

Germany-Zwickau: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 35/2021 19/02/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Postal address: Hauptmarkt 26

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 08056

Country: Germany

E-mail: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Telephone: +49 375836501

Fax: +49 375836565

Internet address(es):

Main address: www.zwickau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.de/unterlagen/2367726/zustellweg-auswaehlen>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanierung und Anpassung August-Bebel-Schule Zwickau

Reference number: 65/07/2021

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Bei der August-Bebel-Schule handelt es sich um ein viergeschossiges Gebäude mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, das 1898 errichtet wurde, seitdem mehrfach in Richtung Norden erweitert wurde, um heute als 2-zügige Grundschule genutzt werden zu können. Der Altbau auf der Südseite aus dem Jahr 1898 steht unter Denkmalschutz.

Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV nach dem Heft Nr. 15 der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau

Main site or place of performance: Zwickau DEUTSCHLAND

II.2.4. Description of the procurement

Sanierung und Anpassung August-Bebel-Schule, Los 6 Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gemäß Baustellenverordnung

Bei der August-Bebel-Schule handelt es sich um ein viergeschossiges Gebäude mit Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss, das 1898 errichtet wurde, seitdem mehrfach in Richtung Norden erweitert wurde, um heute als 2-zügige Grundschule genutzt werden zu können. Der Altbau auf der Südseite aus dem Jahr 1898 steht unter Denkmalschutz.

Im Zuge der Sanierung und Anpassung sind folgende Maßnahmen geplant:

- Verstärkung von Fundamenten und Erneuerung der Sohle in 2 Teilbereichen,
- Vertikalabdichtung erdberührte Außenwände,
- Instandsetzung Natursteinfassade Altbau,
- WDVS Fassaden (ohne Altbau),
- Sonnen-, Blendschutz, Verdunklung Süd- und Ostseite,
- Erneuerung Dachdeckung, Schneefang und Regenentwässerung,
- Errichtung einer Photovoltaikanlage auf dem Dach,
- Umstrukturierung durch Umsetzung des Musterraumprogramms und der Ausgliederung des ehemaligen Hortbereichs in einen Neubau,
- Schallschutzmaßnahmen an Decken (Absorber-Rasterdecken),
- Erneuerung von Wand- und Deckenbeläge bzw. Anstrichen,
- teilweise Erneuerung von Türen,
- teilweise Erneuerung von Bodenbelägen,
- Erneuerung Elektroanlage einschließlich Beleuchtung (LED) sowie Blitzschutz- und Erdungsanlage (ohne BMA u. SIB),
- Erneuerung Sanitär- und Wärmeversorgungsanlage,
- mechanische Lüftungsanlage in einem Teilbereich,
- Erneuerung Entwässerung in Außenanlagen,

Gegenstand dieses VgV-Verfahrens sind Leistungen der Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV nach dem Heft Nr. 15 der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“. Diese Leistungen werden in 2 Stufen beauftragt und sind entsprechend zu erbringen,

Stufe 1:

1.1 Grundleistungen während der Planung der Ausführung,

1.1.1 bis 1.1.4 des Leistungsbilds Koordination nach BaustellV gemäß Heft Nr. 15 Leistungen nach der Baustellenverordnung der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“,

2. Besondere Leistungen:

2.1.4 Erstellen der Vorankündigung und deren Übermittlung an die zuständige Stelle des Leistungsbilds Koordination nach BaustellV gemäß Heft Nr. 15 Leistungen nach der Baustellenverordnung der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“;

Stufe 2 (optional):

1.2 Grundleistungen während der Ausführung des Bauvorhabens,

1.2.1 bis 1.2.10 des Leistungsbilds Koordination nach BaustellV gemäß Heft Nr. 15 Leistungen nach der Baustellenverordnung der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 29

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung der ausgeschriebenen Leistungen erfolgt stufenweise nach Maßgabe der unter II.2.4 aufgeführten Stufen. Bei den optional aufgeführten Leistungen handelt es sich um einseitige Optionsrechte zu Gunsten des Auftraggebers im Sinne des § 132 GWB. Die Ausübung der Optionen macht der Auftraggeber von folgender Voraussetzung im Sinne des § 132 Abs. 2 S. 1 Nr. 1 GWB abhängig:

— Die durch die – mit der Planung beauftragten – Auftragnehmer ermittelten Kosten (Kostenvoranschlag) bzw. geprüfte Angebotssumme der bietenden Baufirmen (Kostenanschlag) liegen innerhalb des durch den Auftraggeber genehmigten Budgets oder die Kosten bzw. Angebotssumme überschreiten das Budget, der Auftraggeber ist jedoch in der Lage, die Finanzierungslücke zu schließen und
— der Auftraggeber erhält Fördermittel in einem Umfang, sodass die Finanzierung des Projekts sichergestellt ist.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1.

Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zugelassen werden alle natürlichen Personen, die zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt sind. Ist in dem jeweiligen Herkunftsstaat die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG und Richtlinie 89/48/EWG gewährleistet ist. Juristische Personen werden zugelassen, wenn für die Durchführung der Aufgabe ein verantwortlicher Berufsangehöriger benannt wird, der zur Führung der Berufsbezeichnung „Architekt“ oder „Ingenieur“ berechtigt ist.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ein aktueller Nachweis einer Haftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von — Personenschäden: 2,0 Mio. EUR.

— Sachschäden/Vermögensschäden: 0,5 Mio. EUR.

Je mit zweifacher Maximierung pro Jahr ist dem Angebot beizufügen.

Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflicht sind Erklärungen einer Versicherungsgesellschaft abzugeben, dass im Auftragsfalle diese nach geforderter Summe erhöht oder abgeschlossen wird. Bei Bergwerksgemeinschaften ist der Versicherungsnachweis für jedes Mitglied zu führen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination gem. BaustellV

Zur Überprüfung der Eignung des Bieters verlangt der Auftraggeber den Nachweis über bereits erbrachte Planungsleistungen bei einem vergleichbaren Bauvorhaben. Diese Referenzleistung muss folgende Mindestanforderungen erfüllen:

— Sanierung eines mehrgeschossigen denkmalgeschützten Gebäudes, Grundleistungen während der Planung der Ausführung und der Ausführung des Bauvorhabens nach dem Leistungsbild Koordination nach BaustellV gemäß dem Heft Nr. 15 der AHO-Fachkommission „Baustellenverordnung“

— Inbetriebnahme durch den Nutzer nicht vor dem 1.1.2012

— In Bearbeitung befindliche Objekte werden zugelassen, sofern mindestens mit den Grundleistungen während der Ausführung begonnen wurde.

— Anrechenbare Kosten (KG 200-500), mind. 1,5 Mio. EUR netto

— Bei Bergwerksgemeinschaften muss die Referenz durch ein Mitglied der Gemeinschaft (d. h. nicht durch jedes einzelne Mitglied) erbracht worden sein.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

Beschleunigtes offenes Verfahren nach § 15 Abs. 3 VgV, Frist zur Abgabe der Angebote 23 Tage

- Es ist erforderlich, die Schule im laufenden Betrieb abschnittsweise zu sanieren, da nur in sehr begrenztem Umfang Ausweichflächen zur Verfügung stehen.
- Die bauabschnittsübergreifenden Leistungen müssen zwingend in den Schulferien erbracht werden.
- Daher sind der Ausführungsbeginn 5.7.2021 – vor Beginn der Schulferien und das Ausführungsende 4.8.2023 – 2 Wochen vor Ende der Schulferien – erforderlich
- Das beschleunigte Verfahren ist – aufgrund eines krankheitsbedingten Ausfalls des zuständigen Sachbearbeiters – zur Termineinhaltung erforderlich.
- Es handelt sich um standardisierte Leistungen, sodass die Bieter ihre Angebote ohne größeren Aufwand erstellen können.
- Der Angebotspreis kann von den Bietern ohne größere Probleme und ohne erheblichen Zeitbedarf kalkuliert werden.
- Von den Bietern werden nur die minimal notwendigen Unterlagen und Nachweise verlangt.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/03/2021 Local time: 09:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/03/2021 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1.Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Postal address: Braustraße 2

Town: Leipzig

Postal code: 04107

Country: Germany

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

Telephone: +49 3419773800

Internet address: www.lds.sachsen.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2021