

France-Arcueil: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 35/2021 19/02/2021****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Opaly

Postal address: 51 rue de Stalingrad

Town: Arcueil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94114

Country: France

E-mail: Marches.publics@opaly.org**Internet address(es):**Main address: <http://www.opaly.org>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=786505&orgAcronyme=l4y>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=786505&orgAcronyme=l4y>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office public de l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maintenance curative et travaux d'amélioration des installations de contrôle d'accès et d'interphonie

Reference number: 891-892-893-21

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Maintenance curative et travaux d'amélioration des installations de contrôle d'accès et d'interphonie sur l'ensemble du patrimoine de l'Office.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Frileuse, agence Chaperon Vert et agence Raspail (5 477 logements)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance curative et les travaux d'amélioration des installations de contrôle d'accès et d'interphonie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 170 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée initiale d'un an, reconductible trois (3) fois, soit une durée maximum de quatre (4) ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée est une estimation annuelle.

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Kremlin-Bicêtre (1 960 logements)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance curative et les travaux d'amélioration des installations de contrôle d'accès et d'interphonie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 50 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée initiale d'un an, reconductible trois (3) fois, soit une durée maximum de quatre (4) ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée est une estimation annuelle.

II.2. Description

II.2.1. Title

Agence Cachan (2 085 logements)
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Maintenance curative et les travaux d'amélioration des installations de contrôle d'accès et d'interphonie.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 60 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché prendra effet à compter de sa date de notification pour une durée initiale d'un an, reconductible trois (3) fois, soit une durée maximum de quatre (4) ans.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La valeur estimée est une estimation annuelle.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

e-DUME ou formulaires DC1 et DC2.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/03/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/03/2021 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Une nouvelle consultation sera lancée au plus tard deux mois avant la fin de validité de l'accord-cadre.

VI.3. Additional information

Afin d'évaluer au mieux son offre, il est fortement conseillé aux candidats d'effectuer une visite sur site. Les visites de sites sont organisées aux dates suivantes:

— mercredi 3.3.2021 (10h00);

— mercredi 10.3.2021 (10h00).

Le candidat devra pour cela prendre rendez-vous auprès du service de la maintenance au +33 146153213. Par contre, si le candidat ne juge pas nécessaire d'effectuer de visite, il reconnaît soumettre une offre en parfaite connaissance de la configuration des bâtiments et de la consistance des installations et équipements. Par ailleurs, en cas d'attribution de marché, le candidat ne pourra pas émettre de contestation en se prévalant d'un manque d'informations concernant les sites, leurs caractéristiques et leurs contraintes suite à l'absence de visite de site. En tout état de cause, le candidat est réputé avoir une connaissance parfaite des sites, de leurs particularités, de leurs accessibilités, etc. Toutes les procédures de passation des marchés dont le montant est supérieur ou égal à 40 000 EUR HT, sont entièrement

dématérialisées. Cela signifie que tous les échanges entre Opaly et les entreprises pendant la procédure de passation de ses marchés (dépôt des candidatures et des offres, les questions /réponses, les échanges relatifs à la négociation, les demandes d'informations et de compléments, les notifications des décisions de rejet, d'attribution, etc.) se feront via le profil d'acheteur (www.maximilien.fr). Pour chaque lot, il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande, conformément aux articles L. 2125-1, R. 2162-13 et R. 2162-14 du CCP, sans montant minimal, ni montant maximal, mono-attributaire en application de l'article R. 2162-9 du CCP. Le critère valeur technique sera examiné sur la base des sous-critères suivants:

- moyens humains, techniques et matériels affectés aux besoins du marché (20 points);
- la méthodologie pour l'exécution des prestations et modalités d'intervention en milieu occupé (25 points);
- les dispositions prises pour évaluer le risque et la méthodologie lors d'interventions en sous-section 4 (5 points);
- les principales mesures prévues pour assurer la sécurité et l'hygiène et la propreté (5 points).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — case postale 8630
Town: Melun Cedex
Postal code: 77008
Country: France
E-mail: Greffes.ta-melun@juradmin.fr
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel (CJA, articles L. 551-1 et s.);
- référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et s.);
- recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence «Tarn-et-Garonne», qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Melun
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle — case postale 8630
Town: Melun Cedex
Postal code: 77008
Country: France
E-mail: Greffes.ta-melun@juradmin.fr
Telephone: +33 160566630
Fax: +33 160566610
Internet address: <http://Melun.tribunal-administratif.fr/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/02/2021