

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 52/2016 15/03/2016**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Østjysk Bolig  
National registration number: 39801019  
Postal address: Søren Frichs Vej 25  
Town: Aarhus C  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Allan Søstrøm  
E-mail: [als@ojba.dk](mailto:als@ojba.dk)  
Telephone: +45 86156688  
**Internet address(es):**  
Main address: <http://www.oesjyskbolig.dk>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.rib-software.dk/udbudsportal>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Bascon A/S  
National registration number: 66006913  
Postal address: Åboulevarden 21  
Town: Aarhus C  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
Contact person: Rasmus Cassøe  
E-mail: [RCA@bascon.dk](mailto:RCA@bascon.dk)  
NUTS code: DK042 Østjylland  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.bascon.dk](http://www.bascon.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

Tryghed i Bispehaven.

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Østjysk Bolig udbyder Tryghed i Bispehaven som udbud med forhandling med prækvalificering af fem tværfaglige totalentreprisehold, der har kompetencer inden for arkitektur, landskabsarkitektur, ingeniørvidenskab, tryghed og andre relevante kompetencer.

Projektet er første skridt i en langsigtet omdannelse af Bispehaven, der skal omdanne det udsatte boligområde til et attraktivt bykvarter.

Projektet skal med helhedsorienterede og langsigtede indgreb fjerne grundlæggende, bystrukturelle udfordringer og skabe løsninger af høj kvalitet, der kan kickstarte en ny og positiv udvikling af Bispehaven. Projektet skal bl.a.:

— give inspiration til en ny helhedsplan for hele bykvarteret og danne ramme om en langsigtet udvikling

— vise hvordan byrum og udearealer i Bispehaven kan omdannes

— vise hvordan ind- og opgangssituationer kan gentænkes og inspirere til omdannelsen af stue- og kælderetager

— skabe socialt bæredygtige og holdbare løsninger, der kan bæres videre af beboerne og brugerne.

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work, 45211360 Urban development construction work, 45212140 Recreation installation, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Bispehaven, 8210 Aarhus V.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Der henvises til pkt. II.1.4) samt det samlede udbudsmateriale, der offentliggøres samme dato som denne bekendtgørelse.

Der henvises til pkt. I.3) for oplysninger om, hvor det samlede udbudsmateriale er offentligt tilgængeligt.

### **II.2.5.**

## **Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 150 000 000,00 DKK

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 40

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Projektet er opdelt i 2 etaper.

Aftale om udførelse af projektets etape 2 er udskilt i særskilt option.

Den ovenfor anførte forventning til varighed er inkl. udførelse af etape 2.

Der henvises til nærmere beskrivelse af projektets 2 etaper i konkurrenceprogrammet, udkast til totalentreprisekontrakt og udbudstidsplaner.

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Østjysk Bolig vælge de 5 ansøgere (ansøger-teams), som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Ved vurderingen vil Østjysk Bolig særligt lægge vægt på, at ansøgerne kan dokumentere erfaring med håndtering af projekter af samme størrelsesorden samt:

- Innovation og nytænkning i forbindelse med renovering af boligblokkes udeområder
- Omdannelse/transformation af eksisterende boligområder/bydele (helhedsplan)
- Større landskabsprojekter
- Omdannelse af eksisterende boligblokke
- Nybyggeri af fælleshus til boligblokke
- Tryghedsskabelse i udsatte boligområder
- Involvering af beboere i bygge- og anlægsprojekter.

Ansøger skal derfor i ESPD-dokumentets pkt. V angive op til 10 referencer udført af ansøger (virksomheder i ansøger-teamet) inden for de seneste 5 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med ovenstående emner.

Angiver ansøger flere end 10 referencer, vil det være de første 10 referencer på listen, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

Følgende oplysninger bør fremgå af referencerne:

- Kunde (inkl. kontaktdata)
- Opgavens størrelse (anlægssum inkl. moms)
- Beskrivelse af projektet og af egne ydelser i forbindelse med projektet
- Udførelsesperiode (status, herunder om projektet er afleveret til bygherre).

Ansøger kan som bilag til ESPD-dokumentet vedlægge uddybende beskrivelse af de referencer, der er oplyst om i ESPD-dokumentets pkt. V.

Der kan i ansøgningen samlet kun henvises til maksimalt 10 referencer for hele ansøger-teamet.

Ansøger skal i ESPD-dokumentet også angive motivationsbeskrivelse, som beskriver ansøgers motivation for at byde og som motiverer ansøgers teamsammensætning og samarbejdsstrategi.

Ansøger kan som bilag til ESPD-dokumentet vedlægge en mere uddybende motivationsbeskrivelse.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Projektet er opdelt i 2 etaper.

Aftale om udførelse af projektets etape 2 er udskilt i særskilt option. Der henvises til nærmere beskrivelse af projektets 2 etaper i det samlede udbudsmateriale.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

For nærmere oplysninger om krav til prækvalifikationsansøgning, spørgsmål til prækvalifikation samt aflevering af prækvalifikation henvises til prækvalifikationsmaterialet med bilag.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Der stilles ikke særlige krav til egnethed.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Der henvises til udbudsmaterialet.

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.5. Information about negotiation**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/04/2016 Local time: 12:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 27/04/2016

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

Der forventes gennemført 2 forhandlingsrunder med alle bydende af ca. 2½ times varighed. Tilbudsgivere, der afgiver konditions-mæssigt bud, men som ikke får tildelt kontrakt, vil modtage tilbudsvederlag på 250 000 DKK.

Oplysninger om nølemedarbejdere, der er ansvarlige for kontraktens udførelse jf. pkt. III.2.3), skal først afleveres som en del af tilbuddet, og vil indgå i tilbudsbedømmelsen. CV-er på nøglemedarbejdere skal således ikke indsendes sammen med prækvalifikationsansøgningen, og vil ikke indgå i vurderingen i forbindelse med en evt. begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt.

Klager over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt

klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/03/2016