566109441

Fax: +48 566109325

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.zus.pl

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: instytucja ubezpieczenia społecznego

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Sprzątanie obiektów oraz terenów przyległych do obiektów jednostek organizacyjnych Oddziału ZUS w Słupsku.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: 1. Oddział ZUS w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8, 76-200 Słupsk,

2. Inspektorat ZUS w Bytowie, ul. Kościuszki 16, 77-100 Bytów,
 3. Inspektorat ZUS w Chojnicach, ul. Łużycka 20, 89-620 Chojnice,
 4. Inspektorat ZUS w Człuchowie, ul. Jerzego z Dąbrowy 3a, 77-300 Człuchów,
 5. Inspektorat ZUS w Lęborku, ul. Bolesława Krzywoustego 15, 84-300 Lębork,
 6. Obiekt w Miastku, ul. Królowej Jadwigi 13, 77-200 Miastko,
 7. Składnica AKT w Bytowie, ul. Gdańska 12 a, 77-100 Bytów.
- NUTS code PL631 Słupski

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1 Sprzątanie i utrzymanie czystości wraz z zapewnieniem środków czystości wewnątrz następujących obiektów Oddziału ZUS w Słupsku:

- 1.1.1 Oddział ZUS w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8, 76-200 Słupsk,
- 1.1.2 Inspektorat ZUS w Bytowie, ul. Kościuszki 16, 77-100 Bytów,
- 1.1.3 Inspektorat ZUS w Chojnicach, ul. Łużycka 20, 89-620 Chojnice,
- 1.1.4 Inspektorat ZUS w Człuchowie, ul. Jerzego z Dąbrowy 3a, 77-300 Człuchów,
- 1.1.5 Inspektorat ZUS w Lęborku, ul. Bolesława Krzywoustego 15, 84-300 Lębork,
- 1.1.6 Obiekt w Miastku, ul. Królowej Jadwigi 13, 77-200 Miastko,
- 1.1.7 Składnica AKT w Bytowie, ul. Gdańska 12 a, 77-100 Bytów.

1.2 Sprzątanie i utrzymanie czystości terenów przyległych do następujących obiektów Oddziału ZUS w Słupsku:

- 1.2.1 Oddział ZUS w Słupsku, Plac Zwycięstwa 8, 76-200 Słupsk,
- 1.2.2 Inspektorat ZUS w Bytowie, ul. Kościuszki 16, 77-100 Bytów,
- 1.2.3 Inspektorat ZUS w Chojnicach, ul. Łużycka 20, 89-620 Chojnice,
- 1.2.4 Inspektorat ZUS w Człuchowie, ul. Jerzego z Dąbrowy 3a, 77-300 Człuchów,
- 1.2.5 Inspektorat ZUS w Lęborku, ul. Bolesława Krzywoustego 15, 84-300 Lębork,
- 1.2.6 Obiekt w Miastku, ul. Królowej Jadwigi 13, 77-200 Miastko.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w załączniku P.

II.1.6. CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90914000 Car park cleaning services, 90620000 Snow-clearing services, 90630000 Ice-clearing services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Przetarg nieograniczony. Wartość zamówienia przekracza wyrażoną w złotych równowartość kwoty 134 000 EUR.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Estimated value excluding VAT: 1 035 435,27 PLN

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Start 1.5.2015. Completion 30.6.2017

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 20 000 PLN. Wadium w formie pieniężnej musi wpłynąć na rachunek zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę wadium w jednej z form określonych w pkt 12.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia oprócz formy pieniądza, zobowiązany jest on dostarczyć Zamawiającemu oryginał właściwego dokumentu poręczenia lub gwarancji przed upływem terminu składania ofert. Oryginał dokumentu wadium należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Toruniu przy ul. Mickiewicza 33-39 pokój nr 325 (piętro III).

Warunkiem zawarcia umowy jest wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny łącznej brutto podanej w ofercie.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za realizację usługi sprzątnięcia jest zatwierdzony przez przedstawiciela Oddziału w Słupsku, wskazanego w § 7 ust. 1 wzoru umowy, Protokół wykonania usługi sprzątnięcia w zakresie każdego z obiektów. Wykonawca jest zobowiązany do wystawiania faktury VAT jeden raz w miesiącu. Wynagrodzenie za wykonaną usługę będzie płatne przez Oddział w Słupsku w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29.1.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na sprawdzeniu, czy złożone przez Wykonawcę oświadczenia i dokumenty potwierdzają spełnienie warunków.

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie winni posiadać wiedzę i doświadczenie.

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał lub wykonuje co najmniej jedno zamówienie, polegające na wykonywaniu usług sprzątania w budynku/budynkach podobnych, przy czym usługa ta:

- świadczona była przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy,
- łączna powierzchnia sprzątania wynosiła/wynosi co najmniej 10 000 m²,
- świadczona była/jest co najmniej 5 razy w tygodniu.

Przez budynek podobny należy rozumieć budynek wykorzystywany przez jednostki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, a także budynek opieki zdrowotnej, bankowy, pocztowy, przeznaczony na potrzeby turystyki oraz budynek biurowy.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie:

- oświadczenia – wzór stanowi załącznik A1 do SIWZ,
- „Wykazu usług” – wzór stanowi załącznik W do SIWZ, wraz z załączeniem dowodów potwierdzających, że zamówienia wykazane w „Wykazie usług” zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- dowodów potwierdzających, że zamówienia wykazane w „Wykazie usług” zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp zostanie ustalony na podstawie oświadczenia Wykonawcy oraz:

1. w zakresie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
2. w zakresie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp:
 - a) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
 - b) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
3. w zakresie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Pzp: aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w tym zakresie, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed

upływem terminu składania ofert;

4. w zakresie przesłanek określonych w art. 24 ust.1 pkt 9 ustawy Pzp: aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w tym zakresie, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

5. w zakresie przesłanek określonych w art. 24 ust. 1 pkt 10 i 11 ustawy Pzp: aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego w tym zakresie, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp, wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.2.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331, ze zm.), złożą odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Przynależność Wykonawców do tej samej grupy kapitałowej zostanie ustalona na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń o przynależności do grupy kapitałowej – wzór oświadczenia znajduje się w załączniku A3 do SIWZ.

Brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z postępowania na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp zostanie ustalone na podstawie złożonych przez Wykonawców oświadczeń albo oświadczeń i wyjaśnień złożonych na wezwanie Zamawiającego, jeśli należąc do tej samej grupy kapitałowej Wykonawcy złożą odrębne oferty.

Na podstawie art. 24 ust. 2a ustawy Pzp, Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych. Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy, który udowodni, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinionemu i poważnemu naruszaniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie winni znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie winni dysponować odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Cena. Weighting 95

2. Zastępowalność personelu. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

560000/271/08/2015/CZP

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

16.4.2015 - 10:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 60 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Date: 16.4.2015 - 10:10

Place:

87-100 Toruń przy ul. Mickiewicza 33-39 w pokoju nr 325 (piętro III).

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: Styczeń 2017.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Adres strony internetowej, na której zostanie zamieszczona siwz: www.zus.pl

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie wobec czynności innych niż określone wyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Jeżeli zamawiający, mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice
6.3.2015