

Poland-Gdansk: Building construction work
OJ S 35/2022 18/02/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gdańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: REGON 191330479; NIP 584-20-54-884

Postal address: ul. Wilanowska 2a

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-809

Country: Poland

Contact person: Andrzej Budych

E-mail: a.budych@gtbs.pl

Telephone: +48 587178801

Fax: +48 587178800

Internet address(es):

Main address: www.gtbs.pl

Address of the buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/gtbs>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Budowa czterech budynków wielorodzinnych w Gdańsku przy ul. Piotrkowskiej z wyposażeniem „pod klucz” i pracami dodatkowymi

Reference number: 03/ZP/PN/21

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami,

miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Budynek nr 6 pow. użytkowa mieszkań wg projekt 1185,22m²; powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m²; kubatura ok. 4390,02 m³. Budynek nr 7 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1777,75m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6583,68 m³. Budynek nr 8 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6706,49 m³. Budynek nr 9 pow. użytkowa mieszkań wg projektu 1831,42m²; powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²; kubatura ok. 6 705,03 m³.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 40 577 130,02 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL634 Gdański

Main site or place of performance: Adres inwestycji: Gdańsk-Ujeścisko, ul. Piotrkowska 45B (bud. 6), 45C (bud. 7), 49B (bud. 8), 49C (bud. 9), dz. nr 1111/9 obr. 074 Łostowice.

Fragmenty działek sąsiednich.

II.2.4. Description of the procurement

Kompleksowe wykonanie czterech budynków wielorodzinnych nr 6, 7, 8, 9 z wyposażeniem „pod klucz”, z kompletem instalacji wewnętrznych wraz z zagospodarowaniem terenu, drogami wewnętrznymi, chodnikami, miejscami parkingowymi, przyłączami kanalizacji sanitarnej, deszczowej i wodociągowej, infrastrukturą techniczną, i urządzeniem placu budowy oraz pielęgnacją zieleni. Ogólna charakterystyka budynków:

- Budynek nr 6 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, dwuklatkowy z 22 mieszkaniami oraz 8 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 185,22m²

powierzchnia zabudowy budynku 475,39 m²

kubatura ok. 4 390,02 m³

- Budynek nr 7 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 33 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 777,75m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 583,68 m³

- Budynek nr 8 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji

tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 706,49 m³

- Budynek nr 9 – budynek 5-cio kondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, trzyklatkowy z 36 mieszkaniami oraz 12 indywidualnymi garażami w kondygnacji piwnic. Technologia realizacji tradycyjna, częściowo uprzemysłowiona, budynek posadowiony bezpośrednio na żelbetowych ławach fundamentowych. Dach dwu-spadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachą powlekaną na rąbek stojący.

powierzchnia użytkowa mieszkań wg projektu 1 831,42m²

powierzchnia zabudowy budynku 712,28 m²

kubatura ok. 6 705,03 m³

Pielęgnacja zieleni w okresie trzech lat od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 225-588600](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/02/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe i Rusztowaniowe „Budros” sp. z o.o

National registration number: 003006150

Postal address: Kozińskiego 1

Town: Gdańsk

NUTS code: PL634 Gdański

Postal code: 80-156

Country: Poland

E-mail: oferty@budros.pl

Internet address: www.budros.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 36 384 691,14 PLN

Total value of the contract/lot: 40 577 130,02 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

instalacje elektryczne i teletechniczne - wewnętrzne i zewnętrzne, dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej - PCV i aluminium - wewnętrznej i zewnętrznej, dostawa i montaż konstrukcji i pokrycia dachu, wykonanie robót tynkarskich i malarskich, roboty elewacyjne, roboty drogowe, wykonanie zieleni wraz z pielęgnacją

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postal code: 00-682

Country: Poland

E-mail: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: +48 226958504

Fax: +48 226958111

Internet address: <https://www.gov.pl/web/sp-prokuratoria>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a).

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w lit. a i b wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587840

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/02/2022