

Italy-Venice: Project and design preparation, estimation of costs

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto

Postal address: Via Borgo Pezzana 1

Town: VENEZIA

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30174

Country: Italy

Contact person: Giorgia Cappellotto

E-mail: giorgia.cappellotto@agenziademanio.it

Telephone: +39 0412381859

Fax: +39 0650516063

Internet address(es):

Main address: www.agenziademanio.it

Address of the buyer profile: www.agenziademanio.it

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.acquistinretepa.it

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DEGLI ARTT. 60 E 157 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II. PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA FINALIZZATO ALL'INTERVENTO RISTRUTTURAZIONE E RIFUNZIONALIZZA

II.1.2. Main CPV code

71242000 Project and design preparation, estimation of costs

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, per lo svolgimento di indagini e prove, valutazione del comportamento statico e sismico, rilievo nonché redazione di PFTE, progetto definitivo, coordinamento in fase progettuale e progettazione esecutiva, finalizzato alla ristrutturazione e rifunionalizzazione, compresi interventi di efficientamento energetico e opere di adeguamento statico e sismico dell'edificio, realizzazione dei servizi a rete e sotto servizi, dei locali tecnologici e vasca anti marea, di tutti gli impianti, elettrici, videosorveglianza elettromeccanici, telefonici, reti ed impiantistica speciale, apparati tecnologici e quant'altro necessario all'uso del fabbricato denominato "Ex scuola dello Santo Spirito" sito in Fondamenta dello Spirito Santo civ. n. 398 (ID.n. VEB0918) da destinare ad alloggi della Capitaneria d

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 509 676,06 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH35 Venezia

Main site or place of performance: Venezia

II.2.4. Description of the procurement

servizi di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv) del Codice, per lo svolgimento di indagini e prove, valutazione del comportamento statico e sismico, rilievo nonché redazione di PFTE, progetto definitivo, coordinamento in fase progettuale e progettazione esecutiva, finalizzato alla ristrutturazione e rifunionalizzazione, compresi interventi di efficientamento energetico e opere di adeguamento statico e sismico dell'edificio, realizzazione dei servizi a rete e sotto servizi, dei locali tecnologici e vasca anti marea, di tutti gli impianti, elettrici, videosorveglianza elettromeccanici, telefonici, reti ed impiantistica speciale, apparati tecnologici e quant'altro necessario all'uso del fabbricato denominato "Ex scuola dello Santo Spirito" sito in Fondamenta dello Spirito Santo civ. n. 398 (ID.n. VEB0918) da destinare ad alloggi della Capitaneria di Porto nonché incarico opzionale ai sensi dell'art. 111, co. 1 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. della Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale a fine lavori. Il servizio dovrà essere conforme alle specifiche tecniche e a alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 23 giugno 2022.

Prestazione principale

Fase 1:

Piano ed esecuzione indagini stratigrafiche, strutturali e geognostiche con esecuzione e lettura dei carotaggi da parte dell'archeologo;

Esecuzione/aggiornamento/integrazione del rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e impiantistiche, finalizzato all'acquisizione della piena conoscenza dello stato di fatto del Bene da restituirsi anche in modalità BIM;

Verifica vulnerabilità statica e sismica dell'immobile;

Diagnosi Energetica;

Progettazione PFTE da restituirsi anche in modalità BIM

Fase 2:

Step 1: Progettazione Definitiva e Coordinamento in fase progettuale da restituirsi anche in modalità BIM;
Step 2: Progettazione Esecutiva e Coordinamento in fase progettuale da restituirsi anche in modalità BIM;
Prestazione opzionale
Fase 3: (opzionale)
Coordinamento in fase esecutiva;
Direzione Lavori;
Attività catastali al C.T e al C.F. a fine lavori.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 509 676,06 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 180

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il servizio comprende anche delle prestazioni opzionali ai sensi dell'art. 106, co. 1 lett. a del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. consistenti nella Direzione Lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e aggiornamento catastale a fine lavori.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Il valore per il servizio principale è stato determinato in € 326.168,41 (euro trecentoventiseimilacentosessantotto/41), il valore per il servizio opzionale è stato quantificato in € 183.507,65 (euro centottantatremilacinquecentosette/65) al netto di CNPAIA ed IVA di legge

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Si rinvia a quanto prescritto nel Disciplinare di gara.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/03/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/04/2023 Local time: 10:00

Place:

Sede Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto, Via Borgo Pezzana, 1 Venezia

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR VENETO

Postal address: Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278

Town: VENEZIA

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2023