

Germany-Dresden: Architectural services for buildings**OJ S 38/2019 22/02/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Staatbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Dresden II

Postal address: Ostra-Allee 23

Town: Dresden

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 01067

Country: Germany

Contact person: siehe oben

E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de

Telephone: +49 3518093912

Fax: +49 3514510994560

Internet address(es):

Main address: <http://www.sib.sachsen.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neubau Unterakunftsgebäude U12a und U 12b, Graf-Stauffenberg-Kaserne Dresden

Reference number: 17D50184

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Architektenleistung nach Teil 3 HOAI (Objektplanung) für die Leistungsphasen 3-8 (stufenweise Beauftragung) i. V. m. RBBau und BFR der Bundeswehr. Es handelt sich um den Neubau von 2 Unterakunftsgebäuden mit insgesamt 240 Einzelunterkünften auf Grundlage einer vorgegebenen Musterplanung innerhalb der Liegenschaft der Graf-Stauffenberg-Kaserne. Diese gehört zum Bereichsdenkmal Albertstadt, weshalb eine enge Abstimmung bei

Planung und Ausführung mit den LfD stattzufinden hat. Geschätzte Gesamtbaukosten KG200-600: ca. 20 000 000 EUR (brutto), davon:

- Unterkunftsgebäude U12a: KG 300 nach DIN 276: ca. 6 000 000 EUR (brutto) und KG 400 nach DIN 276: ca. 3 500 000 EUR (brutto),
- Unterkunftsgebäude U12b: KG 300 nach DIN 276: ca. 5 000 000 EUR (brutto) und KG 400 nach DIN 276: ca. 2 500 000 EUR (brutto).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 905 615,66 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED21 Dresden, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Auftrages sind Leistungen der Objektplanung Gebäude nach Teil 3 Abschnitt 1 HOAI i. V. m. der RBBau sowie BFR der Bundeswehr in der jeweils gültigen Fassung für die Planung zweier Unterkunftsgebäude der Bundeswehr in der Offiziersschule des Heeres (Graf Stauffenberg Kaserne) in Dresden. Es sollen 2 mehrgeschossige Unterkunftsgebäude für den Bedarf von insgesamt etwa 240 Einzelunterkünften mit integriertem Sanitärbereich sowie dem dazugehörigen – teilweise barrierefreien – Raumprogramm (Teeküchen, Kleidertrockenraum, Putzraum und alle für die Gebäudebetrieung erforderlichen Funktionsräume) geplant werden. Den Grundrisslösungen sind Musterplanungen des BMVg für Unterkunftsgebäude entsprechend BFR 2014 zu Grunde zu legen. Da sich die Baufelder innerhalb des Bereichsdenkmals Albertstadt befinden, ist bei der Gestaltung und Festlegung der Materialität der Gebäudehülle neben der engen Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege, besonderes Augenmerk auf die Einpassung in die örtlichen Gegebenheiten der Liegenschaft zu legen. Zu beachten sind weiterhin die in unmittelbarer Nähe befindlichen und unter Denkmalschutz stehenden Bestandsgebäude. Die Gebäude sollen für den Technikeinbau unterkellert werden. Die Erschließung erfolgt über das liegenschaftsinterne Leitungsnetz. Die geplanten Neubauvorhaben sollen parallel realisiert werden. Dem Auftragnehmer werden Planungsbüros für die TGA, TWP, Außenanlagen, EnEV und Brandschutz sowie Baugrunduntersuchungen durch den Auftraggeber beigestellt. Bei Baumaßnahmen der Bundeswehr ist im Grundsatz der Leitfaden Nachhaltiges Bauen anzuwenden.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Baulogistik und Termin / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Projektbezogenes Qualitätsmanagement / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Wirtschaftlichkeit / Weighting: 25

Price - Weighting: 10

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zunächst Beauftragung LPH 3 und 4 nach Anlage 10 zu § 33 HOAI mit der Option der stufenweisen

Weiterbeauftragung bis LPH 8 nach Anlage 10 zu § 33 HOAI.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2017/S 115-231892](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 18D510046

Title:

Neubau Unterkunftsgebäude U12a und U 12b, Graf-Stauffenberg-Kaserne Dresden

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/01/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hks architekten GmbH

Town: Erfurt

NUTS code: DEG01 Erfurt, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 905 615,66 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1)Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Leipzig,
Postal address: Braustraße 2
Town: Leipzig
Postal code: 04107
Country: Germany
Fax: +49 3419771199

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Zentrale –
Außenstelle in der Niederlassung Dresden I, SSC – Vergabe und Vertragsmanagement
Postal address: Königsbrücker Straße 80
Town: Dresden
Postal code: 01099
Country: Germany
E-mail: vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de
Telephone: +49 3518093900
Fax: +49 3514510994560
Internet address: <http://www.sib.sachsen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/02/2019