

Poland-Warsaw: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 35/2021 19/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Zoliborz

National registration number: PL

Postal address: Szajnochy 8

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-637

Country: Poland

E-mail: zamowienia.publiczne@spzzlo.pl

Telephone: +48 228322258

Fax: +48 228331432

Internet address(es):

Main address: <https://www.spzzlo.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://spzzlo-zoliborz.ezamawiajacy.pl/app/login>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: zakład opieki zdrowotnej

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie dokumentacji projektowej na budowę nowej przychodni zdrowia przy ul. Przy Agorze 16B w Warszawie

Reference number: 2/U/2021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej przychodni zdrowia przy ul. Przy Agorze 16B w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71247000 Supervision of building work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa, ul. Przy Agorze 16B

II.2.4. Description of the procurement

1. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy nowej przychodni zdrowia przy ul. Przy Agorze 16B w Warszawie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - 1) wykonania następującej dokumentacji:
 - a) opracowania projektu budowlanego;
 - b) opracowania projektu wykonawczego;
 - c) wykonania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - d) wykonania kosztorysów inwestorskich, przedmiarów robót;
 - e) uzyskania niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem.
4. Koncepcja nowej przychodni stanowi załącznik nr 1 do OPIW.
5. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego stanowi załącznik nr 2 do OPIW.
 - 1) Dokumentacja powinna być wykonana z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie normami przenoszącymi normy europejskie oraz zgodnie z przepisami aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wykonawca w dokumentacji nie może dokonywać opisu w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów. Jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, Wykonawca jest zobowiązany wskazać kryteria równoważności.
 - 3) Kosztorys inwestorski powinien być wykonany w zakresie i formie określonej w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389).
 - 4) Uzyskanie niezbędnych decyzji i uzgodnień wymaganych prawem.

5) Przekazanie praw autorskich oraz praw zależnych.

Zamawiający przewiduje udzielanie w okresie trzech lat od udzielenia zamówienia podstawowego zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp w trybie zamówienia z wolnej ręki.

1) Ewentualny zakres usług:

a) Zamawiający przewiduje udzielenie podobnych usług w wysokości do 200 000 PLN netto;

b) aktualizacja dokumentacji wynikającej w szczególności ze zmian przepisów, decyzji / pozwoleń / zezwoleń / opinii lub innych dokumentów organów administracyjnych, zmian wprowadzanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych;

c) zmian zgłoszonych w trakcie realizacji budowy przez uczestników procesu budowlanego;

d) wykonanie dodatkowego projektu lub uzupełnienie opracowanej dokumentacji związanej z budową przychodni przy ul. Przy Agorze.

2) Warunki, na których zostanie udzielone zamówienie:

a) zamówienie zostanie udzielone po przeprowadzeniu negocjacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

b) wartość podobnych usług nie może przekroczyć 200 000 PLN netto;

c) zamówienie zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 300

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

1. Do udziału w dialogu Zamawiający zaprosi 5 Wykonawców, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu oraz uzyskali najwyższą liczbę punktów w ramach następujących kryteriów selekcji:

w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, należycie wykonali usługi opracowania pełnobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto w ilości ponad wymaganą dla spełnienia warunku (ponad 2 usługi):

1) jedną usługę opracowania dokumentacji projektowej – 40 pkt;

2) dwie usługi opracowania dokumentacji projektowej – 50 pkt;

3) trzy i więcej usług opracowania dokumentacji projektowej – 60 pkt.

2. W przypadku gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, jest mniejsza od 5, Zamawiający może kontynuować postępowanie, zapraszając do udziału w dialogu tych Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

3. Jeżeli piąty i kolejny Wykonawca otrzymają taką samą liczbę punktów, Zamawiający zaprosi wszystkich tych Wykonawców.

4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie warunki udziału oraz kryteria selekcji mogą być spełnione łącznie przez te podmioty.
5. W przypadku podania kwot w walutach obcych na potwierdzenie warunku udziału lub kryteriów selekcji, Zamawiający do przeliczenia na PLN przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu NBP nie opublikuje informacji o średnim kursie walut, należy dokonać odpowiednich przeliczeń wg średniego kursu z pierwszego, kolejnego dnia, w którym NBP opublikuje ww. informacje.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Podany w II.2.7 termin realizacji został określony jako orientacyjny. Ostateczny termin zostanie wskazany w SWZ, po dialogu z Wykonawcami.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Podmiot udostępniający zasoby oraz każdy z podmiotów występujących wspólnie nie może podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie wskazanym tak jak dla Wykonawcy.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu:

- 1) w okresie ostatnich 5 lat od dnia, w którym upływa termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, należycie wykonali co najmniej dwie usługi opracowania pełnobrańowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej z technologią medyczną, wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń i decyzji, budynku przeznaczonego na działalność leczniczą o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3 000 m² i wartości inwestycji objętej opracowaniem, nie mniejszej niż 10 000 000 PLN brutto, w tym minimum jedną usługę obejmującą sprawowanie nadzoru autorskiego.

Słowniczek użytych pojęć: działalność lecznicza – oznacza działalność w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 295 z późn. zm.);

- 2) skierują do realizacji zamówienia osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach:

a) architektonicznej;

- b) konstrukcyjno-budowlanej;
- c) inżynierskiej-drogowej;
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
 - telekomunikacyjnych,
 - cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - elektrycznych i elektroenergetycznych.

Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, w tym o etapach postępowania o udzielenie zamówienia, na których Wykonawcy będą obowiązani do składania wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.

Wykonawca jest zobowiązany do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

1) JEDZ – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem JEDZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby;

2) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Podstawa prawna: art. 126 ust. 2 ustawy Pzp;

3) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (o ile dotyczy);

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy;

5) pełnomocnictwo (o ile dotyczy).

Minimum level(s) of standards possibly required:

cd. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, w tym o etapach postępowania o udzielenie zamówienia, na których Wykonawcy będą obowiązani do składania wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych.

Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca składa następujące dokumenty i oświadczenia: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych.

1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie:

a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy;

- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego,
— sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- 3) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w:
- a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy;
- b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego;
- c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji;
- d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.
- 4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- Wykonawcy zagraniczni składają odpowiednio dokumenty wymagane w niniejszym postępowaniu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r. poz. 2415).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Szczegółowe zmiany umowy zostaną określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w szczególności w zakresie terminu realizacji:
— termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji umowy okoliczności o charakterze obiektywnym uniemożliwiających Wykonawcy dotrzymanie terminu oraz w przypadku wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany danych, na podstawie których Wykonawca wykonuje dokumentację, uniemożliwiającej dotrzymanie terminu. Nowy termin wykonania przedmiotu umowy strony określą w aneksie do niniejszej umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/03/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 08/04/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy Marketplanet OnePlace.

Wejście na platformę poprzez link: <https://spzzlo-zoliborz.ezamawiajacy.pl/app/login>

Zamawiający dopuszcza również komunikację za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: zamowienia.publiczne@spzzlo.pl

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Danuta Jaskulska, Renata Konarzewska – tel. +48 228322258, zp@spzzlo.pl

Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem formularza do zadawania pytań przy użyciu platformy Marketplanet OnePlace.

Instrukcja korzystania z platformy została wskazana w Opisie potrzeb i wymagań.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
3. Dopuszczalność, terminy, treść oraz sposób wnoszenia środków ochrony prawnej zostały ujęte w dziale IX art. 505–590 ustawy Pzp.
4. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
6. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 2) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;
 - 3) odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
8. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587777

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2021