

Germany-Kiel: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Schleswig-Holstein vertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR (GMSH)

Postal address: Küterstraße 30

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

Contact person: Frau Nadine Seehaase

E-mail: Nadine.Seehaase@gmsh.de

Telephone: +49 4315991306

Internet address(es):

Main address: www.gmsh.de

Address of the buyer profile: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/bekanntmachungen>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rahmenvereinbarung zur Wartung raumluftechnischer Anlagen diverser Liegenschaften im Land Schleswig-Holstein

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wartung und Instandsetzung raumluftechnischer Anlagen diverser Liegenschaften im Land Schleswig-Holstein.

Die GMSH bewirtschaftet 560 Liegenschaften, die in vier regionale Objektbetreuungsbereiche Nord, Kiel, West und Südost aufgeteilt sind.

Jeder Bereich wird durch innerhalb der Region liegende Bewirtschaftungsbüros betreut.

Für die bewirtschafteten Liegenschaften wird eine Rahmenvereinbarung für die Wartung und Instandhaltungsleistungen für ca. 788 raumluftechnische Anlagen in 5 Losen vergeben.

Los 1 Nord mit ca. 126 Anlagen in 21 Liegenschaften

Los 2 Kiel mit ca. 294 Anlagen in 31 Liegenschaften

Los 3 West mit ca. 211 Anlagen in 31 Liegenschaften

Los 4 Südost mit ca. 118 Anlagen in 26 Liegenschaften

Los 5 Digestorien mit ca. 39 Anlagen in 8 Liegenschaften

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nord

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0C Schleswig-Flensburg

Main site or place of performance: Flensburg, Harislee, Seeth, Eckernförde, Schleswig, Husum

II.2.4. Description of the procurement

Wartung und Instandsetzung der raumluftechnischen Anlagen (RLT) in 21 Liegenschaften des Bereiches Nord.

Folgender Umfang wird für den Bereich Nord erwartet:

Anzahl der RLT Anlagen = 126 Stück

Für diese Rahmenvereinbarung gelten die u.a. folgenden Höchstmengen, für die Anzahl an RLT-Bestandteilen, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum je Los.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

Die 126 RLT-Anlagen teilen sich wie folgt auf:

- Abluftanlagen = 38 Stück
- Zuluftanlagen = 38 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 50 Stück
- Anlagen VDI 6022 = 51 Stück
- Luffterhitzer = 25 Stück
- Dachventilatoren = 36 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 48 Stück
- WC-Ablüfter = 125 Stück
- Brandschutzklappen = 835 Stück

Folgende Höchstmengen gelten über die Vertragslaufzeit von 4 Jahren:

- Abluftanlagen = 52 Stück
- Zuluftanlagen = 52 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 68 Stück
- Luffterhitzer = 34 Stück
- Dachventilatoren = 50 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 65 Stück
- WC-Ablüfter = 170 Stück
- Brandschutzklappen = 1130 Stück

Die Hauptwartung der Anlagen erfolgt 1x jährlich.

Folgende Leistungen weichen von diesem Turnus ab:

- Datenkontrolle
- Datenkontrolle BSK mechanisch oder elektronisch, alle 4 Jahre
- Datenkontrolle Kanalrauchmelder auf BMA aufgeschaltet, alle 4 Jahre
- Hygieneinspektion nach VDI 6022
- Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile durchführen, alle 3 Jahre
- Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile bei Teilklima- und Klimaanlage durchföhren, alle 2 Jahre
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor, alle 3 Jahre
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor bei Teilklima- und Klimaanlage, alle 2 Jahre
- Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022, alle 3 Jahre
- Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022 bei Teilklima- und Klimaanlage, alle 2 Jahre
- Inspektion RLT-Anlage
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor einschließlich Ergebnisbericht, nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 15/05/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Kiel

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kiel

II.2.4. Description of the procurement

Wartung und Instandsetzung der raumluftechnischen Anlagen (RLT) in 31 Liegenschaften des Bereiches Kiel.

Folgender Umfang wird für den Bereich Kiel erwartet:

.

Anzahl der RLT Anlagen = 294 Stück

Für diese Rahmenvereinbarung gelten die u.a. folgenden Höchstmengen, für die Anzahl der Liegenschaften, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum je Los.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

.

Die 294 RLT-Anlagen teilen sich auf folgende Bestandteile auf:

.

- Abluftanlagen = 133 Stück

- Zuluftanlagen = 96 Stück

- Zu- und Abluftanlagen = 65 Stück

- Anlagen VDI 6022 = 101 Stück
- Luftherhitzer = 18 Stück
- Dachventilatoren = 69 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 170 Stück
- WC-Ablüfter = 33 Stück
- Brandschutzklappen = 1725 Stück

Folgende Höchstmengen gelten über die Vertragslaufzeit von 4 Jahren:

- Abluftanlagen = 180 Stück
- Zuluftanlagen = 130 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 88 Stück
- Luftherhitzer = 25 Stück
- Dachventilatoren = 94 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 230 Stück
- WC-Ablüfter = 45 Stück
- Brandschutzklappen = 2330 Stück

Die Hauptwartung der Anlagen erfolgt 1x jährlich.

Folgende Leistungen weichen von diesem Turnus ab:

- Umlaufsprühbefeuchter
- Funktionserhaltendes Reinigen, 3x jährlich
- Auf Verschmutzung, Beschädigung und Korrosion prüfen, 3x jährlich
- Wassereinspeisung und -verteilung auf Funktion prüfen, 3x jährlich
- Wasserstand prüfen, 3x jährlich
- Reguliereinrichtung für Wasserstand nachstellen, nach Bedarf
- Abschlämmvorrichtung auf Funktion prüfen, 3x jährlich
- Abschlämmvorrichtung nachstellen, nach Bedarf
- Ab- und Überlauf auf Funktion prüfen, 3x jährlich
- Schmutzfänger reinigen, nach Bedarf
- Datenkontrolle
- Datenkontrolle BSK mechanisch oder elektronisch, alle 4 Jahre
- Datenkontrolle Kanalrauchmelder auf BMA aufgeschaltet, alle 4 Jahre
- Hygieneinspektion nach VDI 6022
- Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile durchführen, alle 3 Jahre
- Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile bei Teilklima- und Klimaanlage durchföhren, alle 2 Jahre
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor, alle 3 Jahre
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor bei Teilklima- und Klimaanlage, alle 2 Jahre
- Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022, alle 3 Jahre

- Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022 bei Teilklima- und Klimaanlageanlagen, alle 2 Jahre

.

- Inspektion RLT-Anlage

- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor einschl. Ergebnisbericht, nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 15/05/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

West

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF04 Neumünster, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Felde, Neumünster, Boostedt, Rendsburg, Itzehoe, Norderstedt, Elmshorn, Glückstadt, Pinneberg, Brunsbüttel, Meldorf, Heide

II.2.4. Description of the procurement

Wartung und Instandsetzung der raumluftechnischen Anlagen (RLT) in 31 Liegenschaften des Bereiches West.

Folgender Umfang wird für den Bereich West erwartet:

.

Anzahl der RLT Anlagen = 211 Stück

Für diese Rahmenvereinbarung gelten die u.a. folgenden Höchstmengen, für die Anzahl Liegenschaften, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum je Los.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

.

Die 211 RLT-Anlagen teilen sich auf folgende Bestandteile auf:

.

- Abluftanlagen = 76 Stück
- Zuluftanlagen = 59 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 76 Stück
- Anlagen VDI 6022 = 78 Stück
- Lüfterhitzer = 34 Stück
- Dachventilatoren = 44 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 125 Stück
- WC-Ablüfter = 0 Stück
- Brandschutzklappen = 860 Stück

.

Folgende Höchstmengen gelten über die Vertragslaufzeit von 4 Jahren:

- Abluftanlagen = 103 Stück
- Zuluftanlagen = 80 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 103 Stück
- Lüfterhitzer = 49 Stück
- Dachventilatoren = 60 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 170 Stück
- WC-Ablüfter = 20 Stück
- Brandschutzklappen = 1160 Stück

.

Die Hauptwartung der Anlagen erfolgt 1x jährlich.

.

Folgende Leistungen weichen von diesem Turnus ab:

- Datenkontrolle
 - Datenkontrolle BSK mechanisch oder elektronisch, alle 4 Jahre
 - Datenkontrolle Kanalrauchmelder auf BMA aufgeschaltet, alle 4 Jahre
- .
- Hygieneinspektion nach VDI 6022
 - Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile durchführen, alle 3 Jahre
 - Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile bei Teilklima- und Klimaanlage durchführen, alle 2 Jahre
 - Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor, alle 3 Jahre
 - Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor bei Teilklima- und Klimaanlage, alle 2 Jahre
 - Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022, alle 3 Jahre
 - Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022 bei Teilklima- und Klimaanlage, alle 2 Jahre

- Inspektion RLT-Anlage
- Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor einschl. Ergebnisbericht, nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 15/05/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Südost
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF03 Lübeck, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Reinbek, Schwarzenbek, Ahrensburg, Lübeck, Bad Segeberg, Ratzeburg, Scharbeutz, Eutin, Malente, Neustadt, Oldenburg

II.2.4. Description of the procurement

Wartung und Instandsetzung der raumlufthechnischen Anlagen (RLT) in 26 Liegenschaften des Bereiches Südost.

Folgender Umfang wird für den Bereich Südost erwartet:

·
Anzahl der RLT Anlagen = 118 Stück
Für diese Rahmenvereinbarung gelten die u.a. folgenden Höchstmengen, für die Anzahl der Liegenschaften, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum je Los.
Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

Die 118 RLT-Anlagen teilen sich auf folgende Bestandteile auf:

- .
 - Abluftanlagen = 20 Stück
 - Zuluftanlagen = 27 Stück
 - Zu- und Abluftanlagen = 71 Stück
 - Anlagen VDI 6022 = 61 Stück
 - Luftherhitzer = 0 Stück
 - Dachventilatoren = 27 Stück
 - Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 88 Stück
 - WC-Ablüfter = 13 Stück
 - Brandschutzklappen = 745 Stück
- .

Folgende Höchstmengen gelten über die Vertragslaufzeit von 4 Jahren:

- Abluftanlagen = 27 Stück
- Zuluftanlagen = 37 Stück
- Zu- und Abluftanlagen = 96 Stück
- Luftherhitzer = 5 Stück
- Dachventilatoren = 37 Stück
- Rohr-, Wand-, Radialventilatoren = 120 Stück
- WC-Ablüfter = 18 Stück
- Brandschutzklappen = 1006 Stück

.
Die Hauptwartung der Anlagen erfolgt 1x jährlich.

.
Folgende Leistungen weichen von diesem Turnus ab:

- Datenkontrolle
- Datenkontrolle BSK mechanisch oder elektronisch, alle 4 Jahre
- Datenkontrolle Kanalrauchmelder auf BMA aufgeschaltet, alle 4 Jahre
- .
 - Hygieneinspektion nach VDI 6022
 - Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile durchführen, alle 3 Jahre
 - Sichtprüfung hygienerelevanter Anlagenteile bei Teilklima- und Klimaanlageanlagen durchführen, alle 2 Jahre
 - Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor, alle 3 Jahre
 - Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor bei Teilklima- und Klimaanlageanlagen, alle 2 Jahre
 - Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022, alle 3 Jahre
 - Dokumentation der Ergebnisse in einem Untersuchungsbericht einschl. graphische Darstellung des Anlagenaufbaus mit Angabe der Mess- und Dokumentationspunkte sowie bei Handlungsbedarf die Empfehlung von Sanierungsmaßnahmen, Fotodokumentation von ggf. festgestellten Mängeln gemäß VDI 6022 bei Teilklima- und Klimaanlageanlagen, alle 2 Jahre
- .
 - Inspektion RLT-Anlage
 - Entnahme von Hygieneproben und Auswertung der Proben in einem mikrobiologischem Labor einschl. Ergebnisbericht, nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 15/05/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Digestorien
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF0 Schleswig-Holstein

Main site or place of performance: Flensburg, Schleswig, Kiel, Flintbek, Neumünster, Lübeck

II.2.4. Description of the procurement

Wartung und Instandsetzung der Digestorien in 8 Liegenschaften in Schleswig-Holstein.
Folgender Umfang wird für den Bereich Digestorien erwartet:

.

Anzahl der Digestorien = 39 Stück

Für diese Rahmenvereinbarung gelten die u.a. folgenden Höchstmengen, für die Anzahl der Liegenschaften, in Bezug auf den ausgeschriebenen Zeitraum je Los.

Bei Erreichen der Höchstmenge im gesamten Los, beendet dies automatisch die Rahmenvereinbarung des betroffenen Loses. Sollte der Zuschlag für alle Lose an einen Auftragnehmer fallen, endet die Rahmenvereinbarung mit dem Erreichen der gesamten Höchstmenge.

.

Die 39 Digestorien teilen sich auf folgende Bestandteile auf:

.

- Abluftanlagen = 39 Stück

.

Folgende Höchstmengen gelten für die Vertragslaufzeit von 4 Jahren:

- Abluftanlagen = 53 Stück

.

Die Hauptwartung der Anlagen erfolgt 1x jährlich.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 16/05/2023 End: 15/05/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. Eigenerklärung, dass eine Eintragung im Berufs- oder Handelsregister oder ein anderer vergleichbarer Nachweis für die erlaubte Berufsausübung vorliegt.

Hinweis: Die GMSH wird ggf. den entsprechenden Nachweis vor Zuschlagserteilung abfordern.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2. Eigenerklärung über den Jahresumsatz des Bieters sowie den Umsatz bezüglich vergleichbarer Leistungen (Wartung und Instandsetzung von Raumluftechnischen Anlagen) je Los, jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (2020, 2021, 2022).

3. Eigenerklärung über den Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung und dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses die Mindestdeckungssummen entsprechend den Ergänzenden Vertragsbedingungen (EVB) aufweist bzw. bereits eine entsprechende Haftpflichtversicherung abgeschlossen wurde.
Hinweis: Die GMSH behält sich die Einholung des Nachweises vor Zuschlagserteilung vor.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4. Erklärung (Formblatt) über Referenzen vergleichbarer (bezogen auf die Laufzeit des Vertrages) Leistungen (Wartung und Instandsetzung von Raumluftechnischen Anlagen, vergleichbar mit dem Leistungsumfang der von Ihnen eingereichten Angebote) je Los

hinsichtlich des Umfangs mit mindestens 3 Kunden der letzten drei Jahre (2020, 2021, 2022) mit Angabe des Auftragsumfangs und eines Ansprechpartners mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

5. Erklärung (Formblatt), ob im Falle eines Auftrages, der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Erklärung ist dem Angebot beizufügen, auch wenn zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe keine Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern vorgesehen ist.

a) Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern ist die entsprechende Verpflichtungserklärung (Formblatt) vom Nachunternehmer mit dem Angebot einzureichen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

6. Bieter sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräften, soweit diese bereits bei Angebotsabgabe bekannt sind, müssen die gem. § 4 Abs. 1 Satz 1 VGSH erforderlichen Verpflichtungserklärungen (Formblatt) mit Einreichung des Angebots abgeben. Die Verpflichtungserklärung zur Zahlung des Vergabemindestlohns (Formblatt) ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

7. Eigenerklärung (Formblatt) zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022. Das Formblatt ist Bestandteil der Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/03/2023 Local time: 07:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 30/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/03/2023 Local time: 09:00

Place:

Kiel

Information about authorised persons and opening procedure: Bei der Öffnung der Angebote dürfen außer dem autorisierten Submissionspersonal keine weiteren Personen anwesend sein.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen- und Antworten Kataloge, Änderungspakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.e-vergabe-sh.de zur Verfügung. Bei allen europaweiten Ausschreibungen ist seit 18.10.2018 das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.e-vergabe-sh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe-Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge/ Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, werden seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

...

Alle Fragen zur Ausschreibung sind ausschließlich in schriftlicher Form unter Angabe der Vergabenummer (ZV-GV-23-0022000-4122.5) bis spätestens 01.03.2023, 23:59 Uhr an die GMSH, z.H. Frau Nadine Seehaase (e-Vergabesystem, E-Mail: nadine.seehaase@gmsh.de) zu richten. Alle Fragen und Antworten zur Ausschreibung werden in einem Frage-Antwortkatalog erfasst, der ständig unter www.e-vergabe-sh.de unter der Ausschreibung einsehbar ist.

...

Mit dem Angebot sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen:

8. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt).
9. Ausgefülltes Leistungsverzeichnis, sowie Preisblatt je Los.
10. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens inkl. eines Leistungsportfolios (max.4 DIN-A4-Seiten).
11. Nachweis oder Eigenerklärung, dass das Wettbewerbszentralregister keine negativen Eintragungen enthält.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postal code: 24105
Country: Germany
Telephone: +49 431-988-4640
Fax: +49 431-988-4702

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, FB 812
Postal address: Küterstraße 30
Town: Kiel
Postal code: 24103
Country: Germany
E-mail: nachpruefungsstelle@gmsh.de
Telephone: +49 431/599-1112
Fax: +49 431/599-1119

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, FB 412
Postal address: Küterstraße 30
Town: Kiel
Postal code: 24103
Country: Germany
E-mail: Nadine.Seehaase@gmsh.de
Telephone: +49 431-599-1306
Internet address: www.gmsh.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/02/2023

