

Germany-Krefeld: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 40/2018 27/02/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Krefeld, FB 60 - Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Mevissenstr. 65

Town: Krefeld

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Postal code: 47803

Country: Germany

Contact person: Herr Seidensticker

E-mail: s.seidensticker@krefeld.de

Telephone: +49 2151-864154

Fax: +49 2151-864150

Internet address(es):

Main address: www.krefeld.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter/notice/CXPTYD3YKZA>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the following address:

Official name: Stadt Krefeld, FB 60 - Zentrales Gebäudemanagement

Postal address: Mevissenstr. 65

Town: Krefeld

Postal code: 47803

Country: Germany

Contact person: Frau Braun, Zi. 117

Telephone: +49 2151-864169

E-mail: 60-ausschreibung@krefeld.de

Fax: +49 2151-864150

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Internet address(es):

Main address: www.krefeld.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Umbau und Erweiterung der 5. Gesamtschule Oppum - Generalunternehmerleistungen
Reference number: 2018-60-10-sei-1331

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Krefeld beabsichtigt die schlüsselfertige Erweiterung und den Umbau einer 5. Gesamtschule in Krefeld-Oppum.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA14 Krefeld, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadt Krefeld; Schmiedestr. 90 und 98; 47809; Krefeld.

II.2.4. Description of the procurement

Die Stadt Krefeld beabsichtigt die Erweiterung und den Umbau einer 5. Gesamtschule in Krefeld-Oppum. Das Bauvorhaben befindet sich am Standort der bisherigen Realschule Oppum an der Schmiedestraße. Der Rat der Stadt Krefeld hat die Gründung der Gesamtschule an diesem Standort in Verbindung mit der Auflösung der Realschule Oppum beschlossen. Die neue Gesamtschule ist zum Schuljahr 2016/17 fünfzügig gestartet, die Realschule läuft ab diesem Schuljahr aus. Der betroffene Gebäudekomplex Schmiedestr. 90 und 98 besteht bislang aus fünf Einzelgebäuden. Insgesamt soll die Gesamtschule Krefeld-Oppum deutlich erweitert und umgebaut werden. Die Gesamtschule mit dem Schwerpunkt Inklusion hat einen erheblichen Raummehrbedarf gegenüber der Realschule. Daher sind sowohl Umbaumaßnahmen im Bestand, als auch eine Erweiterung der vorhandenen Schulgebäude in mehreren Bauabschnitten unter laufendem Schulbetrieb des Schulkomplexes vorgesehen. Die entsprechenden Schulgebäude sind zum Zeitpunkt der Bauarbeiten leergeräumt. Aufgrund der Komplexität der erforderlichen Planungs- und Bauleistung soll die Maßnahme durch einen Generalunternehmer umgesetzt werden. Dabei soll die Gebäudestruktur der Bestandsbauten möglichst wenig verändert werden. Das Hauptgebäude A stammt aus dem Jahr 1914 und wurde von der unteren Denkmalbehörde der Stadt Krefeld als denkmalwert eingestuft. Im Rahmen der beabsichtigten Baumaßnahme soll dieser Teil des Gebäudekomplexes sowie weitere Bestandsgebäude (B und C) saniert werden (Erneuerung von Elektrizitäts- und Rohrleitungen, Fenstern etc.). Daneben sind auch der Abriss / Rückbau bestehender Gebäudeteile (z.B. ehemaliger Toilettentrakt zur Verbindung von zwei Gebäuden) sowie umfangreiche Neubaumaßnahmen (Erweiterungsbau von Gebäude, Errichtung von Gebäude D mit Unterrichtsräumen der Jahrgänge 10 bis 13 sowie mit Mensa inkl. Küche, Aula, Verwaltungsräumen und Selbstlernzentrum, Werkstattgebäude für technische Fächer) vorgesehen. Die Neubauten sollen sich optisch an das Haupthaus anpassen und das Schulgelände städtebaulich einfassen, so dass das Schulensemble

zukünftig als Einheit wahrgenommen wird. Die Neubauten sollen ferner besonders wirtschaftlich in Bezug auf Kosten und Termine in einer flexiblen Bauweise (hoher Vorfertigungsgrad, z.B. Modulare Bauweise oder Fertigteilbauweise) geplant und errichtet werden. Die Baumaßnahmen der erweiterten und umgebauten Gesamtschule in Krefeld-Oppum müssen zwingend zum 8. Oktober 2021 abgeschlossen sein.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 39

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

- 1) Der Auftraggeber vergibt Bauleistungen im Wege eines Offenen Verfahrens;
- 2) Nähere Informationen zum Projekt können den Vergabeunterlagen entnommen werden;
- 3) Bewerber- und Bieterfragen sind ausschließlich schriftlich über die Vergabepattform zu stellen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vom Bieter (bei Bietergemeinschaften von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft gesondert) sind mit dem Angebot folgende Erklärungen vorzulegen:

— Nachweis der Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder Eintragung in Handwerksrolle.

Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzufordern und Bieter bzw. Bietergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Nachweis einer entsprechenden Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung für Personen, Sach- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme von mindestens 10,0 Mio. EUR. Es ist eine Bestätigung über das Bestehen der Versicherung oder eine Bereitschaftserklärung des Bieter bzw. Versicherungsgebers vorzulegen, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen. Eine Kopie ist ausreichend,

— Erklärung über einen Mindestjahresumsatz des Bieters bzw. der Bietergemeinschaft in Höhe mindestens von 5,0 Mio. EUR jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. Hierbei wird der Durchschnitt der letzten drei Jahre berücksichtigt. Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzufordern und Bieter bzw. Bietergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, wobei für die Bauleistungen (Schlüsselfertigbau mit Planungsleistungen) Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind. Es sind mindestens eine vergleichbare Hochbaumaßnahme (Neubau) mit Baukosten über 6,0 Mio. EUR (netto, KG 200-500 gemäß DIN 276) sowie eine Sanierungs- bzw. Umbaumaßnahme mit Baukosten über 500 000 EUR (netto, KG 200-500 gemäß DIN 276) nachzuweisen.

Die nicht rechtzeitige Vorlage der Unterlagen kann zum Ausschluss aus dem Verfahren führen. Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen nachzufordern und Bieter bzw. Bietergemeinschaften vom Verfahren auszuschließen, die auf einmalige Nachforderung innerhalb von 6 Kalendertagen keine oder nur unvollständige Unterlagen nachreichen. Der Auftraggeber behält sich zudem vor, zusätzlich zu den Eigenerklärungen vor Vergabe des Auftrages entsprechende Bescheinigungen der zuständigen behördlichen Stelle zu verlangen.

— Angabe des Projektleiters bzw. der technischen Fachkräfte, die für die Steuerung des Bauvorhabens bzw. der Qualitätskontrolle vorgesehen sind. Für diese sind Bescheinigungen über die berufliche Befähigung und Lebensläufe vorzulegen.

— Angabe, welche Teile des Auftrags der Bieter als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Bei Angeboten von einer Bietergemeinschaft sind für jedes Mitglied entsprechende Erklärungen vorzulegen. Der Bieter kann für die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch nehmen, wenn er nachweist, dass ihm die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich zur Verfügung stehen werden. In diesem Fall sind entsprechende Verpflichtungserklärungen dieser Unternehmen vorzulegen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Verpflichtungserklärungen nach TVgG NRW zu Tariftreue und Mindestentlohnung.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/04/2018 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/08/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/04/2018 Local time: 14:00

Place:

Mevisenstr. 65

47803 Krefeld

Zi. 008

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXPTYD3YKZA.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 221-1473055

Fax: +49 221-1472891

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziff. 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat;
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland - Spruchkörper Düsseldorf

Postal address: Am Bonnhof 35

Town: Düsseldorf

Postal code: 40474

Country: Germany

E-mail: poststelle@bezreg-duesseldorf.nrw.de

Telephone: +49 221-1473055

Fax: +49 221-1472891

Internet address: www.brd.nrw.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/02/2018