

**Denmark-Kokkedal: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 30/2023 10/02/2023

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fredensborg Kommune

National registration number: CVR nr. 29188335

Postal address: Egevangen 3B

Town: Kokkedal

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2980

Country: Denmark

Contact person: Nathalie Marstrand

E-mail: [natm@kubenman.dk](mailto:natm@kubenman.dk)**Internet address(es):**Main address: <https://fredensborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=axlufdoyeb>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Generationernes Hus i Nivå - Hovedentreprise

**II.1.2. Main CPV code**

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for hovedentrepriseudbud vedr. realisering af Generationernes Hus i Nivå med opstart august 2023 og forventet aflevering juni 2025.

Generationernes Hus omfatter 4 delprojekter i Nivå Bymidte:

- L3 Skole
- L4 Bibliotek/Kulturhus og SFOII
- L5 Idrætshal
- L2 - Landskab

Under udførelsen skal der koordineres tæt med parallelt infrastrukturprojekt; ”

Byudviklingsprojektet”, som

omfatter omlægning af veje, etablering af ny hovedforsyning samt anlæg af grønne områder i Nivå bymidte i samme periode.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 300 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Niverødvej 38, 2990 Nivå

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Generationernes Hus omfatter 4 delprojekter i Nivå Bymidte:

- L3 Skole - Nyopførelse af 4-sporet folkeskole
- L4 Bibliotek/Kulturhus og SFOII - Tilbygning og renovering af eksisterende bibliotek
- L5 Idrætshal - Nyopførelse af Idrætshal og sammenbygning med eksisterende hal
- L2 Landskab – Anlæg af tilhørende udearealer

Under udførelsen skal der koordineres tæt med parallelt infrastrukturprojekt; ”

Byudviklingsprojektet”, som omfatter omlægning af veje, etablering af ny hovedforsyning samt anlæg af grønne områder i Nivå bymidte i samme periode.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet og bæredygtighed / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Proces og projektstyring / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 300 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 23

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere.

Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ved lignende opgaver menes:

- Opgaver til en værdi af over 200 mio. kr., udført i rollen som hovedentreprenør
- Træbyggeri med facadekassetter / lignende byggesystemer
- Undervisningsbyggeri
- Blandet nybyggeri og renovering
- Byggeri med mange grænseflader og flere aktører på begrænset areal
- Erfaring med DGNB-certificering
- Erfaring med commissioning
- Opgaver for offentlige bygherrer

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Til- og fravalg af bygningsdele iht. Optionsbeskrivelse.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Der udføres nedrivning af eksisterende skole på grunden i anden entreprise, inden opstart af nærværende projekt.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers økonomiske og finansielle formåen skal ansøger oplyse:

- Samlet omsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår.
- Soliditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent:  $\text{Soliditetsgrad} = (\text{Egenkapital} \times 100) / \text{Aktiver}$
- Likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent:  $\text{Likviditetsgrad} = (\text{Omsætningsaktiver inkl. varelager} \times 100) / \text{Kortfristet gæld}$ .
- Egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår.
- Egenerklæring om, hvorvidt ansøgers økonomiske forhold er ændret væsentligt på tidspunktet for ansøgning om prækvalifikation, i forhold til seneste regnskab.

Minimum level(s) of standards possibly required:

At ansøger har en omsætning på minimum 500 mio. kr. pr. år for de seneste 3 regnskabsår

At ansøger har en soliditetsgrad på minimum 15 % pr. år for de seneste 3 regnskabsår

At ansøger har en likviditetsgrad på minimum 100 % pr. år for de seneste 3 regnskabsår

At ansøger har en egenkapital på minimum 250 mio. kr. pr. år for de seneste 3 regnskabsår

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Til dokumentation for ansøgers tekniske og faglige kapacitet skal ansøger oplyse:

Referencer på lignende opgaver, med angivelse af:

- Entreprioesum
- Udførelsesperiode, herunder dato for afleveringsforretning
- Ansøgers rolle og ydelse
- Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- Beskrivelse af byggeriet, herunder:
  - nybyggeri /ombygning
  - etageareal (brutto eller netto)
  - byggeriets anvendelse (undervisning/kontor/erhverv/ bolig mv.)
  - type af byggeri (beton/træ/kassettebyggeri)
- Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave, herunder f. eks.
  - håndtering af bæredygtighed i byggeriet
  - fugtstrategi
  - evt. Cx-proces.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Ansøger kan højst angive 6 referencer i alt, inklusive referencer fra underentreprenører/ underleverandører. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Heraf skal min. 3 af referencerne være fra virksomheden, der ansøger som hovedentreprenør. Referencer må maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have gennemført mindst ét nybyggeri af tilsvarende størrelse i rollen som hovedentreprenør.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Iht. AB 18 med fravigelser og tilføjelser.

Krav om lærlinge.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2.**

**Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 09/03/2023 Local time: 23:59

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 23/03/2023

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [nh@naevneneshus.dk](mailto:nh@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til

Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

07/02/2023