

Germany-Dresden: Engineering design services
OJ S 38/2019 22/02/2019
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 01067

Country: Germany

Contact person: siehe oben

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093912

Fax: +49 3514510994560

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Graf-Staufenberg-Kaserne Dresden, Neubau Unterkunftsgebäude 12a+12b. TGA-AnlGr.: 4,5.
Reference number: 17D50389

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ingenieurleistung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI (Fachplanung Technische Ausrüstung) für die Leistungsphasen3-8 (stufenweise Beauftragung) i. V. m. RBBau und BFR der Bundeswehr. Es handelt sich um den Neubau von 2 Unterkunftsgebäuden mit insgesamt 240 Einzelunterkünften auf Grundlage einer vorgegebenen Musterplanung innerhalb der Liegenschaft der Graf-Stauffenberg-Kaserne. Diese gehört zum Bereichsdenkmal Albertstadt,

weshalb eine enge Abstimmung bei Planung und Ausführung mit dem LfD stattzufinden hat.
Geschätzte Gesamtbaukosten KG200-600: ca. 20 000 000 EUR (brutto), davon:
— KG 440 und KG 450 ca. 3 500 000 EUR (brutto) (Gesamtsumme für beide Gebäude).
Anteilig sind das für Gebäude 12a / 12b ca.:
— KG 440 = (12a) 1 155 000,00 EUR / (12b) 945 000,00 EUR,
— KG 450 = (12a) 770 000,00 EUR / (12b) 630 000,00 EUR.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 377 823,70 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung nach Teil 4 Abschnitt 2 HOAI i. V. m. der RBBau sowie BFR der Bundeswehr in der jeweils gültigen Fassung für die Planung zweier Unterkunftsgebäude der Bundeswehr in der Offiziersschule des Heeres (Graf-Stauffenberg-Kaserne) in Dresden. Es sollen 2 mehrgeschossige Unterkunftsgebäude für den Bedarf von insgesamt etwa 240 Einzelunterkünften mit integriertem Sanitärbereich sowie dem dazugehörigen – teilweise barrierefreien – Raumprogramm (Teeküchen, Kleider trockenraum, Putzraum und alle für die Gebäudebetriebsführung erforderlichen Funktionsräume) geplant werden. Den Grundrisslösungen sind Musterplanungen des BMVg für Unterkunftsgebäude entsprechend BFR 2014 zu Grunde zu legen. Die Gebäude sollen für den Technikeinbau teilunterkellert werden. Die Erschließung erfolgt über das liegenschaftsinterne Leitungsnetz. Die geplanten Neubauvorhaben sollen parallel realisiert werden. Dem Auftragnehmer werden Planungsbüros für die Objektplanung, Tragwerkplanung, Elektrotechnik, Außenanlagen, EnEV und Brandschutz sowie Baugrunduntersuchungen durch den Auftraggeber beigestellt. Bei Baumaßnahmen der Bundeswehr ist im Grundsatz der Leitfaden Nachhaltiges Bauen anzuwenden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Fachliche Kompetenz / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung (Kosten/Termine) / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Projektmanagement bezogen auf die zu vergebende Leistung / Weighting: 30

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung der Leistungsphasen 3 und 4 nach § 55 HOAI mit der Option der stufenweisen Beauftragung weiterer Leistungen der folgenden Leistungsphasen. Der Abruf kann dabei objektweise erfolgen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 205-423254](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18D511086

Title:

Graf-Staufenberg-Kaserne Dresden, Neubau Unterkunftsgebäude 12a + 12b. TGA-AnlGr.: 4,5.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DEIB GmbH

Town: Dresden

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 377 823,70 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig,
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
Fax: +49 3419771199

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale –
Außenstelle in der Niederlassung Dresden I, SSC – Vergabe und Vertragsmanagement
Postal address: Königsbrücker Straße 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 3518093900
Fax: +49 3514510994560
Internet address: <http://www.sib.sachsen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/02/2019