

France-Bordeaux: Real estate services
OJ S 35/2021 19/02/2021
Contract notice
Services

Legal Basis:
Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPL La Fabrique de Bordeaux Métropole
Postal address: 60/64 rue Joseph Abria
Town: Bordeaux
NUTS code: FRI1 Aquitaine
Postal code: 33000
Country: France
E-mail: Contact@lafab-bm.fr
Internet address(es):
Main address: <https://www.achatpublic.com>
Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://achatpublic.com>
Additional information can be obtained from the abovementioned address
Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:
Official name: La Fab
Postal address: 60-64 rue Joseph Abria
Town: Bordeaux
Postal code: 33000
Country: France
E-mail: Mrota@lafab-bm.fr
NUTS code: FRI12 Gironde
Internet address(es):
Main address: <https://lafab-bm.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale

I.5. Main activity

Other activity: Conduite et développement d'actions et d'opérations d'aménagement concourant au développement urbain de la métropole bordelaise

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la sélection d'un groupement d'opérateurs associé à une équipe de concepteurs, en vue de la réalisation d'une opération mixte logements et activités, dans le cadre d'une cession foncière d'une emprise propriété de Bordeaux Métropole, ancienne concession automobile, située au 84 avenue de la Libération, 33110 Le Bouscat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

Main site or place of performance: Le Bouscat — Gironde 33.

II.2.4. Description of the procurement

Consultation opérateurs-concepteurs «Habiter, s'épanouir, 50 000 logements accessibles par nature» Le Bouscat Ilot Barrière du Médoc. La consultation, d'environ un an, vise à désigner un groupement lauréat en mars 2022.

Elle se déroulera en deux phases:

- la 1re phase destinée à retenir les trois ou quatre (3 ou 4) candidats qui seront admis à remettre une offre;
- la 2de phase durant laquelle les candidats constitueront leur offre. À l'issue de cette phase, un candidat unique sera retenu.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dossiers de candidature et offre seront constitués comme détaillés au règlement de consultation, et devront être remis sous pli cacheté contre récépissé avant le jour et l'heure inscrits sur la première page du règlement de consultation et à l'adresse indiquée ci-dessous:
La Fabrique de Bordeaux Métropole «Le Bouscat, Îlot Barrière du Médoc, consultation opérateurs — concepteurs» 60-64 rue Joseph Abria — 33 000 Bordeaux

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Bordeaux

Postal address: 30 rue des Frères Bonie — CS 11403

Town: Bordeaux

Postal code: 33077

Country: France

Internet address: <http://www.gironde.gouv.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges relatifs aux marchés publics de Bordeaux CCIRA de Bordeaux

Postal address: 103 rue Belleville — BP 95

Town: Bordeaux

Postal code: 33063

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/02/2021